A22 eraikineko 4. solairuko komunak eta sektorizazioko ateak eraberritzea

Lehen argitalpenaren data: 2025/08/08 05:04

Azken argitalpenaren data: 2025/09/24 10:05

Espedientea: PCTG2025005

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 54.501,54

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 65.946,86

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.

Erakunde sustatzailea: A20479275 - Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	A22 eraikineko 4. solairuko komunak eta sektorizazioko ateak eraberritzea
Espedientea:	PCTG2025005
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Obrak

Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.
Erakunde sustatzailea:	A20479275 - Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Gai ekonomiko eta finantzarioak
Beste botere mota bat:	Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa Helbidea: Paseo Mikeletegi, 53. 20009 Donostia–San Sebastián (Gipuzkoa) Web-helbidea: www.parke.eus/gipuzkoa Helbide elektronikoa: licitaciones.gipuzkoa@parke.eus Telefonoa: +34 943011000
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Aitor Elorduy Bilbao Funtzioa: Idazkari Izena: Unai Larraondo Uribe

Funtzioa: Ordezko
Izena: Nerea Ruiz López
Funtzioa: Ordezko
Izena: Narkitxe Villacorta Segurola
Funtzioa: Ordezko
Izena: Agurtzane Eizmendi Zabala
Funtzioa: Ordezko
Izena: Esther Echaniz Epelde
Funtzioa: Besterik
Izena: Amaia Bernarás Iturrioz
Funtzioa: Besterik
Izena: Jon Arrate Elorriaga
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:

Izena: Leire González Arrese
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:

Deskribapena: SPRI
Posta helbidea: Alameda Urquijo, 36
Herria: Bilbao
Posta-kodea: 48011
Helbide elektronikoa: info@spri.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:

Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :

CPV: 45262520-2 - Igeltserotza-lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua

Ez

Sortaka zatitzea:

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Ez

Aukerak onartzen dira :

Ez

Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Egunak
Epea:	45
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 100
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 945016298 Helbide elektronikoa: laguntzakpe@euskadi.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez

Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Kontratu eredua
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	54.501,54
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	54.501,54
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	65.946,86
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren % 5, BEZa gabe.

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: PCTG2025005_PCAP_F.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: PCTG2025005_Anexo IV_Modelo contrato obras_f.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Kontratu eredua
Fitxategiaren izena: Anexo_Procedimiento contratación PTE.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Anexo I PPT - Procedimiento de contratación
Fitxategiaren izena: ANEXO II-Proyecto.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Anexo II PPT - Proyecto
Fitxategiaren izena: PCTG2025005_Res aprob exp_F.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: PCTG2025005_Memoria_F.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: PCTG2025005_Caratula_F.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: PCTG2025005_PPT_F.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: PCTG2025005_ANEXO VI.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/09/08 13:00
Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Gutun Azala bakarraren irekiera Irekitze-data: 2025/09/08 14:30 Publikoa: Bai Lekua: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SGI05.SDP Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SGI05.SDP
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: C Gutun Azala eta Sailkapen akta Fitxategia: PCTG2025005 Gutun azal bakarraren akta_F.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Kontratazio Organoaren Akordioa - Sailkapen Onarpena Fitxategia: PCTG2025005_AcuerdoClas_F.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:	**Izen soziala:** ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U. Erregistro-data: 2025/09/08 **Izen soziala:** ALBAÑILERIA HIRUROK, S.L. Erregistro-data: 2025/09/08 **Izen soziala:** EUSKADI TA GIPUZKOA LANTZEN SL Erregistro-data: 2025/09/05 **Izen soziala:** GOLD FAER EXCLUSIVE, S.L. Erregistro-data: 2025/09/08 **Izen soziala:** EDEKOR, S.L. Erregistro-data: 2025/09/05

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	5
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	5

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 5

Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 50.593,76
Prezioa, BEZarekin: 60.671,12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2025/09/18
Epe-mota: Egunak
Epearen hasiera-data: 2025/09/22
Epea: 45

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: GOLD FAER EXCLUSIVE, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 50.593,76
Prezioa, BEZarekin: 60.671,12
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: PCTG2025005_Res_Adj_F.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: PCTG2025005507_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B13991047
Izen soziala: GOLD FAER EXCLUSIVE, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2025/09/23
Admin. sina. D: 2025/09/24

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai

Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Errekurtsoa