

Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

Fecha de la primera publicación: 02/09/2025 05:21

Fecha de la última publicación: 18/02/2026 07:20

Expediente: 40/24 PA

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1

Presupuesto del contrato con IVA: 1

Poder adjudicador: UPV/EHU - Universidad del País Vasco

Entidad impulsora: Q4818001B - Vicerrectorado del Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.
Expediente:	40/24 PA
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Según cláusula 13.3.6 de las Condiciones Generales del PCAP
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	concesión de obra pública relativa a la redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: UPV/EHU - Universidad del País Vasco

Entidad impulsora:	Q4818001B - Vicerrectorado del Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU
Organo contratación:	Rector de la UPV/EHU
Tipo poder:	Organismo de Derecho público
Principal actividad:	Educación
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Idoia Hernández (con copia obligatoria a contratacion@ehu.eus) Dirección: Edificio Rectorado. Bº Sarriena s/n C.P. 48940 Leioa (Bizkaia) Email: idoia.hernandez@ehu.eus Teléfono: +34 946012155 Nombre y Apellidos: Contratación Administrativa (con copia idoia.hernandez@ehu.eus) Dirección: Servicio de Contratación Administrativa, Edificio Rectorado, Barrio Sarriena s/n, C.P. 48940 Leioa Email: contratacion@ehu.eus Teléfono: +34 946012001
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Eduardo Delgado (con copia obligatoria a contratacion@ehu.eus) Dirección: VICEGERENCIA DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS Email: eduardo.delgado@ehu.eus Teléfono: +34 943018449
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Fernando Rodriguez Lozano Función: Secretario/a Nombre: Ana Maria Gonzalez García Función: Suplente Nombre: Ana Isabel del Tío González Función: Suplente Nombre: Virginia Ugarte Egusquiza Función: Suplente Nombre: Patricia Sobera Sobrado Función: Suplente Nombre: Santiago González Esgueva Función: Suplente Nombre: CAYETANA PEREDA IRIBARNEGARAY Función: Suplente Nombre: Javier Laveaga Fernández Función: Otro Nombre: María Mar Ramos Garcia Función: Otro Nombre: Idoia Hernández Pintor Función: Otro Nombre: Begoña Bilbao Zuazaga Función: Otro Nombre: Aitor Barrenetxea Lázaro Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Idoia Ortega Paniagua Función: Otro Nombre: Ana María Vacas Cortadi Función: Otro Nombre: Inmaculada Pazos del Rio Función: Otro Nombre: Josu Tellitu Cortazar Función: Otro Nombre: Rosa Ana Mencía del Río Función: Otro Nombre: Ana Isabel Aketxe Loñaz Función: Otro Nombre: Maria Luz Gonzalez Menica Función: Otro Nombre: Maria Pilar Bueno Aguilar Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	El plazo será de 15 días hábiles. Si se interpone contra el anuncio de licitación comienza a contar desde el día siguiente a su publicación y si contra los pliegos y demás documentos contractuales, desde el día siguiente a la publicación de éstos.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Objeto del contrato	
CPV's :	CPV: 45214700-7 - Trabajos de construcción de colegios mayores Principal: No CPV: 98341100-6 - Servicios de gestión de alojamientos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	466
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocios en los tres últimos años concluidos, de al menos 5.536.000 euros.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Haber gestionado o estar gestionando en los tres últimos años, servicios de alojamiento en residencias de estudiantes públicas o privadas cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 4.590.000 euros.
Criterios de adjudicación:	Otros
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Bonificaciones/Descuentos Ponderación: 5 Criterio: CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES: Ponderación: 13

Criterio: PROYECTO DE EXPLOTACIÓN

Ponderación: 12

Criterio: Precio de la habitación tipo (individual con cocina) para el curso durante el periodo académico

Ponderación: 50

Criterio: CALIDAD ARQUITECTÓNICA: CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA

Ponderación: 20

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Teléfono: +34 945016298

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español

Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

3 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales

Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No

Otros: No

Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No

Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No

Otros: No

Tipo: Consideraciones de tipo económico

Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: 10.10.25 Con fecha de hoy se ha publicado en el Perfil del contratante Resolución de corrección de errores, PCAP corregido, archivos digitales de delimitaciones parcelarias, modelo corregido para presentar en sobre 3 y respuestas a diversas consultas recibidas. 21.10.25 Con fecha de hoy se ha publicado en el apartado de aclaraciones al pliego el documento relativo a las consultas recibidas y sus respuestas actualizado a esa fecha con tres nuevas cuestiones. 22.10.25 Con fecha de hoy se ha publicado en el Tablón de Anuncios documento sobre posibilidad de realizar sondeo/s preliminar/es 24.10.25 Se pone a disposición de cualquier interesado en el procedimiento el informe realizado por una potencial licitadora relativo a la ejecución de las catas y tomas de muestras necesarias para conocer el estado de los suelos. 31.10.25 Con fecha de hoy se ha incluido en "Ficheros" resolución por la que se amplía el plazo de presentación de ofertas hasta el 03/11/2025 a las 23:59 h.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 136.547.314,53

Presupuesto del contrato sin IVA: 1

Presupuesto del contrato con IVA: 1

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional: 355.008,26

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 887.520,65 para la fase 1 y 2. La 3 véase cláusula 8.2 del PCAP.

