La Bretxako merkataritza-guneko Arrandegia eraikineko lehen solairuan "aukera-espazioa" gaitzeko oinarrizko proiektua, exekuzio-proiektua eta obra-zuzendaritza idazteko zerbitzuak kontratatzea

Lehen argitalpenaren data: 2025/07/23 14:37

Azken argitalpenaren data: 2025/09/29 09:16

Espedientea: 066/25

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 165.045,56

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 199.705,13

Botere adjudikatzailea: Donostiako Sustapena, S.A.

Erakunde sustatzailea: A20001681 - Donostiako Sustapena

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	La Bretxako merkataritza-guneko Arrandegia eraikineko lehen solairuan "aukera-espazioa" gaitzeko oinarrizko proiektua, exekuzio-proiektua eta obra-zuzendaritza idazteko zerbitzuak kontratatzea
Espedientea:	066/25
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Donostiako Sustapena, S.A.
Erakunde sustatzailea:	A20001681 - Donostiako Sustapena
Kontratazio-organoa:	Lehendakaria
Erakunde izapidetzailea:	A20001681 - Donostiako Sustapena

Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Donostiako Sustapena
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Gai ekonomiko eta finantzarioak
Beste botere mota bat:	Herri-boterea ez den botere esleitzailea
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Contacto técnico Helbidea: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.fomentosansebastian.eus Helbide elektronikoa: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Telefonoa: +34 943482800
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Carla Espel Legarra Funtzioa: Idazkari Izena: Marta Villaron Gonzalez Funtzioa: Ordezko Izena: Ander Loidi Etxeberria Funtzioa: Ordezko
Batzordea:	Josefa Mayor Zumeta Xabier Sánchez Arruabarrena Lorea Gurmendi Mitxelena
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71240000-2 - Arkitektura-, ingeniaritza- eta planifikazio-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	2
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen berdintasunaren arloko irizpide sozialak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Balio judizioak Ponderazioa: 55 Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 40
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.fomentosansebastian.eus Telefonoa: +34 943482800 Helbide elektronikoa: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen	Ez

izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	165.045,56
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	165.045,56
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	199.705,13
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: Servicio de Redacción del Proyecto básico y de ejecución CPV: Arkitektura-, ingeniaritza- eta planifikazio-zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 92.792,56 Prezioa, BEZ gabe: 76.688,06 Kontzeptua: Dirección Facultativa de las obras CPV: Arkitektura-, ingeniaritza- eta planifikazio-zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 106.912,58 Prezioa, BEZ gabe: 88.357,5
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	eskainitako azken prezioaren 5%

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP proyecto y dirección obra _Espacio Opotunidad_Rev1.pdf

Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Informe Inicial proyecto y dirección obra _Espacio Opotunidad_Rev2.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: Anexo I PPT Anteproyecto Fundación.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo II PPT Proyectos Existentes (parte 1 de 3).zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo II PPT Proyectos Existentes (parte 2 de 3).zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo II PPT Proyectos Existentes (parte 3 de 3).zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Informe Resolución Aprobación proyecto y dirección obra _Espacio Opotunidad_Rev1.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Carátula proyecto y dirección obra _Espacio Opotunidad_Rev3.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: PPT proyecto y dirección obra _Espacio Opotunidad_Rev2.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/08/19 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1.gutun-azalaren irekiera: Aurretiazko betekizunak betetzeari dagokion dokumentazioa
Irekitze-data: 2025/08/20 08:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 3.gutun-azalaren irekiera: formulak erabilita ebaluatzekoak diren irizpideei dagokien dokumentazioa
Irekitze-data: 2025/08/22 11:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/eu/SKPE012.SDP
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: 2.gutun-azalaren irekiera: Balio-judizio baten arabera kuantifikatzekoak diren irizpideei dagokien dokumentazioa
Irekitze-data: 2025/08/20 08:30

Publikoa: Ez
Lekua: Donostia Sustapena
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaia

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Akatsak zuzentzea 1
Argibidearen data: 2025/07/24
Fitxategia: Anuncio rectificación errores_066-25.pdf
Argibidea: Akatsak zuzentzea 2
Argibidearen data: 2025/08/04
Fitxategia: Anuncio rectificación errores 2_066-25.pdf
Argibidea: 1. Kontsulta
Argibidearen data: 2025/08/04
Fitxategia: Consulta 1_066-25.pdf
Argibidea: 2. Kontsulta
Argibidearen data: 2025/08/04
Fitxategia: Consulta 2_066-25.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: KREAN, S.COOP.
Erregistro-data: 2025/08/07

Izen soziala: ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.
Erregistro-data: 2025/08/08

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 2
Suntsiarazpena:
Epea (hilabeteak): 24
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza
Prezioa, BEZ gabe: 115.000
Prezioa, BEZarekin: 139.150
Epea (hilabeteak): 24
Prezio unitarioak:

Kontzeptua: Servicio de Redacción del Proyecto básico y de ejecución
Prezioa, BEZ gabe: 53.500
Prezioa, BEZarekin: 64.735
Epea (hilabeteak): 24
Kontzeptua: Dirección Facultativa de las obras
Prezioa, BEZ gabe: 61.500
Prezioa, BEZarekin: 74.415
Epea (hilabeteak): 24

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/09/04
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2025/09/26
Epea: 2
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: KREAN, S.COOP.
Prezioa, BEZ gabe: 115.000
Prezioa, BEZarekin: 139.150
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: Informe Valoración Propuestas técnicas_066-25.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren izena: Resolución - Ebazpena_066-25_KREAN.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: Acta de apertura Sobre 1_066-25.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta de apertura Sobre 2_066-25.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta de apertura Sobre 3_066-25.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 066/25552_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: F20545018
Izen soziala: KREAN, S.COOP.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/09/26
Admin. sina. D: 2025/09/26

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa