# Apattaerreka Eskualdeko Industrialdeko A2 lurzatian (Tolosa eta Ibarra) eraikina egiteko proiektua idaztea eta obrak zuzentzea.

**Lehen argitalpenaren data:** 2025/08/06 11:15

**Azken argitalpenaren data:** 2026/01/19 13:11

**Espedientea:** SPRILUR13/2025

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Izapidetzearen egoera:** Formalizatuta / Gauzatzen

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 205.739

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 248.944,19

**Botere adjudikatzailea:** SPRILUR, S.A.

**Erakunde sustatzailea:** A20667184 - Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, S.A.

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Sarrera

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | Apattaerreka Eskualdeko Industrialdeko A2 lurzatian (Tolosa eta Ibarra) eraikina egiteko proiektua idaztea eta obrak zuzentzea. |
| **Espedientea:** | SPRILUR13/2025 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Izapidetzearen egoera:** | Formalizatuta / Gauzatzen |
| **Tramitazioa:** | Arrunta |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Irekia |
| **Estatuko Legea:** | Ley 9/2017 |
| **Arauketa harmonizatuaren mende:** | Ez |
| **Kontratu mota:** | Zerbitzuak |
| **Errekurtsoa:** | Ez |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Bai |
| **KPE lizitazioa :** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Komunikazioa:** | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Ez |

## Organismoak

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | SPRILUR, S.A. |
| **Erakunde sustatzailea:** | A20667184 - Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, S.A. |
| **Kontratazio-organoa:** | Administrazio Kontseilua |
| **Erakunde izapidetzailea:** | A01024090 - SPRILUR, S.A. |
| **Kontratazio-mahaia:** | Kontratazio mahaia - SPRILUR, S.A. |

| | |
|---|---|
| **Botere mota:** | Eskualdeko edo tokiko autoritatea |
| **Jarduera nagusia:** | Gai ekonomiko eta finantzarioak |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, S.A.<br>Helbidea: Polígono Apatta. C/ Uzturre, 1 - 302 Bulegoa. 20400 de Ibarra.<br>Helbide elektronikoa: Lur-Kontratazioa@spri.eus<br>Telefonoa: +34 943697451 |
| **Irekitzeko gutxieneko quoruma:** | 2 |
| **Mahai/batzordeko kidea:** | Izena: Iñigo Ramos Bilbao<br>Funtzioa: Idazkari<br>Izena: Txaber Ouro<br>Funtzioa: Besterik |
| **Errekurtso-organoa:** | Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa<br>Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Herria: Vitoria-Gasteiz<br>Posta-kodea: 01010<br>Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus<br>Nagusia: Bai |
| **Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** | Ez |

## Kontratuaren xedea

| | |
|---|---|
| **CPVak: :** | CPV: 71240000-2 - Arkitektura-, ingeniaritza- eta planifikazio-zerbitzuak<br>Nagusia: Bai |
| **Gauzatze-leku nagusia EBn :** | Bai |
| **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** | NUTS kodea: ES212<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Gipuzkoa |
| **Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** | Ez |
| **Sortaka zatitzea:** | Ez |
| **Aldaerak onartzen dira:** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Aukerak onartzen dira :** | Ez |
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Kontratuaren iraupena:** | Hilabeteak |
| **Epea:** | 20 |
| **Luzapenak :** | Ez |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Hainbat irizpide |
| **Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):** | Irizpidea: Formula bidez kuantifika daitezkeen irizpideak<br>Ponderazioa: 55 |
| **Kalitate-irizpideak (badagokio):** | Irizpidea: Formula bidez kuantifikatu ezin diren irizpideak<br>Ponderazioa: 45 |
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Telefonoa: +34 943697451 |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |

| | |
|---|---|
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | Bai |
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** | 6 Hilabeteak |
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Kontsiderazio ekonomikoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Berrikuntza<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Beste batzuk<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Datuen babesa<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez |

| | |
|---|---|
| **Lantegi babestuetarako erreserbatua:** | Ez |
| **Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** | Ez |
| **Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** | Bai |
| **Fitxategiko oharrak:** | KONTRATUAREN ZIRRIBORROA |
| **Aldizkako kontratuak dira :** | Ez |
| **Eskari elektronikoa erabiliko da.:** | Ez |
| **Fakturazio elektronikoa onartuko da:** | Ez |
| **Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** | Ez |

## Datu ekonomikoak

| | |
|---|---|
| **Zenbatetsitako balioa:** | 205.739 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** | 205.739 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 248.944,19 |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Ez |
| **Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** | BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Bai |

| | |
|---|---|
| **Behin betiko bermearen zenbatekoa:** | Eskainitako azken prezioaren % 5, BEZik gabe |