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 40.24
PA_Resolucion_Aprobacion_expediente.pdf.signed.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria justificativa (castellano)
Nombre del fichero: MEMORIA EUS.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria justificativa (euskera)
Nombre del fichero: Antreproyecto.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anteproyecto
Nombre del fichero: 40.24 Resolucion correccion.pdf.signed.pdf
Tipo de fichero: Otros

**Actuaciones
preparatorias:**

Observaciones del fichero: Resolución de corrección de errores
Nombre del fichero: delimitaciones parcelarias.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Delimitaciones parcelarias
Nombre del fichero: 40.24
PA_Resolucion_ampliacion_plazo.pdf.signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Ampliación del plazo para presentación de ofertas
Nombre del fichero: PPTP_signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP CON CORRECCIONES INCORPORADAS.signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PCAP con correcciones incorporadas
Nombre del fichero: 1. Resolucion sustitucion informe viabilidad e informes.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución sustitución informe de viabilidad e informes
Nombre del fichero: 2. Estudio_de_viabilidad_ec_fin (1).pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Estudio de viabilidad económico-financiera
Nombre del fichero: 3.
Memoria_justificativa_estructura_costes_fórmula_revisión_precios.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria justificativa estructura de costes
Nombre del fichero: 4. ANUNCIO PREVIO EN PERFIL .docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anuncio previo

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

03/11/2025 23:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura sobre 1
Fecha de apertura: 04/11/2025 10:00
Pública: No
Lugar: Tramitación electrónica

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura sobre 2
Fecha de apertura: 26/11/2025 10:30
Pública: Sí
Lugar: Tramitación electrónica
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La persona interesada en asistir a la apertura

deberá comunicarlo con 48 horas de antelación a fernando.rodriquezl@ehu.eus con copia a contratacion@ehu.eus para facilitarle el enlace a la reunión virtual

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre 3
Fecha de apertura: 10/11/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: Tramitación electrónica
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La persona interesada en asistir a la apertura deberá comunicarlo con 48 horas de antelación a fernando.rodriquezl@ehu.eus con copia a contratacion@ehu.eus para facilitarle el enlace a la reunión virtual

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: ACTA 1
Fichero: 40.24 PA Acta M1 Apertura SOBRE 1.pdf.signed.pdf
Descripción: ACTA 2
Fichero: 40.24 PA Acta M2 Apertura S3 (2) .pdf.signed.pdf
Descripción: ACTA 3
Fichero: 40.24 PA Acta M3 Apertura SOBRE 2.pdf.signed.pdf
Descripción: Informe técnico juicios de valor
Fichero: PA 40_24 PAS_INFORME_VALORACION_JUICIODEVALOR.signed.pdf
Descripción: ACTA 4
Fichero: 40.24 PA Acta M4 informe tco+prop. adjudicacion.pdf.signed.pdf
Descripción: ACTA 5
Fichero: 40.24 Acta M5 analisis doc. previa.report.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Respuesta a diversas consultas
Fecha aclaración: 21/10/2025
Fichero: PREGUNTAS Y RESPUESTAS v 20.10.25.pdf

Otros:

Concepto: POSIBILIDAD DE REALIZAR SONDEO/S PRELIMINAR/ES
Fichero: AVISO. POSIBILIDAD DE REALIZAR SONDEOS.pdf
Concepto: Informe calicatas
Fichero: T-251009_Calicatas_parcela_EHU-DONOSTIA_Redacted-.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas 1
por vía electrónica:
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 641

Precio con IVA: 775,61

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/01/2026

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 11/02/2026

Plazo: 466

Empresa Adjudicataria:

Razón social: SOCIEDAD
INVERSORA EN RESIDENCIAS
PARA ESTUDIANTES EUSKADI,
SA

Precio sin IVA: 641

Precio con IVA: 775,61

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Es probable que el contrato sea No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: 40.24 PA RES. ADJUDICACION.report.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 40/24 PA380_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A01286533

Razón Social: SOCIEDAD INVERSORA EN RESIDENCIAS PARA ESTUDIANTES EUSKADI, SA

F. Firma Empresa / Formalización: 11/02/2026

F. Firma Admin.: 16/02/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de
Contratante: Sí

Fecha de publicación: 19/02/2026

Publicar automáticamente
en el DOUE: Sí

Fecha programada envío
al DOUE:

17/02/2026

Número de anuncio en el DOUE anterior: 20a15405-7766-42f2-8cae-96884194c6e2-01

Recurso