Concesión del servicio de gestión, administración y explotación del bar-cafetería Eltzia de Oñati

Fecha de la primera publicación: 24/07/2025 13:45

Fecha de la última publicación: 02/12/2025 14:50

Expediente: 2025/ZEMA/ETK/1

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 280.278

Presupuesto del contrato con IVA: 339.136,38

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Oñati

Entidad impulsora: P2006300D - Ayuntamiento de Oñati

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Concesión del servicio de gestión, administración y explotación del bar-cafetería Eltzia de Oñati
Expediente:	2025/ZEMA/ETK/1
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Importe neto de la cifra de negocios, sin IVA. Se estima que dicha cantidad será devengada por la empresa concesionaria en la ejecución del contrato como contraprestación por los servicios. Se han tenido en cuenta el número de meses de vigencia del contrato (24 meses) y de prórrogas (total, máximo 24 meses) y se les aplica el precio unitario de la mensualidad base de licitación.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Oñati
Entidad impulsora:	P2006300D - Ayuntamiento de Oñati
Organo contratación:	Alcalde

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Beñat Santamaria Dirección: Foruen Enparantza, 1.20560 Oñati (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.oñati.eus Email: bsantamaria@onati.eus Teléfono: +34 943780411
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Onintza Andres Dirección: Foruen Enparantza, 1.20560 Oñati (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.oñati.eus Email: oandres@onati.eus Teléfono: +34 943780411
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Beñat Santamaria Aguirre Función: Secretario/a Nombre: Jesus Mª Madinabeitia Jauregui Función: Otro Nombre: Paskual Elustondo Darpon Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Alcaldía Dirección Postal: Foruen enparantza 1 Localidad: Oñati Código Postal: 20560 Email: idazkaritza@onati.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 55330000-2 - Servicios de cafetería Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: Sí CPV: 55410000-7 - Servicios de gestión de bares Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: No CPV: 55512000-2 - Servicios de gestión de cantina Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Dos prórrogas de un año de duración cada una.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Prezioa Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Experiencia laboral del adjudicatario (promotor) Ponderación: 10 Criterio: Experiencia laboral del resto del personal Ponderación: 10 Criterio: Capacidad de trabajo del equipo mínimo Ponderación: 5 Criterio: Plan de trabajo Ponderación: 30 Criterio: Mejoras horarias y de calendario Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.oñati.eus Teléfono: +34 943780411 Email: idazkaritza@onati.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Inicio del expediente
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	560.556
Presupuesto del contrato sin IVA:	280.278
Presupuesto del contrato con IVA:	339.136,38
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 2.500

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Espedientearen onarpena.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: I. eranskina - Anexo I.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Beharraren txostena Eltzia taberna-kafetegia_2025.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: II. eranskina - Anexo II.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Alkatearenebazpenaespedientearihasieraemateko_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Inicio del expediente
Nombre del fichero: 2025 ELTZIA TABERNA OÑATI - PN - 3 alternativas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Estudio de viabilidad. Plan de Negocio
Nombre del fichero: 2025 ELTZIA TABERNA OÑATI - V. ECONOMICA FINANCIERA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Estudio de viabilidad económico-financiera
Nombre del fichero: txosten juridikoa_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe jurídico
Nombre del fichero: Fiskalizazio txostena_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de fiscalización
Nombre del fichero: INSTALAZIOAK BARRUTIK IKUSTEKO AUKERA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Visita de las instalaciones
Nombre del fichero: III. eranskina - Anexo III.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: IV. eranskina - Anexo IV.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: V. eranskina - Anexo V.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: VI. eranskina - Anexo VI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: VII. eranskina - Anexo VII.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: VIII. eranskina - Anexo VIII.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: IX. eranskina - Anexo IX.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: X. eranskina - Anexo X.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: XI. eranskina - Anexo XI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: XIII. eranskina - Anexo XIII.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: XII. eranskina - Anexo XII.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA_Eltzia taberna-kafetegia.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: AKPAEltziataberna-kafetegia_signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
03/10/2025 23:59

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:
11/09/2025 15:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre 1
Fecha de apertura: 08/10/2025 08:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre 3
Fecha de apertura: 27/10/2025 12:30
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Oñati
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre 2
Fecha de apertura: 13/10/2025 08:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Oñati
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de apertura del 1. sobre
Fichero: 1.bilerakoakta-Eltziakotabernarenzerbitzu-emakida_signed.pdf
Descripción: Acta de apertura del 2. sobre
Fichero: 2.bilerakoakta-Eltziakotabernarenzerbitzu-emakida_signed.pdf
Descripción: Acta de apertura del 3. sobre

Fichero: 3.bilerakoakta-Eltziakotabernarenzerbitzu-emakida_signed.pdf
Descripción: Valoración criterios de juicios de valor
Fichero: BALIO-IRITZIAK_Txostena_signed.pdf
Descripción: Resultados criterios automáticos
Fichero: IRIZPIDE-AUTOMATIKOAK_Txostena_signed.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Se amplia el plazo para presentar proposiciones atendiendo a la complejidad del contrato.
Fecha aclaración: 19/09/2025

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 500
Precio con IVA: 605
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/12/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 02/12/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: MIGUEL ANGEL SANTOS JEREZ
Precio sin IVA: 500
Precio con IVA: 605
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

	La concesión se ha adjudicado a un consorcio: Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 500 Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Dek_eltzia.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/ZEMA/ETK/1459_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: XXXXX390E
Razón Social: MIGUEL ANGEL SANTOS JEREZ
F. Firma Empresa / Formalización: 02/12/2025
F. Firma Admin.: 02/12/2025
Contrato: Eltziatabernakafetegiakudeatzekokontratua_signed.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 24/07/2025
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso