Visesa eta Alokabideko kontuen auditoretza-zerbitzuen lizitazioa

Lehen argitalpenaren data: 2025/07/18 09:06

Azken argitalpenaren data: 2025/11/14 05:05

Espedientea: CON-250016

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 264.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 319.440

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Ekonomia eta Finantza Saila

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Visesa eta Alokabideko kontuen auditoretza-zerbitzuen lizitazioa
Espedientea:	CON-250016
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Bai
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Zerbitzuak

Errekurtsoa:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Ekonomia eta Finantza Saila
Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Urtzi Errasti Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus

	Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	15 egun baliodun
Beste botere adjudikatzaile batzuk (kontratua baterako kontratazio bati badagokio):	Izen ofiziala: ALOKABIDE, S.A. Identifikazio Fiskaleko Zenbakia: A01300706 Posta helbidea: Portal de Gamarra, 1A-2 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01013 NUTS kodea: ES211 Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus Botere adjudikatzailearen helbidea (URL): https://www.alokabide.euskadi.eus/kontratatzailearen-profila/ Eroslearen profilaren helbidea (URL): https://www.alokabide.euskadi.eus/kontratatzailearen-profila/
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 79212000-3 - Ikuskapen-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	36
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpidea:	Lanbide-arriskuengatiko kalte-ordainen asegurua
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpidea:	Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Administrazio Kontseiluari aurkeztea Ponderazioa: 3 Irizpidea: Berdintasun-klausulak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Lantaldearen esperientzia Ponderazioa: 20 Irizpidea: Lanerako plana Ponderazioa: 20 Irizpidea: Beste hobekuntzak Ponderazioa: 3
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 316.800

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 264.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 319.440

EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Baterako kontratazioaren informazioa, gaztelaniaz:	PRESUPUESTO : VISESA:177.000,00 € SIN IVA, 214.170,00 €, CON IVA ALOKABIDE:87.000,00 € SIN IVA, 105.270,00 €, CON IVA VALOR ESTIMADO: VISESA 212.400,00 €; ALOKABIDE :104.400,00 €
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: pcap AUDITORIA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: ALOKABIDE INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: VISESA INSUFICIENCIA MEDIOS PERFIL.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: ANEXO IX.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: adscripcion de medios.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Plantilla experiencia.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Eranskinak-Anexos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: DEUC CON-250016.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: ALOKABIDE RESOLUCION APROBACION EXPEDIENTE.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: VISESA RESOLUCIÓN APRUEBA EXPEDIENTE.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 2025.6.27 INFORME NECESIDAD AUDITORÍA CUENTAS 25-27.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: ANEXO I CARATULA AUDITORIA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: EAEko SPko kontu-auditoretza akordioa_Acuerdo auditoría cuentas SP CAE_2025-2027.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Fitxategiaren izena: ANEXO V MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/09/10 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: Gaitasun eta kaudimen plikak-irekitzea
Irekitze-data: 2025/09/10 10:15
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: Formula-plikak irekitzea
Irekitze-data: 2025/09/25 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Portal de Gamarra 1A 2º 01015 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: Balio iritzien Plikak-irekitzea
Irekitze-data: 2025/09/10 10:30
Publikoa: Ez
Lekua: Portal de Gamarra 1A 2º 01013 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: Kalifikazio-akta
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN CON-250016.pdf
Deskribapena: Balio iritzien berrikuspen-akta
Fitxategia: ACTA REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf
Deskribapena: Irekitze-akta
Fitxategia: ACTA APERTURA CON-250016.pdf
Deskribapena: AUSARKERIAZKO AKTA ETA ESLEIPEN-PROPOSAMENA
Fitxategia: ACTA TEMERARIAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN CON-250016.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: 1.GUTUN AZALA. KAUDIMEN-TXOSTENA
Fitxategia: 2025.09.12 INFORME SOLVENCIA AUDITORÍA CUENTAS 2025-2027.pdf
Kontzeptua: 1. GUTUN AZALA. TXOSTEN JURIDIKOA
Fitxategia: INFORME JURIDICO SOBRE 1.pdf
Kontzeptua: 1.GUTUN AZALA. KAUDIMEN- TXOSTENA ZUZENDU ONDOREN
Fitxategia: 2025.09.17 INFORME SOLVENCIA AUDITORÍA CUENTAS 2025-2027 SUBSANADO.pdf
Kontzeptua: 2. GUTUN AZALA Balio iritzien Txostena
Fitxategia: 2025.09.18 INFORME JUICIOS VALOR AUDITORIA 2025-2027.docx
Kontzeptua: 3.GUTUN AZALA. BAJA AUSARTEGIEI BURUZKO TXOSTENA
Fitxategia: 2025.09.25 ANALISIS OFERTA ECONOMICA.pdf
Kontzeptua: 3. GUTUN-AZALA. BAJA AUSARTEGIEN TXOSTENA, JUSTIFIKATU ONDOREN
Fitxategia: 2025.10.07 INFORME VALOR ANORMAL AUDINFOR PERFIL.pdf

Kontzeptua: 3. GUTUN AZALA. BEHIN BETIKO TXOSTENA
Fitxategia: 2025.10.08 INFORME FINAL AUDITORIA 2025-2027 PERFIL.pdf
Kontzeptua: ESLEIPEN-TXOSTENA
Fitxategia: INFORME ADJUDICACION checklist.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	3
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 36
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 180.021,6
Prezioa, BEZarekin: 217.826,14
Epea (hilabeteak): 36

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/10/17
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2025/11/10
Epea: 36
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ATTEST CONSULTING SOCIEDAD LIMITADA
Prezioa, BEZ gabe: 180.021,6
Prezioa, BEZarekin: 217.826,14
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ALOKABIDE ADJUDICACIÓN CON-250016.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Fitxategiaren izena: VISESA ADJUDICACIÓN CON-250016.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-250016354_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B48431282
Izen soziala: ATTEST CONSULTING SOCIEDAD LIMITADA
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/11/10
Admin. sina. D: 2025/11/10
Kontratua: CONTRATOS UNIDOS PERFIL.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	2fa2a238-a326-480e-874c-83b5d4f60603-01

Errekurtsoa