## Fitxategiak

**Fitxategiak:**

Fitxategiaren izena: PLICAP-PROYECTO_y_DO-TAILSA.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: BORRADOR_CONTRATO-PROYECTO_y_DO-TAILSA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: KONTRATUAREN ZIRRIBORROA
Fitxategiaren izena: DOCUMENTACIÓN_TÉCNICA_PARCELA-A2.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: DOKUMENTAZIO TEKNIKOA
Fitxategiaren izena: Aclaraciones pliegos 17.9.2025.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PLEGUEI BURUZKO ARGIBIDEAK
Fitxategiaren izena: NOTA_INFORMATIVA_CAMBIO_FECHA_APERTURA_SOBRE-C.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: INFORMAZIO-OHARRA: C GUTUN-AZALA IREKITZEKO DATA ALDATZEA
Fitxategiaren izena: NOTA_INFORMATIVA_NUEVA_FECHA_APERTURA_SOBRE-C.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: INFORMAZIO-OHARRA: C GUTUN-AZALA IREKITZEKO DATA BERRIA
Fitxategiaren izena: PUNTUACION_TECNICA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PUNTUAZIO TEKNIKOAREN LABURPENA
Fitxategiaren izena: INFORME PROPUESTA CLASIFICACION - TAILSA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: BALORAZIO-TXOSTENA ETA SAILKAPEN-PROPOSAMENA
Fitxategiaren izena: TAILSA-acuerdo_inicio_expediente_contratación.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: MEMORIA_JUSTIFICATIVA-TAILSA.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: TAILSA-CARATULA_PROYECTO_y_DO.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: PLITEC-PROYECTO_y_DO-TAILSA.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

## Sortak

## Iragarki-ohola

| | |
|---|---|
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** | 2025/10/15 13:00 |
| **Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:** | Deskribapena: A gutun-azala. Kaudimen teknikoa eta ekonomiko-finantzarioa<br>Irekitze-data: 2025/10/15 13:30<br>Publikoa: Ez<br>Lekua: SPRILUR, S.A. bulegoak<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahai |
| **Plikak irekitzea Formulak:** | Deskribapena: C gutun-azala. Formula bidez kuantifika daitezkeen irizpideak<br>Irekitze-data: 2025/11/10 13:00<br>Publikoa: Bai<br>Lekua: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MWFkZjIxMDEtZjQ1My00ZmQ3LTg4NmUtN2RiZjI4NmE1NjRh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2285dc4983-a9cc-4612-aac3-3202b931906e%22%2c%22Oid%22%3a%22e0fb0d24-5f60-444a-9bb3-c440e41f42f0%22%7d<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahai |
| **Plikak irekitzea Balio-iritziak:** | Deskribapena: B gutun-azala. Formula bidez kuantifikatu ezin diren irizpideak<br>Irekitze-data: 2025/10/17 13:00<br>Publikoa: Ez<br>Lekua: SPRILUR, S.A. bulegoak<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahai |
| **Mahaiaren/batzordearen erabakiak:** | Deskribapena: A GUTUN-AZALA IREKITZEKO AKTA. KAUDIMEN TEKNIKO, EKONOMIKO ETA FINANTZARIOA<br>Fitxategia: ACTA APERTURA SOBRE A - TAILSA.pdf<br>Deskribapena: B GUTUN-AZALA IREKITZEKO AKTA. FORMULA BIDEZ KUANTIFIKA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK<br>Fitxategia: ACTA APERTURA SOBRE B - TAILSA.pdf<br>Deskribapena: C GUTUN-AZALA IREKITZEKO AKTA. FORMULA BIDEZ KUANTIFIKA EZIN DAITEZKEEN IRIZPIDEAK<br>Fitxategia: ACTA APERTURA SOBRE C - TAILSA.pdf |

## Eskaintzak kudeatzea

## Ebazpena

| | |
|---|---|
| **Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:** | 7 |

| | |
|---|---|
| **Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 7 |
| **EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:** | 7 |
| **Suntsiarazpena:** | |

Egoera: Adjudikazioa
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 163.500
Prezioa, BEZarekin: 197.835

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2025/12/22
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/01/19
Epea: 19
**Enpresa esleipenduna:**
Sozietate-izena: SESTRA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 163.500
Prezioa, BEZarekin: 197.835
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: RESOLUCIÓN DE ADJUDICACION - TAILSA sinatuta.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Kontratua

**Kontratua**

Kontratuaren kodea: SPRILUR13/2025495_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20871596
Izen soziala: SESTRA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/01/19
Admin. sina. D: 2026/01/19
Kontratua: CONTRATO-Sestra-PROYECTO_y_DO-TAILSA-anonimizado.pdf

## Argitalpenak

| | |
|---|---|
| **Kontratatzailearen profilean argitaratu:** | Bai |
| **Automatikoki argitaratu EBAOn:** | Ez |

## Errekurtsoa