El objeto del contrato es la contratación del servicio de dirección facultativa completa y de la ejecución de la obra de acondicionamiento de local comercial como trastero y otros usos en el sótano del local número 9-10 de Plaza Nagusia de Azpeitia.

Fecha de la primera publicación: 12/08/2025 13:50

Fecha de la última publicación: 17/09/2025 10:50

Expediente: 512K

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 180.627,12

Presupuesto del contrato con IVA: 218.558,81

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Azpeitia

Entidad impulsora: P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	El objeto del contrato es la contratación del servicio de dirección facultativa completa y de la ejecución de la obra de acondicionamiento de local comercial como trastero y otros usos en el sótano del local número 9-10 de Plaza Nagusia de Azpeitia.
Expediente:	512K
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Azpeitia
Entidad impulsora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Organo contratación:	Alcaldía

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia, 5. Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943008443
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia, 5.20730 Azpeitia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Olatz Eizagirre Orbegozo Función: Secretario/a Nombre: MARIA SOLEDAD ODRIOZOLA AIZPURU Función: Suplente Nombre: LEIRE GOENAGA UZKUDUN Función: Otro Nombre: Ander Unzalu Balentziaga Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Azpeitia Dirección Postal: Plaza Nagusia, 5. Localidad: Azpeitia, Gipuzkoa. Código Postal: 20730 Email: kontratazioa@azpeitia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento Principal: Sí CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0

Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198 Email: kontratazioa@azpeitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	DEUC Lote 1.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	216.752,54
Presupuesto del contrato sin IVA:	180.627,12
Presupuesto del contrato con IVA:	218.558,81
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del presupuesto de licitación sin IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 512K Onarpena sin.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 512K DEUC LOTE 1.zip
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: DEUC Lote 1.
Nombre del fichero: 512K DEUC LOTE 2.zip
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: DEUC Lote 2.
Nombre del fichero: 512K Beharra.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 512K Memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 512K Hasiera sin.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 512K PT LOTE 1 EUS-GAZ.rar
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego técnico.Lote 1. (dirección de obra)
Nombre del fichero: PROIEKTUA PLAZA NAGUSIA 9-20 TRASTELEKUAK.rar
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Proyecto.
Nombre del fichero: 512K PCAP GAZ.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Castellano.
Nombre del fichero: 512K ABBA EUS.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Euskera.

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Lote 2. Obras.
Objeto del contrato: El objeto del contrato es la ejecución de la obra de acondicionamiento de local comercial como trastero y otros usos en el sótano del local número 9-10 de Plaza Nagusia de Azpeitia.
Valor estimado: 210.794,54
Presupuesto del contrato sin IVA: 175.662,12
Presupuesto del contrato con IVA: 212.551,16
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Descripción: Gipuzkoa	Sí
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Meses Plazo: 3 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	No	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: Identificador: Lote 1. Dirección de obra. Objeto del contrato: Azpeitiko Plaza Nagusiko 9.-10. zenbakiko lokala trasteleku eta beste erabilera batzuetara egokitzeko obren zuzendaritza fakultatibo osoa Valor estimado: 5.958 Presupuesto del contrato sin IVA: 4.965 Presupuesto del contrato con IVA: 6.007,65	No	
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Descripción: Gipuzkoa	Sí
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Meses Plazo: 3 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	No	

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	10/09/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del Archivo nº1 Fecha de apertura: 11/09/2025 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del Archivo nº3 Fecha de apertura: 15/09/2025 09:00 Pública: Sí Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del Archivo nº2 Fecha de apertura: 11/09/2025 09:00 Pública: Sí Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.
Otros:	Concepto: NOTA RELATIVA A LAS FECHAS Y HORARIOS DE APERTURA DE PLICAS Fichero: OHARRA ARTXIBOEN IREKIERA DATAK.pdf Concepto: LICITACION ELECTRONICA OBLIGATORIA Fichero: TELEMATIKOKI LIZITATZEKO BEHARRA.pdf Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 15.09.2025 a las 9:30h. (declarar la licitación desierta) Fichero: Km 250915 510-511-512-515.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos
Resolución:	Lote: Lote 1. Dirección de obra. Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Resolución:	Lote: Lote 2. Obras. Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 12 512K L1 L2 Hutsik.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso