Contrato de servicios de limpieza de edificios y locales propiedad del Ayuntamiento de Gordexola y en los que presta servicios.

Fecha de la primera publicación: 29/07/2025 05:06

Fecha de la última publicación: 26/01/2026 15:05

Expediente: 2025_495

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 491.142,55

Presupuesto del contrato con IVA: 594.282,49

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Gordexola

Entidad impulsora: P4805000I - Ayuntamiento de Gordexola

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de servicios de limpieza de edificios y locales propiedad del Ayuntamiento de Gordexola y en los que presta servicios.
Expediente:	2025_495
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Los previstos en la Ley
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Gordexola
Entidad impulsora:	P4805000I - Ayuntamiento de Gordexola

Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4805000I - Ayuntamiento de Gordexola
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Gordexola
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: María del Mar Arranz Olmos Dirección: Plaza Molinar num. 1 Dirección Web: https://www.gordexola.eus/eu-ES/Orriak/default.aspx Email: udala@gordexola.eus Teléfono: 946799704
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: María del Mar Arranz Olmos Dirección: Plaza Molinar, 1.48192 Gordexola (Bizkaia) Dirección Web: http://www.gordexola.eus Email: udala@gordexola.eus Teléfono: +34 946799704
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: María Cristina Abiega Castresana María Cristina Abiega Castresana Función: Secretario/a Nombre: María Teresa Galindez López Función: Suplente Nombre: Inigo Gómez Unzueta Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	El recurso se presentara en el plazo establecido el art, 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, 15 días hábiles.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: Sí

	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: No CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas Principal: No CPV: 90918000-5 - Servicios de limpieza de cubos de basura Principal: No CPV: 90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	El contrato se ha celebrado por3 años susceptible de prorrogarse por otros 2 años, siendo las prorrogas anuales.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados	Sí

en los pliegos de contratación :	
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios de adjudicación automáticos. Bolsa de horas extra Ponderación: 9 Criterio: Criterios de adjudicación automáticos.Suministro y colocación de paragüeros enfundables y mantenimiento Ponderación: 4 Criterio: Criterios de adjudicación automáticos. Precio Ponderación: 43
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Calidad e idoneidad de medios técnicos y materiales adscritos al servicio Ponderación: 15 Criterio: Coordinación de medios humanos adscritos al servicio. Sistemas de control Ponderación: 15 Criterio: Nivel de calidad del servicio. Criterios medioambientales. Sistemas de supervisión, control y evaluación previstos. Ponderación: 14
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.gordexola.eus Teléfono: +34 946799704 Email: udala@gordexola.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :	
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo de adscripción de medios personales y materiales
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	937.160,84
Presupuesto del contrato sin IVA:	491.142,55
Presupuesto del contrato con IVA:	594.282,49
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 1 MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO.PDF
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CERTIFICADO DE ACUERDO DEL PLENO_1.PDF
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Anexo I.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: ANEXO II.DOC
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 2 Informe insuficiencia de medios.PDF
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: ANEXO III.DOC
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO IV PERSONAL A SUBROGAR EN LA NUEVA LICITACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO V.DOC
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo de adscripción de medios personales y materiales
Nombre del fichero: ANEXO VI.DOC
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Modelo de UTE
Nombre del fichero: Declaracion responsable.DOC
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Declaración responsable
Nombre del fichero: Visita programada a las instalaciones objeto de contrato.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: convocatoria mesa de contratacion dia 11 de septiembre.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Kontratazio- Mahaiaren deialdia
Nombre del fichero: PPT_2.PDF
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCA_1.PDF
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 08/09/2025 22:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Declaracion de licitadoras admitidas y excluidas
Fecha de apertura: 23/09/2025 11:00

	Pública: Sí Lugar: salon de plenos Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: apartado 2 anexo I
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: . Apertura de propuestas económicas y documentacion relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de formulas Fecha de apertura: 16/10/2025 09:15 Pública: Sí Lugar: salon de plenos del ayuntamiento Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: apartado 2 anexo I
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Dación de cuenta y análisis del informe técnico de valoración verificando que se ajusta a la aplicación de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor Fecha de apertura: 16/10/2025 09:00 Pública: Sí Lugar: salon de plenos del ayuntamiento Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: apartado 2 del anexo 1
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: acta dacion cuenta y analisis documentacion sometida a juicios de valor Fichero: Acta dacion de cuenta y analisis de informe técnico criterios de adjudicacion sometidos a juicio de valor incluido resumen valorativo.doc.pdf Descripción: acta apertura sobre 3 criterios evaluables de forma automatica Fichero: Acta apertura sobre 3 criterios adjudicacion evaluables de forma automática.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaración a preguntas formuladas por empresas interesadas Fecha aclaración: 28/08/2025 Fichero: contestacion a preguntas formulada por empresa licitadora.pdf
Otros:	Concepto: Visitas programadas a las instalaciones objeto de contrato Fichero: Visita programada a las instalaciones objeto de contrato.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	6
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6

Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 472.815,75
Precio con IVA: 572.107,06
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/11/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 26/01/2026
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GARBIALDI, S.A.
Precio sin IVA: 472.815,75
Precio con IVA: 572.107,06

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: NOTIFICACION ADJUDICACION A GARBIALDI.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025_495689_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A48408769
Razón Social: GARBIALDI, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 26/01/2026
F. Firma Admin.: 26/01/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 08/09/2025
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior: bc7a99b2-b957-42a4-b092-d1687d0574bb-01

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Recurso