Contratación de los servicios de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra de la habilitación del “Espacio de Oportunidad” en la planta primera del edificio Pescadería en el Centro Comercial La Bretxa

Fecha de la primera publicación: 23/07/2025 14:37

Fecha de la última publicación: 29/09/2025 09:16

Expediente: 066/25

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 165.045,56

Presupuesto del contrato con IVA: 199.705,13

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra de la habilitación del “Espacio de Oportunidad” en la planta primera del edificio Pescadería en el Centro Comercial La Bretxa
Expediente:	066/25
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Carla Espel Legarra Función: Secretario/a Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Suplente Nombre: Ander Loidi Etxeberria Función: Suplente
Comité:	Josefa Mayor Zumeta Xabier Sánchez Arruabarrena Lorea Gurmendi Mitxelena
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios sociales en materia de igualdad de mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Juicios de valor Ponderación: 55 Criterio: Proposición económica Ponderación: 40

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	165.045,56
Presupuesto del contrato sin IVA:	165.045,56
Presupuesto del contrato con IVA:	199.705,13
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Servicio de Redacción del Proyecto básico y de ejecución CPV: Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación Precio con IVA: 92.792,56 Precio sin IVA: 76.688,06 Concepto: Dirección Facultativa de las obras CPV: Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación Precio con IVA: 106.912,58 Precio sin IVA: 88.357,5
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación proyecto y dirección obra _Espacio Opotunidad_Rev1.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Carátula proyecto y dirección obra _Espacio Opotunidad_Rev3.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe Inicial proyecto y dirección obra _Espacio Opotunidad_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Anexo I PPT Anteproyecto Fundación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II PPT Proyectos Existentes (parte 1 de 3).zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II PPT Proyectos Existentes (parte 2 de 3).zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II PPT Proyectos Existentes (parte 3 de 3).zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT proyecto y dirección obra _Espacio Opotunidad_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP proyecto y dirección obra _Espacio Opotunidad_Rev1.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

19/08/2025 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura Sobre 1: Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos
Fecha de apertura: 20/08/2025 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 22/08/2025 11:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura Sobre 2: Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor
Fecha de apertura: 20/08/2025 08:30
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Aclaración al pliego:

Aclaración: Rectificación errores 1
Fecha aclaración: 24/07/2025
Fichero: Anuncio rectificación errores_066-25.pdf
Aclaración: Rectificación errores 2
Fecha aclaración: 04/08/2025
Fichero: Anuncio rectificación errores 2_066-25.pdf
Aclaración: Consulta 1
Fecha aclaración: 04/08/2025
Fichero: Consulta 1_066-25.pdf
Aclaración: Consulta 2
Fecha aclaración: 04/08/2025
Fichero: Consulta 2_066-25.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: KREAN, S.COOP.
Fecha registro: 07/08/2025

Razón Social: ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.
Fecha registro: 08/08/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 115.000
Precio con IVA: 139.150
Plazo (meses): 24

Precios unitarios:

Concepto: Servicio de Redacción del Proyecto básico y de ejecución
Precio sin IVA: 53.500
Precio con IVA: 64.735
Plazo (meses): 24
Concepto: Dirección Facultativa de las obras
Precio sin IVA: 61.500
Precio con IVA: 74.415
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 04/09/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 26/09/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: KREAN, S.COOP.
Precio sin IVA: 115.000
Precio con IVA: 139.150

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1_066-25.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2_066-25.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3_066-25.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Informe Valoración Propuestas técnicas_066-25.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_066-25_KREAN.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 066/25552_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: F20545018
Razón Social: KREAN, S.COOP.
F. Firma Empresa / Formalización: 26/09/2025

F. Firma Admin.: 26/09/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso