Assistencia técnica para la dirección facultativa de las obras de Rehabilitación Energética de la Residencia del Convento de Santa clara de Zarautz.

Fecha de la primera publicación: 23/07/2025 10:21

Fecha de la última publicación: 05/11/2025 13:05

Expediente: 2025ik200003

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 205.400

Presupuesto del contrato con IVA: 260.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zarautz

Entidad impulsora: P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Assistencia técnica para la dirección facultativa de las obras de Rehabilitación Energética de la Residencia del Convento de Santa clara de Zarautz.
Expediente:	2025ik200003
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí
Código MRR:	C2I5PL/22/01555

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zarautz
Entidad impulsora:	P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zarautz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazioa Dirección: kale Nagusia 29 Email: kontratazioa@zarautz.eus Teléfono: +34943005100
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Herrilan, Azpiegitura eta Zerbitzuak Dirección: Zigordia 13, 20800 Zarautz(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.zarautz.eus Email: herrilanak@zarautz.eus Teléfono: +34 943005100
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Nagore Artamendi Garmendia Función: Secretario/a Nombre: Xabier Aranburu Soldevilla Función: Suplente Nombre: Karmele Lizaso Ubera Función: Otro Nombre: Amaia Gorrotxategi Zubizarreta Función: Otro Nombre: IKER BASURKO DE MIGUEL Función: Otro Nombre: JESUS ARANA GOMEZ Función: Otro Nombre: XABIER TXURRUKA FERNANDEZ Función: Otro Nombre: ITZIAR KORTABARRIA GARITANO Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	28
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios evaluables mediante fórmula Ponderación: 65
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios no evaluables mediante fórmula Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.zarautz.eus Teléfono: +34 943005100 Email: udala@zarautz.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Decreto de Alcaldía 2025/2473 de 21 de octubre.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	205.400
Presupuesto del contrato sin IVA:	205.400
Presupuesto del contrato con IVA:	260.000
Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	50
Identificación del proyecto:	C2I5PL/22/01555
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: un 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: ST Klara ZUZ ktl.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: ST Klara ZUZ DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 1.-Eranskina_BIM.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3.-227_ZAR_SKL_PL_ARQ_INST.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 4.-227_ZAR_SKL_PL_ESTR.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 5.-227_ZAR_SKL_PL_ARQ_GENERAL.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 6.-227_ZAR_SKL_PL_ARQ_DERRIBOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 7.-227_ZAR_SKL_PL_ARQ_EST ACT.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 8.-227_ZAR_SKL_PL_ARQ_EST PROY.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 9.-227_INDICE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 10.-RESID_EGR.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 11.-RESID_ESS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 12.-PLIEGO-2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 13.-PCC.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 14.-ANEJO VI_ PETROLOGICO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 15.-ANEJO VII_ DOC AMBIENT.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 16.-ANEJO VIII_ GFA INFORME.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 17.-ANEJO I_ HISTORICO_R1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 18.-ANEJO II_ FOTOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 19.-ANEJO III_ EST MADERA_R1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 20.-ANEJO IV_DERR MEMO.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 21.-ANEJO V_ DENDRO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 22.-MEMORIA CLIMATIZACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 23.-MEMORIA ELECTRICIDAD.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 24.-MEMORIA FONTANERIA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 25.-MEMORIA INCENDIOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 26.-MEMORIA SANEAMIENTO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 27.-MEMORIA TELECOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 28.-MEMORIA VENTILACION.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 29.-RESID_MEM_GEN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 30.-RESID_PRESP.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2.-BC3.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ST Klara KN.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo medidas de conciliacion
Nombre del fichero: ST Klara ZUZ PT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: ST KLara ZUZ AK.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
07/08/2025 18:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura archivo A
Fecha de apertura: 12/08/2025 12:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura archivo C propuesta económica
Fecha de apertura: 28/08/2025 12:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_zarautz_eu.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Apertura archivo C propuesta económica

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura archivo B propuesta técnica
Fecha de apertura: 12/08/2025 12:05
Pública: No
Lugar: Ayto de Zarautz (TEAMS)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Apertura archivo B propuesta técnica

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: ACTA de la Mesa Permanente de Contratación: apertura de los archivos "A" y "B".
Fichero: Santa Klara-Obra zuzendaritza-A + B artxiboak ireki-AKTA.pdf
Descripción: ACTA de la Mesa Permanente de Contratación: valoración del archivo "B" + apertura del archivo "C".
Fichero: STA KLARA OBRA ZUZENDARITZA-B artx balorazioa+C artx ireki AKTA.pdf
Descripción: Informe de valoración del archivo "B".
Fichero: Txosten teknikoa B artxiboa.pdf
Descripción: ACTA de la Mesa Permanente de Contratación: valoración del archivo "C" + Propuesta de Acuerdo.
Fichero: STA KLARA OBRA ZUZENDARITZA-C artx balorazioa+Akordio Proposamen AKTA.pdf
Descripción: Informe de valoración del archivo "C".
Fichero: Txosten teknikoa C artxiboa.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 199.600
Precio con IVA: 241.516

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 21/10/2025
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 04/11/2025
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: URANGA ROYO UR ARQUITECTURA S.L.P.
Precio sin IVA: 199.600
Precio con IVA: 241.516

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Adjudikazio Dk 2025-2473.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Decreto de Alcaldía 2025/2473 de 21 de octubre.

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025ik200003556_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75206870
Razón Social: URANGA ROYO UR ARQUITECTURA S.L.P.
F. Firma Empresa / Formalización: 04/11/2025
F. Firma Admin.: 05/11/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso