1ª licitación derivada del Acuerdo Marco:Servicios de Asistencia Técnica en Geotecnia

Fecha de publicación: 08/10/2025 15:05

Expediente: CON-250015D03-05

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 103.287

Presupuesto del contrato con IVA: 124.977,27

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	1ª licitación derivada del Acuerdo Marco:Servicios de Asistencia Técnica en Geotecnia
Expediente:	CON-250015D03-05
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Derivado de Acuerdo Marco
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso restringido a los pliegos de la contratación
Objeto de Contrato Acuerdo Marco Vinculado:	CON-250015 - Licitación del acuerdo marco para contratación de servicios de asistencia técnica en geotecnia para proyectos y obras de edificación y actuaciones vinculadas de Visesa.
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA

Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: RAQUEL ARANA Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: ALEJANDRO SANTAMARIA Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: No Descripción: Consejero de Vivienda y Agenda Urbana Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: Consejeria-ptvt@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71332000-4 - Servicios de ingeniería geotécnica Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	48
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	134.273,1
Presupuesto del contrato sin IVA:	103.287
Presupuesto del contrato con IVA:	124.977,27
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: ANEXO I MODELO OFERTA.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 00 Doc Tecncia 257.0.0.A051 92 VPOa.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00 Doc. Técnica 255.0.0.A049 70 VPOa.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00 Doc. Técnica 256.0.0.A050 64 VPOa.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 255.0.0.A049 70 VPOa parcela RCP-17, sector 12 Salburua.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 256.0.0.A050 64 VPOa, parcela RCP-20, sector 12 Salburua.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 257.0.0.A051 92 VPOA Salburua RCP 30 Sector 13.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Invitación 1ª LD A-49 A-50 A-51.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PBT Salburua 202509.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: 1. A049
Objeto del contrato: Servicios de Asistencia Técnica en Geotecnia:A049: 70 VPOa, parcela RCP-17, sector 12, Arkaiate, Salburua, Vitoria-Gasteiz
Valor estimado: 45.672,9
Presupuesto del contrato sin IVA: 35.133
Presupuesto del contrato con IVA: 42.510,93
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 71332000-4 - Servicios de ingeniería geotécnica
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 48
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Identificador: 2. A-50
Objeto del contrato: Servicios de Asistencia Técnica en Geotecnia:64 BOEa, RCP-20 partzela, 12. sektorea, Arkaiate, Salburua
Valor estimado: 44.300,1
Presupuesto del contrato sin IVA: 34.077
Presupuesto del contrato con IVA: 41.233,17
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 71332000-4 - Servicios de ingeniería geotécnica
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 48
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Identificador: 3.A-51
Objeto del contrato: Servicios de Asistencia Técnica en Geotecnia:92 VPOa, Salburua RCP 30 Sector 13

Valor estimado: 44.300,1
Presupuesto del contrato sin IVA: 34.077
Presupuesto del contrato con IVA: 41.233,17
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71332000-4 - Servicios de ingeniería geotécnica
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 48
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19/09/2025 10:00

Apertura de plicas Sobre único:
Descripción: Apertura de plicas Sobre único
Fecha de apertura: 19/09/2025 11:00
Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA APERTURA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA APERTURA Y PROP ADJ.pdf

Otros:
Concepto: INFORME DE VALORACIÓN
Fichero: Informe AM Geot Derivada 1.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Lote: 3.A-51
Fecha registro: 17/09/2025

Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Lote: 1. A049
Fecha registro: 17/09/2025

Razón Social: TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.
Lote: 3.A-51
Fecha registro: 19/09/2025

Razón Social: TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.
Lote: 1. A049
Fecha registro: 19/09/2025

Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Lote: 2. A-50
Fecha registro: 17/09/2025

Razón Social: TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A.
Lote: 2. A-50
Fecha registro: 19/09/2025

Razón Social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
Lote: 1. A049
Fecha registro: 18/09/2025

Razón Social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
Lote: 3.A-51
Fecha registro: 18/09/2025

Razón Social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
Lote: 2. A-50
Fecha registro: 18/09/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Lote: 1. A049 Plazo (meses): 48 Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 33.727,68
Precio con IVA: 40.810,49
Plazo (meses): 48

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/10/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 08/10/2025
Plazo: 48

Empresa Adjudicataria:

Razón social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Precio sin IVA: 33.727,68
Precio con IVA: 40.810,49

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Lote: 2. A-50
Plazo (meses): 48
Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 32.884,31
Precio con IVA: 39.790,02
Plazo (meses): 48

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/10/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 08/10/2025
Plazo: 48

Empresa Adjudicataria:

Razón social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
Precio sin IVA: 32.884,31
Precio con IVA: 39.790,02

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Lote: 3.A-51
Plazo (meses): 48
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 32.884,31
Precio con IVA: 39.790,02
Plazo (meses): 48

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/10/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 08/10/2025
Plazo: 48
Empresa Adjudicataria:
Razón social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
Precio sin IVA: 32.884,31
Precio con IVA: 39.790,02
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-250015D03-05350_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: 1. A049
CIF: A48402267
Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 08/10/2025
F. Firma Admin.: 08/10/2025
Contrato: ACUERDO ADJUDICACION 1ª LD GEOTECNIA.pdf

Contrato

Código del contrato: CON-250015D03-05350_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: 2. A-50
CIF: U0006640
Razón Social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
F. Firma Empresa / Formalización: 08/10/2025
F. Firma Admin.: 08/10/2025
Contrato: ACUERDO ADJUDICACION 1ª LD GEOTECNIA.pdf

Contrato

Código del contrato: CON-250015D03-05350_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: 3.A-51
CIF: U0006640
Razón Social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
F. Firma Empresa / Formalización: 08/10/2025
F. Firma Admin.: 08/10/2025
Contrato: ACUERDO ADJUDICACION 1ª LD GEOTECNIA.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso