

Mantenimiento y conservación de las instalaciones térmicas y prevención y control de la legionella en los edificios municipales.

Fecha de la primera publicación: 25/07/2025 09:20

Fecha de la última publicación: 14/11/2025 09:40

Expediente: 2025ZAUN0038

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 170.000

Presupuesto del contrato con IVA: 205.700

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Mantenimiento y conservación de las instalaciones térmicas y prevención y control de la legionella en los edificios municipales.

Expediente: 2025ZAUN0038

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
 Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
 Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
 Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
 Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
Motivos de exclusión:Corrupción
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Motivos de exclusión:Fraude
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Motivos de exclusión:Insolvencia
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Irun
Entidad impulsora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Irun
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Área de obras, mantenimiento e infraestructuras
 Dirección: AVENIDA IPARRALDE N.º39, EDIFICIO KOSTORBE. 20300 Irun (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.irun.org>
 Email: sac.010@irun.org
 Teléfono: +34 943505585

**Quorum mínimo de
 apertura:** 2

**Componente de la mesa/
 comité:** Nombre: Mirari Arriola Irizar .
 Función: Secretario/a
 Nombre: Maialen López Iñarra .
 Función: Suplente
 Nombre: Alaitz Gonzalo Udabe
 Función: Suplente
 Nombre: Kontxi Bello Romero .
 Función: Suplente
 Nombre: Mikel Arrechea Lasaga .
 Función: Otro
 Nombre: Ignacio Laguna Serrano .
 Función: Otro
 Nombre: Oihane Negueruela Sanchez .
 Función: Otro
 Nombre: Cristina Alzuart Oteiza .
 Función: Otro
 Nombre: Garikoitz Mendoza Garrastazu .
 Función: Otro
 Nombre: Irati Tranche Otxandorena .
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
 por una central de
 compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
 principal en la UE :** Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Prorrogable anualmente hasta un máximo de dos (2) años más.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 52
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irun.org Teléfono: +34 943505152 Email: sac.010@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 340.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 170.000

Presupuesto del contrato con IVA: 205.700

Financiado con fondos de la UE : No

Precios unitarios: Concepto: Presupuesto máximo anual trabajos mantenimiento y conservación
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 60.500
Precio sin IVA: 50.000

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto base de licitación excluido el IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Tokiko gobernu batzordearen akordioa
2025-07-23-Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23-07-2025.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Alkatearen ebazpena
2025-08-22_zuzenketa_Resolución de Alcaldía de
22-08-2025_rectificación.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Proposamen eredua_I. Eranskina_zuzenduta-
Modelo de proposición_Anexo I_corregido.doc
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Informe respuesta a consultas_19-08-2025.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Dacion de cuenta y ratificación de la resolución de
alcaldía de 22-08-2025.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Preskripzio teknikoen plegua-Pliego de
Prescripciones Técnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Klausula Administratibo Berezien
Plegua_zuzenduta-Pliego de Cláusulas Administrativas
Particulares_rectificado.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:** 27/08/2025 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura sobre 1º
Fecha de apertura: 28/08/2025 09:59
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan
Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Personas de la Mesa.

**Apertura de plicas
Fórmulas:** Descripción: Apertura sobre 3º (fecha definitiva)
Fecha de apertura: 11/09/2025 10:00
Pública: Sí

Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE489.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre 2º
Fecha de apertura: 28/08/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Vídeo de la Mesa de Contratación de 11-09-2025
Fichero: 2025-09-11_10-28-050_2025ZAUN0038 comprimido.mp4
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación de 28-08-2025
Fichero: Kontratazio Mahaiaren ziurtagiria 2025-08-28-Certificado de Mesa de Contratación de 28-08-2025.pdf
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación de 11-09-2025
Fichero: Kontratazio Mahaiaren ziurtagiria 2025-09-11-Certificado de Mesa de Contratación de 11-09-2025.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 148.564,56
Precio con IVA: 179.763,12
Plazo (meses): 24

Precios unitarios:

Concepto: Presupuesto máximo anual trabajos mantenimiento y conservación

Precio sin IVA: 43.282,28
Precio con IVA: 52.371,56
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 15/10/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 12/11/2025
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 148.564,56
Precio con IVA: 179.763,12
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Txosten teknikoa-Informe técnico.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa
2025-10-15 - Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de
15-10-2025.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025ZAUN0038707_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 12/11/2025
F. Firma Admin.: 12/11/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior: fc453a27-1469-4385-9242-4e97190c4896-01
DOUE (introducción manual): Nº Boletín: 488359-2025
Fecha de publicación: 25/07/2025
Dirección Web: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/488359-2025>
Fecha de envío: 24/07/2025
Nº Boletín: 551802-2025

Fecha de publicación: 25/08/2025
Dirección Web: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/551802-2025>
Fecha de envío: 22/08/2025
Nº Boletín: 755279-2025
Fecha de publicación: 14/11/2025
Dirección Web: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/755279-2025>
Fecha de envío: 13/11/2025

Recurso