

Redacción de Proyecto y Dirección de las Obras de Ejecución de Edificio en la Parcela A2 del Polígono Industrial Comarcal de Apattaerreka (Tolosa e Ibarra)

Fecha de la primera publicación: 06/08/2025 11:15

Fecha de la última publicación: 19/01/2026 13:11

Expediente: SPRILUR13/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 205.739

Presupuesto del contrato con IVA: 248.944,19

Poder adjudicador: SPRILUR, S.A.

Entidad impulsora: A20667184 - Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción de Proyecto y Dirección de las Obras de Ejecución de Edificio en la Parcela A2 del Polígono Industrial Comarcal de Apattaerreka (Tolosa e Ibarra)
Expediente:	SPRILUR13/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	SPRILUR, S.A.
Entidad impulsora:	A20667184 - Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A01024090 - SPRILUR, S.A.

Mesa contratación: Mesa de contratación - SPRILUR, S.A.

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Asuntos económicos y financieros

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, S.A.
Dirección: Polígono Apatta. C/ Uzturre, 1 - 302 Bulegoa. 20400 de Ibarra.
Email: Lur-Kontratazioa@spri.eus
Teléfono: +34 943697451

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Iñigo Ramos Bilbao
Función: Secretario/a
Nombre: Txaber Ouro
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	20
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuantificables por fórmula Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios no cuantificables por fórmula Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 943697451
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

Sí

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	Sí
Observaciones del fichero:	BORRADOR DEL CONTRATO
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	205.739
Presupuesto del contrato sin IVA:	205.739
Presupuesto del contrato con IVA:	248.944,19
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: TAILSA-acuerdo_inicio_expediente_contratación.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: TAILSA-CARATULA_PROYECTO_y_DO.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: MEMORIA_JUSTIFICATIVA-TAILSA.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: BORRADOR_CONTRATO-PROYECTO_y_DO-TAILSA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: BORRADOR DEL CONTRATO
- Nombre del fichero: DOCUMENTACIÓN_TÉCNICA_PARCELA-A2.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
- Nombre del fichero: Aclaraciones pliegos 17.9.2025.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: ACLARACIONES PLIEGOS
- Nombre del fichero: NOTA_INFORMATIVA_CAMBIO_FECHA_APERTURA_SOBRE-C.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE C
- Nombre del fichero: NOTA_INFORMATIVA_NUEVA_FECHA_APERTURA_SOBRE-C.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: NOTA INFORMATIVA NUEVA FECHA APERTURA SOBRE C
- Nombre del fichero: PUNTUACION_TECNICA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: RESÚMEN PUNTUACIÓN TÉCNICA
- Nombre del fichero: INFORME PROPUESTA CLASIFICACION - TAILSA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: INFORME DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN
- Nombre del fichero: PLITEC-PROYECTO_y_DO-TAILSA.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: PLICAP-PROYECTO_y_DO-TAILSA.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/10/2025 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Sobre A. Solvencia Técnica y Económico y Financiera
Fecha de apertura: 15/10/2025 13:30
Pública: No
Lugar: Oficinas SPRILUR, S.A.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 10/11/2025 13:00
Pública: Sí
Lugar: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MWfKZjlxMDEtZjQ1My00ZmQ3LTg4NmUtN2RiZjI4NmE1NjRh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2285dc4983-a9cc-4612-aac3-3202b931906e%22%2c%22Oid%22%3a%22e0fb0d24-5f60-444a-9bb3-c440e41f42f0%22%7d
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 17/10/2025 13:00
Pública: No
Lugar: Oficinas SPRILUR, S.A.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA APERTURA SOBRE A. SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICO Y FINANCIERA
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE A - TAILSA.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE B. CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE B - TAILSA.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE C - TAILSA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 7
Nº de ofertas recibidas de pyme: 7
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica: 7
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 163.500

Precio con IVA: 197.835

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/12/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 19/01/2026

Plazo: 19

Empresa Adjudicataria:

Razón social: SESTRA

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA,
S.L.

Precio sin IVA: 163.500

Precio con IVA: 197.835

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Es probable que el contrato sea Sí

objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: RESOLUCIÓN DE ADJUDICACION - TAILSA
sinatuta.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: SPRILUR13/2025495_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B20871596

Razón Social: SESTRA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 19/01/2026

F. Firma Admin.: 19/01/2026

Contrato: CONTRATO-Sestra-PROYECTO_y_DO-TAILSA-anonimizado.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Sí
Contratante:
Publicar automáticamente No
en el DOUE:

Recurso