

Obras de acondicionamiento del local sito en el número 2 de la calle Barren kale de Usurbil

Fecha de la primera publicación: 07/08/2025 09:36

Fecha de la última publicación: 10/10/2025 12:11

Expediente: 2025LIRO0006

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 280.180,99

Presupuesto del contrato con IVA: 339.019

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Usurbil

Entidad impulsora: P2007800B - Ayuntamiento de Usurbil

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de acondicionamiento del local sito en el número 2 de la calle Barren kale de Usurbil
Expediente:	2025LIRO0006
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Usurbil
Entidad impulsora:	P2007800B - Ayuntamiento de Usurbil
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Maialen Urzelai Azpiazu Dirección: Joxe Martin Sagardia Plaza z/g 20170 Usurbil (Gipuzkoa) Email: murzelai@usurbil.eus

Teléfono: +34 943371951

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Imanol Etxeberria (udal aparejadora)
Dirección: Joxe Martin Sagardia Plaza, z/g.20170 Usurbil(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.usurbil.eus>
Email: ietxeberrria@usurbil.eus
Teléfono: +34 943371951

**Quorum mínimo de
apertura:** 3

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Maialen Urzelai Azpiazu
Función: Secretario/a
Nombre: Idoia Agirre Larrañaga
Función: Suplente
Nombre: Iratxe Begiristain Otegi
Función: Otro
Nombre: Gorka Lizarraga Erro
Función: Otro
Nombre: Xabin Juaristi Arrieta
Función: Otro
Nombre: Imanol Etxeberria Galarza
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia-San Sebastián
Dirección Postal: Teresa de Calcuta Plaza. Atotxa Jauregia 1
Localidad: Donostia
Código Postal: 20800
Email: adm-auziak1.donostia@justizia.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 80
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.usurbil.eus Teléfono: +34 943371951 Email: kontratazioa@usurbil.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexos I-IV

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 280.180,99

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 280.180,99

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 339.019

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5% del precio de licitación sin IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Dekretua_esp onartzea.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Karatula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: I-IV eranskinak_Anexos I-IV.zip
Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Anexos I-IV
 Nombre del fichero: Oharra_sinatuta (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Nota explicativa presupuesto
 Nombre del fichero: Proiektua.zip
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Pl adm.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

27/08/2025 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura del archivo A
 Fecha de apertura: 04/09/2025 13:15
 Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura del archivo B
 Fecha de apertura: 04/09/2025 13:16
 Pública: Sí
 Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_usurbil_es.html
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Streaming

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta de la mesa de contratación 04-09-2025
 Fichero: KM_akta_20250904.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: CONSTRUCCIONES BENTA BERRI ERAIKUNTZAK, S.L.
 Fecha registro: 27/08/2025

Razón Social: 4 BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.U.
 Fecha registro: 27/08/2025

Razón Social: ENDARAN ERAIKUNTZA, S.L.
 Fecha registro: 21/08/2025

Razón Social: JAIZUBIA OBRAS Y SERVICIOS S.L.
 Fecha registro: 27/08/2025

Razón Social: CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.

Fecha registro: 27/08/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 271.131,15
Precio con IVA: 328.068,69

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/09/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 24/09/2025
Plazo: 6

Empresa Adjudicataria:

Razón social: 4 BADIA
MANTENTZE SERBITZUAK,
S.L.U.

Precio sin IVA: 271.131,15
Precio con IVA: 328.068,69

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Dekretua_esleipena.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025LIRO0006690_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B75121194

Razón Social: 4 BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.U.

F. Firma Empresa / Formalización: 08/10/2025

F. Firma Admin.: 09/10/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso