Concesión demanial para la explotación del espacio de cafetería situado en la planta baja del Edificio GOe de Basque Culinary Center Fundazioa

Fecha de la primera publicación: 23/07/2025 17:55

Fecha de la última publicación: 25/08/2025 10:05

Expediente: 1125-BCCO

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.500

Presupuesto del contrato con IVA: 4.500

Poder adjudicador: Fundación Basque Culinary Center

Entidad impulsora: G20998100 - Fundación Basque Culinary Center

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Concesión demanial para la explotación del espacio de cafetería situado en la planta baja del Edificio GOe de Basque Culinary Center Fundazioa
Expediente:	1125-BCCO
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Fundación Basque Culinary Center
Entidad impulsora:	G20998100 - Fundación Basque Culinary Center
Organo contratación:	Director General
Entidad tramitadora:	G20998100 - Fundación Basque Culinary Center

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - BCC - Fundación Basque Culinary Center
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Educación
Otro tipo de poder:	BCC
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: lehiaketak@bculinary.com Dirección: Pº Juan Avelino Barriola, 101, 20009 Donostia Dirección Web: http://www.bculinary.com Email: lehiaketak@bculinary.com Teléfono: +34 943574552
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Asier Acha Dopazo Asier Acha Dopazo Función: Secretario/a Nombre: Maria Paz Simon Función: Suplente Nombre: Ane Gurruchaga Oyarzabal Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Juzgado Donostia-San Sebastián Dirección Postal: Pza. Teresa de Calcuta, 1 (Atotxa) Localidad: DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN Código Postal: 20012 Email: instancia1.donostia@justizia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 55330000-2 - Servicios de cafetería Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	5
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	La cesión tendrá una vigencia 5 años, prorrogable hasta 10 años (esto es, por un nuevo plazo de 5 años) si ambas partes lo acuerdan.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Otros
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Oferta técnica Ponderación: 70

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.bculinary.com Teléfono: +34 943574552 Email: lehiaketak@bculinary.com
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	4.500
Presupuesto del contrato sin IVA:	4.500
Presupuesto del contrato con IVA:	4.500
Observaciones:	Canon mensual mínimo a mejorar 4.500 euros/mes y 0,5% gastos mantenimiento generales del edificio
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	14.000

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Anexo VI_ Inventario de contenido de las instalaciones.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo I_ Planos de los espacios.pdf Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Anexo II_ Pliego de condiciones económico-administrativas de la concesión demanial para la utilización privativa de una parcela de dominio público municipal.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1125-BCCO - Pliego cafetería.docx (1).pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	25/08/2025 10:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	20/08/2025 09:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA SOBRE 1 Fecha de apertura: 25/08/2025 11:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA SOBRE 2 Fecha de apertura: 26/08/2025 10:00 Pública: No Lugar: Basque Culinary Center Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Aclaración al pliego:	Aclaración: Documento de aclaraciones Fecha aclaración: 20/08/2025 Fichero: Documento de aclaraciones.docx.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso