

UPV/EHUren Gipuzkoako Campusean unibertsitate-egoitza berri baten proiektua idaztea, eraikitzea eta ondoren ustiatzea.

Lehen argitalpenaren data: 2025/09/02 05:21

Azken argitalpenaren data: 2026/02/18 07:20

Espedientea: 40/24 PA

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1

Botere adjudikatzailea: UPV/EHU - Euskal Herriko Unibertsitatea

Erakunde sustatzailea: Q4818001B - UPV/EHUko Gipuzkoako Campuseko Errektoreordetza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	UPV/EHUren Gipuzkoako Campusean unibertsitate-egoitza berri baten proiektua idaztea, eraikitzea eta ondoren ustiatzea.
Espedientea:	40/24 PA
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiaren deskribapena, euskaraz: AKPPren Baldintza Orokorren 13.3.6 klausularen arabera
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Lotutako aurretiko iragarkia:	obra publikoa ematea, UPV/EHUren Gipuzkoako Campusean beste unibertsitate-egoitza bat eraikitze eta ustiatzeko proiektua idazteari buruzkoa.
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	UPV/EHU - Euskal Herriko Unibertsitatea
Erakunde sustatzailea:	Q4818001B - UPV/EHUko Gipuzkoako Campuseko Errektoreordetza
Kontratazio-organismoak:	UPV/EHUko Errektorea

Botere mota: Zuzenbide publikoaren erakundea

Jarduera nagusia: Hezkuntza

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Idoia Hernández (con copia obligatoria a contratacion@ehu.eus)
 Helbidea: Edificio Rectorado. Bº Sarriena s/n C.P. 48940 Leioa (Bizkaia)
 Helbide elektronikoa: idoia.hernandez@ehu.eus
 Telefonoa: +34 946012155
 Izen-abizenak: Contratación Administrativa (con copia idoia.hernandez@ehu.eus)
 Helbidea: Servicio de Contratación Administrativa, Edificio Rectorado, Barrio Sarriena s/n, C.P. 48940 Leioa
 Helbide elektronikoa: contratacion@ehu.eus
 Telefonoa: +34 946012001

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Eduardo Delgado (con copia obligatoria a contratacion@ehu.eus)
 Helbidea: VICEGERENCIA DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS
 Helbide elektronikoa: eduardo.delgado@ehu.eus
 Telefonoa: +34 943018449

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 3

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Fernando Rodriguez Lozano
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Ana Maria Gonzalez García
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Ana Isabel del Tío González
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Virginia Ugarte Egusquiza
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Patricia Sobera Sobrado
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Santiago González Esgueva
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: CAYETANA PEREDA IRIBARNEGARAY
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Javier Laveaga Fernández
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Maria Mar Ramos Garcia
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Idoia Hernández Pintor
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Begoña Bilbao Zuazaga
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Aitor Barrenetxea Lázaro
 Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk: Izena: Idoia Ortega Paniagua
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Ana María Vacas Cortadi
 Funtzioa: Besterik

Izena: Inmaculada Pazos del Rio
Funtzioa: Besterik
Izena: Josu Tellitu Cortazar
Funtzioa: Besterik
Izena: Rosa Ana Mencía del Río
Funtzioa: Besterik
Izena: Ana Isabel Aketxe Loñaz
Funtzioa: Besterik
Izena: Maria Luz Gonzalez Menica
Funtzioa: Besterik
Izena: Maria Pilar Bueno Aguilar
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: Epea 15 egun baliodunekoa izango da. Lizitazio-iragarkiaren aurka aurkezten bada, argitaratu eta hurrengo egunetik hasiko da kontatzen, eta pleguen eta gainerako kontratu-dokumentuen aurka aurkezten bada, argitaratu eta hurrengo egunetik.

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45214700-7 - Ikasle-egoitza nagusiak eraikitzeko lanak
Nagusia: Ez
CPV: 98341100-6 - Ostatuak kudeatzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	466
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen orokorra
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Urteko negozio-bolumena, amaitutako azken hiru urteetako negozio-bolumen handieneko urteari dagokionez, gutxienez 5.536.000 eurokoa.
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Azken hiru urteetan ikasle publiko edo pribatuentzako egoitzetako ostatu-zerbitzuak kudeatu izana edo kudeatzen aritu izana, baldin eta horien urteko zenbateko metatua, exekuzio handieneko urtean, 4.590.000 eurokoa edo handiagoa bada.
Adjudikatzeko irizpideak:	Beste batzuk
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Hobariak/Deskontuak Ponderazioa: 5 Irizpidea: EZAUGARRI FUNTZIONALAK Ponderazioa: 13 Irizpidea: USTIAPEN-PROIEKTUA Ponderazioa: 12 Irizpidea: Ikasturterako gela-motaren prezioa (sukaldea duen banakakoa), ikasturteak irauten duen bitartean Ponderazioa: 50

Irizpidea: KALITATE ARKITEKTONIKOA: PROPOSAMENAREN EZAUGARRI ESTETIKOAK ETA DISEINUKOAK
Ponderazioa: 20

Enkante elektronikoa erabiliko da :

Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:

Helbidea: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Telefonoa: +34 945016298

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:

Deskribapena: Gaztelania
Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :

Ez

Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):

3 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza

Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Oharrak: 25.10.10 Gaur argitaratu da Kontratatzailearen Profilean akatsak zuzentzeko ebazpena, AKPP zuzendua, partzela-mugaketen artxibo digitalak, 3 gutun-azalean aurkezteko eredu zuzendua eta jasotako hainbat kontsultari emandako erantzunak. 25.10.21 Gaur, pleguari buruzko argibideen atalean, jasotako kontsultei buruzko dokumentua eta egun horretan emandako erantzun eguneratuak argitaratu dira, beste hiru galderarekin. 22.10.25 Gaur, aurretiazko zundaketak egiteko aukerari buruzko dokumentua argitaratu da iragarki-taulan. 24.10.25 Prozeduran interesa duen edozeinen eskura jartzen da lurzoruaaren egoera ezagutzeko behar diren lagin-hartualdien eta laginen gauzatzeari buruz lizitatzailer potentzial batek egindako txostena. 25.10.31 Gaur, "Fitxategiak" atalean, eskaintzak aurkezteko epea 2025/11/03ko 23:59ra luzatzen duen ebazpena sartu da.

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	136.547.314,53
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	1
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	1
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Bai
Behin-behineko bermearen zenbatekoa:	355.008,26
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	887.520,65 1. eta 2. faseak. 3.ean ikus AKPPren 8.2 klausula.

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP CON CORRECCIONES INCORPORADAS.signed.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: Zuzenketak txertatutako AKPP Fitxategiaren izena: Antreproyecto.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Aurreproiektu Fitxategiaren izena: 40.24 Resolucion correccion.pdf.signed.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Akatsak zuzentzeko ebazpena Fitxategiaren izena: delimitaciones parcelarias.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Lurzatien mugaketak Fitxategiaren izena: 40.24 PA_Resolucion_ampliacion_plazo.pdf.signed.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Eskaintzak aurkezteko epea luzatzea Fitxategiaren izena: DEUC.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: 40.24 PA_Resolucion_Aprobacion_expediente.pdf.signed.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: MEMORIA.pdf
---------------------	--

Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiko oharrak: Justifikazio-memoria (gaztelaniaz)
 Fitxategiaren izena: MEMORIA EUS.pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiko oharrak: Justifikazio-memoria (euskaraz)
 Fitxategiaren izena: PPTP_signed.pdf
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
 Fitxategiko oharrak: Oinarri teknikoen plegua
Prestatzeko jarduketak: Fitxategiaren izena: 1. Resolucion sustitucion informe viabilidad e informes.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Bideragarritasun-txostena eta txostenak ordeztuko ebazpena
 Fitxategiaren izena: 2. Estudio_de_viabilidad_ec_fin (1).pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterketa
 Fitxategiaren izena: 3. Memoria_justificativa_estructura_costes_fórmula_revisión_precios.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Kostuen egitura justifikatzeko memoria
 Fitxategiaren izena: 4. ANUNCIO PREVIO EN PERFIL .docx
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Aldez aurreko iragarkia

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/11/03 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1. gutun-azala irekiera
 Irekitze-data: 2025/11/04 10:00
 Publikoa: Ez
 Lekua: Izapidetze elektronikoa

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 2. gutun-azala irekiera
 Irekitze-data: 2025/11/26 10:30
 Publikoa: Bai
 Lekua: Izapidetze elektronikoa
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekierara joateko interesa duen pertsonak 48 ordu lehenago jakinarazi beharko dio fernando.rodriquezl@ehu.eus helbideari, eta kopia bat bidali contratacion@ehu.eus helbidera bilera birtualerako esteka emateko.

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: 3. gutun-azala irekiera
 Irekitze-data: 2025/11/10 10:00
 Publikoa: Bai
 Lekua: Izapidetze elektronikoa

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekierara joateko interesa duen pertsonak 48 ordu lehenago jakinarazi beharko dio fernando.rodriquezl@ehu.eus helbideari, eta kopia bat bidali contratacion@ehu.eus helbidera bilera birtualerako esteka emateko.

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 1. AKTA Fitxategia: 40.24 PA Acta M1 Apertura SOBRE 1.pdf.signed.pdf Deskribapena: 2. AKTA Fitxategia: 40.24 PA Acta M2 Apertura S3 (2) .pdf.signed.pdf Deskribapena: 3. AKTA Fitxategia: 40.24 PA Acta M3 Apertura SOBRE 2.pdf.signed.pdf Deskribapena: Balio-judizioen txosten teknikoa Fitxategia: PA 40_24 PAS_INFORME_VALORACION_JUICIODEVALOR.signed.pdf Deskribapena: 4. AKTA Fitxategia: 40.24 PA Acta M4 informe tco+prop. adjudicacion.pdf.signed.pdf Deskribapena: 5. AKTA Fitxategia: 40.24 Acta M5 analisis doc. previa.report.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: Hainbat kontsultari erantzutea Argibidearen data: 2025/10/21 Fitxategia: PREGUNTAS Y RESPUESTAS v 20.10.25.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: AURRETIAZKO ZUNDAKETAK EGITEKO AUKERA. Fitxategia: AVISO. POSIBILIDAD DE REALIZAR SONDEOS.pdf Kontzeptua: Laginketaren txostena Fitxategia: T-251009_Calicatas_parcela_EHU-DONOSTIA_Redacted-.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	
	Egoera: Adjudikazioa
	Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 641
Prezioa, BEZarekin: 775,61

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/01/13

Epe-mota: Hilabeteak

Epearen hasiera-data: 2026/02/11

Epea: 466

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: SOCIEDAD
INVERSORA EN RESIDENCIAS
PARA ESTUDIANTES EUSKADI,
SA

Prezioa, BEZ gabe: 641

Prezioa, BEZarekin: 775,61

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES212

Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 40.24 PA RES. ADJUDICACION.report.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 40/24 PA380_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: A01286533

Izen soziala: SOCIEDAD INVERSORA EN RESIDENCIAS PARA ESTUDIANTES EUSKADI, SA

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/02/11

Admin. sina. D: 2026/02/16

Argitalpenak

Kontratatzailearen Bai

profilean argitaratu:

Argitaratze-data: 2026/02/19

Automatikoki argitaratu Bai

EBAOn:

EBAOra bidaltzeko 2026/02/17

programatutako data:

ABAOko iragarki zenbakia 20a15405-7766-42f2-8cae-96884194c6e2-01

baino lehenagokoa:

Errekurtsoa