Dirección de las obras de “Rehabilitación edificio Hijos de Gabilondo”

Fecha de la primera publicación: 01/08/2025 13:36

Fecha de la última publicación: 11/11/2025 07:45

Expediente: 2025060EI

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 165.289,26

Presupuesto del contrato con IVA: 200.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Eibar

Entidad impulsora: P2003100A - Ayuntamiento de Eibar

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Dirección de las obras de “Rehabilitación edificio Hijos de Gabilondo”
Expediente:	2025060EI
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Eibar
Entidad impulsora:	P2003100A - Ayuntamiento de Eibar
Organo contratación:	Alcalde del Ayuntamiento de Eibar
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazioa Dirección: Untzaga Plaza 1 Dirección Web: http://www.eibar.es/ Email: kontrata@eibar.eus Teléfono: +34 943708450
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ander Gurruchaga Dirección: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.eibar.es/ Email: obrak@eibar.eus Teléfono: +34 943708400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ainhize Ortuondo Aresti Función: Secretario/a Nombre: Maria Aranzazu Garay Iturbe Función: Suplente Nombre: ANDER GURRUCHAGA Función: Otro Nombre: DANIEL SALAZAR IRUSTA Función: Otro Nombre: Miguel Ángel Olveira Barral Función: Otro Nombre: LUIS VICENTE CASTELLANOS DE ABAJO Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Alcalde Dirección Postal: Untzaga Plaza 1 Localidad: Eibar Código Postal: 20600 Email: kontrata@eibar.eus Dirección Web: http://www.eibar.es/ Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	88
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 36
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: METODOLOGIA, ALCANCE Y PROGRAMACION DE LA DIRECCION DE LAS OBRAS Ponderación: 15 Criterio: CALIDAD DEL EQUIPO DIRECTOR Ponderación: 15 Criterio: CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y DEL ENTORNO Ponderación: 35

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	165.289,26
Presupuesto del contrato sin IVA:	165.289,26
Presupuesto del contrato con IVA:	200.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5%

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 090 RESOLUCIÓN APROBACION EXPEDIENTE.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Mahaia-Mesa.pdf

Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 040 Memoria contratacion D.O.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PROPOSAMENA-Propuesta.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 000 DOKUMENTAZIOA PROIEKTUA AURREKONTUA.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ALKATEAREN EBAZPENA AKATS ZUZENKETA EPEA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 030 Plegu teknikoa.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 052 PLEGU ADMINISTRATIBOA GABILONDO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
09/09/2025 18:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura del archivo electrónico A (documentación administrativa)
Fecha de apertura: 10/09/2025 07:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura del archivo electrónico B (Documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas)
Fecha de apertura: 01/10/2025 07:30
Pública: No
Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura del archivo electrónico C (Documentación relativa a criterios evaluables mediante juicio de valor)
Fecha de apertura: 10/09/2025 09:00
Pública: No
Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: ACTA: Apertura del archivo electrónico C (Documentación relativa a criterios evaluables mediante JUICIO DE VALOR)
Fichero: 110 AKTA-Acta.pdf
Descripción: INFORME.- Juicios valor
Fichero: 120 TXOSTENA Informe a las ofertas para la dirección de obra - Gabilondo.pdf
Descripción: ACTA:Valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor
Fichero: 130 ACTA-Akta.pdf
Descripción: ACTA:Apertura del archivo electrónico B (Documentación relativa a criterios evaluables mediante FÓRMULAS).
Fichero: 140 AKTA-Acta.pdf
Descripción: ACTA:Propuesta de adjudicación
Fichero: 180 AKTA-Acta.pdf

Otros:

Concepto: CORRECCIÓN ERROR PLAZO PLIEGO TECNICO: Correcto 88 SEMANAS
Fichero: ALKATEAREN EBAZPENA AKATS ZUZENKETA EPEA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Resolución:

Plazo (meses): 22
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 132.231,4
Precio con IVA: 160.000
Plazo (meses): 22
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 16/10/2025
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 10/11/2025
Plazo: 88
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BASA ARQ 2010 SLP
Precio sin IVA: 132.231,4
Precio con IVA: 160.000
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 190 RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025060EI179_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75030320
Razón Social: BASA ARQ 2010 SLP
F. Firma Empresa / Formalización: 10/11/2025
F. Firma Admin.: 10/11/2025
Contrato: 210 CONTRATO.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso