Contratación de las obras de mejora de la eficiencia energética mediante reforma de cubierta e instalación fotovoltaica en el edificio UBA, enmarcado en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Fecha de la primera publicación: 06/08/2025 14:40

Fecha de la última publicación: 10/10/2025 11:55

Expediente: 058/25

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 147.246,1

Presupuesto del contrato con IVA: 178.167,78

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de las obras de mejora de la eficiencia energética mediante reforma de cubierta e instalación fotovoltaica en el edificio UBA, enmarcado en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU
Expediente:	058/25
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Carla Espel Legarra Función: Secretario/a Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Suplente Nombre: Ander Loidi Etxeberria Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Recurso de Alzada ante el Ayuntamiento de San Sebastián Dirección Postal: Ijentea 1 Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20003 Email: udalinfo@donostia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 09331200-0 - Módulos solares fotovoltaicos Principal: No CPV: 09332000-5 - Instalación solar Principal: No CPV: 45261410-1 - Trabajos de aislamiento para tejados Principal: No CPV: 45261910-6 - Reparación de tejados

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 30 Criterio: Proposición económica Ponderación: 65 Criterio: Criterio de igualdad Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	147.246,1
Presupuesto del contrato sin IVA:	147.246,1
Presupuesto del contrato con IVA:	178.167,78
Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	100
Identificación del proyecto:	Plan de Sostenibilidad Turística en Destino de San Sebastián
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Informe Resolución Aprob Expte Cubierta y Fotovoltaicas UBA_Rev1.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Caratula Cubierta y Fotovoltaicas UBA_Rev2_GV_RevDEF.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Info Exp Contr Cubierta y Fotovoltaicas UBA_Rev1.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: PE2448_PRD_DONOSTIA_FOMENTO_Uba_Cubiertas_Rev1.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PCAP Cubierta y Fotovoltaicas UBA_Rev1.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	01/09/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1: Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos Fecha de apertura: 02/09/2025 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Fecha de apertura: 22/09/2025 10:30 Pública: Sí Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor" Fecha de apertura: 03/09/2025 08:30 Pública: No Lugar: Fomento de San Sebastián

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Aclaración al pliego:
Aclaración: Cambio fecha Visita
Fecha aclaración: 12/08/2025
Fichero: Cambia fecha visita.pdf
Aclaración: Consulta 1
Fecha aclaración: 14/08/2025
Fichero: Consulta 1_058-25.pdf

Otros:
Concepto: Cambio fecha visita
Fichero: Cambia fecha visita.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.
Fecha registro: 01/09/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:
Plazo (meses): 4
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 144.291,2
Precio con IVA: 174.592,35
Plazo (meses): 4
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 08/10/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 09/10/2025
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.
Precio sin IVA: 144.291,2
Precio con IVA: 174.592,35
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1_058-25.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2_058-25.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3_058-25.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Informe Tecnico Expte. 058-25_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_058-25_UNEBIDE.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato
Código del contrato: 058/25552_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75002162
Razón Social: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 09/10/2025
F. Firma Admin.: 09/10/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso