

Ejecución de los proyectos de rehabilitación sostenible e implantación de medidas de mejora de la eficiencia energética en inmuebles públicos de uso turístico, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Fecha de la primera publicación: 12/09/2025 12:02

Fecha de la última publicación: 09/09/2026 09:41

Expediente: PSTD 2025/10

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 462.158,33

Presupuesto del contrato con IVA: 559.211,58

Poder adjudicador: Asociación de Desarrollo Rural Gorbeialde

Entidad impulsora: G48409585 - Asociación de Desarrollo Rural Gorbeialde

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Ejecución de los proyectos de rehabilitación sostenible e implantación de medidas de mejora de la eficiencia energética en inmuebles públicos de uso turístico, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Expediente: PSTD 2025/10

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	Asociación de Desarrollo Rural Gorbeialde
Entidad impulsora:	G48409585 - Asociación de Desarrollo Rural Gorbeialde
Organo contratación:	Junta directiva

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Otra actividad

Otro tipo de actividad: Promoción empresarial

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Peli Manterola Arteta
Dirección: Askatasun, 34-A.48143 Areatza(Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.gorbeialdea.com/>
Email: gorbeialde@gorbeialdea.com
Teléfono: +34 946315525

Quorum mínimo de apertura: 3

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Sonia Barrondo Ayesta
Función: Secretario/a
Nombre: Maider Lejarreta Hernaez
Función: Otro
Nombre: PERU PEREZ DE ANUCITA URQUIJO
Función: Otro
Nombre: OLATZ URKIZA ATUTXA
Función: Otro
Nombre: Jone Gardoki Arriortua
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Organismo administrativo de recursos contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastian, 1
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45421100-5 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos
Principal: No
CPV: 45262690-4 - Remozamiento de edificios degradados
Principal: Sí
CPV: 45321000-3 - Trabajos de aislamiento térmico
Principal: No
CPV: 45331100-7 - Trabajos de instalación de calefacción central
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos::	0

Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.gorbeialdea.com/ Teléfono: +34 946315525 Email: gorbeialde@gorbeialdea.com
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 462.158,33

Presupuesto del contrato sin IVA:	462.158,33
Presupuesto del contrato con IVA:	559.211,58
Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	100
Identificación del proyecto:	PSTD GORBEIA financiado con fondos europeos Next Generation EU
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 1. Caratula_modificado 20250929.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Memoria justificativa_Rehabilitación EE firmada.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 3. PPT_Anexo I. Proyecto de obra del Museo de Orozko Firmado.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: 3. PPT_Anexo II. proyecto de obra del Museo de Orduña Firmado.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: 3. PPT_Anexo III. proyecto de obra del Albergue Olalde Firmado.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 3. PPT_Anexo IV. Proyecto de obra de la Taberna Zaharra Firmado.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 4. Informe justificativo modificación.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 3. PPT Firmado.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 2. PCAP_modificado 20250929.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
---	-----------------

Lotes:

Identificador: Lote 1. Ejecución del proyecto de obra del Museo de Orozko

Objeto del contrato: Ejecución de los proyectos de rehabilitación sostenible e implantación de medidas de mejora de la eficiencia energética en inmuebles públicos de uso turístico, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Valor estimado: 155.893,4

Presupuesto del contrato sin

IVA: 155.893,4

Presupuesto del contrato con

IVA: 188.631,01

Financiado con fondos de la UE: Sí

% Financiación: 100

Identificación del proyecto: PSTD

GORBEIA financiado con fondos europeos Next Generation EU

CPV's

CPV: 45421100-5 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

Principal: No

CPV: 45262690-4 - Remozamiento de edificios degradados

Principal: Sí

CPV: 45321000-3 - Trabajos de aislamiento térmico

Principal: No

CPV: 45331100-7 - Trabajos de instalación de calefacción central

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 4

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:
Identificador: Lote 2. Ejecución del proyecto de obra del Museo de Orduña
Objeto del contrato: Ejecución del proyecto de obra del Museo de Orduña
Valor estimado: 179.825,11
Presupuesto del contrato sin IVA: 179.825,11
Presupuesto del contrato con IVA: 217.588,38
Financiado con fondos de la UE: Sí
% Financiación: 100
Identificación del proyecto: PSTD GORBEIA financiado con fondos europeos Next Generation EU

CPV's

CPV: 45421100-5 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

Principal: No

CPV: 45262690-4 - Remozamiento de edificios degradados

Principal: Sí

CPV: 45321000-3 - Trabajos de aislamiento térmico

Principal: No

CPV: 45331100-7 - Trabajos de instalación de calefacción central

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 4

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

Identificador: Lote 3. Ejecución
del proyecto de obra del Albergue
Olalde

Objeto del contrato: Ejecución del
proyecto de obra del Albergue
Olalde

Valor estimado: 42.864,74

Presupuesto del contrato sin

IVA: 42.864,74

Presupuesto del contrato con

IVA: 51.866,34

Financiado con fondos de la UE: Sí

% Financiación: 100

Identificación del proyecto: PSTD

GORBEIA financiado con fondos

Europeos Next Generation EU

CPV's

CPV: 45421100-5 - Instalación de
puertas, ventanas y elementos
conexos

Principal: No

CPV: 45262690-4 - Remozamiento
de edificios degradados

Principal: Sí

CPV: 45321000-3 - Trabajos de
aislamiento térmico

Principal: No

CPV: 45331100-7 - Trabajos de
instalación de calefacción central

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la
UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 4

Criterios de adjudicación: El
precio no es el único criterio de
adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico:

Identificador: Lote 4. Ejecución del
proyecto de obra de la Taberna
Zaharra

No

Objeto del contrato: Ejecución del
proyecto de obra de la Taberna
Zaharra

Valor estimado: 83.575,08

Presupuesto del contrato sin

IVA: 83.575,08

Presupuesto del contrato con

IVA: 101.125,85

Financiado con fondos de la UE: Sí

% Financiación: 100

Identificación del proyecto: PSTD

GORBEIA financiado con fondos

Europeos Next Generation EU

CPV's

CPV: 45421100-5 - Instalación de
puertas, ventanas y elementos
conexos

Principal: No

CPV: 45262690-4 - Remozamiento
de edificios degradados

Principal: Sí

CPV: 45321000-3 - Trabajos de
aislamiento térmico

Principal: No

CPV: 45331100-7 - Trabajos de
instalación de calefacción central

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la
UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 4

Criterios de adjudicación: El
precio no es el único criterio de
adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico: No

Tablón de anuncios

Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación: 17/10/2025 12:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura plicas Capacidad y Solvencia
Fecha de apertura: 17/10/2025 13:00
Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:** Descripción: Apertura de plicas fórmulas
Fecha de apertura: 23/10/2025 10:00
Pública: No
Lugar: Oficina Gorbeialde
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Mesa de Contratación

**Apertura de plicas Juicios
de valor:** Descripción: Apertura plicas Juicios de Valor
Fecha de apertura: 21/10/2025 10:00
Pública: No
Lugar: Oficina ADR Gorbeialde
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Mesa de contratación

Aclaración al pliego: Aclaración: Aclaración pliegos: informe modificación
Fichero: 4. Informe justificativo modificación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Lote: Lote 2. Ejecución del proyecto de obra del Museo de Orduña Plazo (meses): 4 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 176.365 Precio con IVA: 213.401,65 Plazo (meses): 4 Adjudicación: Fecha adjudicación: 22/10/2025

Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 11/11/2025
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: EKORA
REHABILITACIÓN, SLU
Precio sin IVA: 176.365
Precio con IVA: 213.401,65
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros: 0
Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Licitadores:

Documentos resolución: Nombre del fichero: PSTD 2025_10_Capacidad y Solvencia_signed-signed.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta apertura juicios de valor sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta apertura Formulas Exp PSTD 2025-10.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: PSTD 2025/101169_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2. Ejecución del proyecto de obra del Museo de Orduña
CIF: B95763140
Razón Social: EKORA REHABILITACIÓN, SLU
F. Firma Admin.: 09/09/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso