Reforma de aseos y puertas de sectorización en planta nº4 del edificio A22

Fecha de la primera publicación: 08/08/2025 05:04

Fecha de la última publicación: 24/09/2025 10:05

Expediente: PCTG2025005

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 54.501,54

Presupuesto del contrato con IVA: 65.946,86

Poder adjudicador: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A.

Entidad impulsora: A20479275 - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Reforma de aseos y puertas de sectorización en planta nº4 del edificio A22
Expediente:	PCTG2025005
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

	Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A.
Entidad impulsora:	A20479275 - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa Dirección: Paseo Mikeletegi, 53. 20009 Donostia–San Sebastián (Gipuzkoa)

Dirección Web: www.parke.eus/gipuzkoa
Email: licitaciones.gipuzkoa@parke.eus
Teléfono: +34 943011000

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Aitor Elorduy Bilbao
Función: Secretario/a
Nombre: Unai Larraondo Uribe
Función: Suplente
Nombre: Nerea Ruiz López
Función: Suplente
Nombre: Narkitxe Villacorta Segurola
Función: Suplente
Nombre: Agurtzane Eizmendi Zabala
Función: Suplente
Nombre: Esther Echaniz Epelde
Función: Otro
Nombre: Amaia Bernarás Iturrioz
Función: Otro
Nombre: Jon Arrate Elorriaga
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:
Nombre: Leire González Arrese
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: SPRI
Dirección Postal: Alameda Urquijo, 36
Localidad: Bilbao
Código Postal: 48011
Email: info@spri.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45262520-2 - Trabajos de albañilería
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	45
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Propuesta económica Ponderación: 100
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No

Observaciones del fichero:	Modelo de contrato
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	54.501,54
Presupuesto del contrato sin IVA:	54.501,54
Presupuesto del contrato con IVA:	65.946,86
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% precio final ofertado, IVA excluído.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCTG2025005_Res aprob exp_F.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: PCTG2025005_Caratula_F.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: PCTG2025005_Memoria_F.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: PCTG2025005_ANEXO VI.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: PCTG2025005_Anexo IV_Modelo contrato obras_f.pdf Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Modelo de contrato
Nombre del fichero: Anexo_Procedimiento contratación PTE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo I PPT - Procedimiento de contratación
Nombre del fichero: ANEXO II-Proyecto.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo II PPT - Proyecto
Nombre del fichero: PCTG2025005_PPT_F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCTG2025005_PCAP_F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 08/09/2025 13:00

Apertura de plicas Sobre único:
Descripción: Apertura Sobre Único
Fecha de apertura: 08/09/2025 14:30
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SGI05.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SGI05.SDP

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta Sobre C y Clasificación
Fichero: PCTG2025005 Gutun azal bakarraren akta_F.pdf

Otros:
Concepto: Acuerdo Órgano Contratación - Aprobación Clasificación
Fichero: PCTG2025005_AcuerdoClas_F.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.
Fecha registro: 08/09/2025

Razón Social: ALBAÑILERIA HIRUROK, S.L.
Fecha registro: 08/09/2025

Razón Social: EUSKADI TA GIPUZKOA LANTZEN SL
Fecha registro: 05/09/2025

Razón Social: GOLD FAER EXCLUSIVE, S.L.
Fecha registro: 08/09/2025

Razón Social: EDEKOR, S.L.
Fecha registro: 05/09/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 50.593,76
Precio con IVA: 60.671,12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/09/2025
Tipo plazo: Días
Fecha inicio plazo: 22/09/2025
Plazo: 45

Empresa Adjudicataria:
Razón social: GOLD FAER EXCLUSIVE, S.L.
Precio sin IVA: 50.593,76
Precio con IVA: 60.671,12

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: PCTG2025005_Res_Adj_F.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: PCTG2025005507_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B13991047

Razón Social: GOLD FAER EXCLUSIVE, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 23/09/2025
F. Firma Admin.: 24/09/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso