Negocio Jurídico para la creación de un espacio gastronómico en la Plaza Ramón Labayen, en el marco del Mercado de Navidad de San Sebastián en su edición 2025/2026, y en su caso, 2026/2027 y 2027/2028

Fecha de la primera publicación: 28/08/2025 10:10

Fecha de la última publicación: 14/11/2025 13:26

Expediente: OC03/25

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1

Presupuesto del contrato con IVA: 1,21

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Negocio Jurídico para la creación de un espacio gastronómico en la Plaza Ramón Labayen, en el marco del Mercado de Navidad de San Sebastián en su edición 2025/2026, y en su caso, 2026/2027 y 2027/2028
Expediente:	OC03/25
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Gerente

Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Carla Espel Legarra Función: Secretario/a Nombre: Marta Villaron Gonzalez Función: Suplente Nombre: Ander Loidi Etxeberria Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Donostia / San Sebastián Dirección Postal: Pza. Teresa de Calcuta, 1 Localidad: San Sebastián Código Postal: 20012 Email: instancia1.donostia@justizia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 79952000-2 - Servicios de eventos Descripción: Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	5
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Podrá prorrogarse anualmente por Fomento de San Sebastián, S.A., para las Campañas de Navidad de 2026/27, 2027/28, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante a la entidad adjudicataria al respecto, a lo largo de los meses de junio y julio de cada año, esto es, 2026 y 2027, y será obligatoria para la empresa adjudicataria.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 70 Criterio: Proposición económica Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	113.250
Presupuesto del contrato sin IVA:	1
Presupuesto del contrato con IVA:	1,21
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5.000 €

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Bases negocio Espacio Gastronómico Rev3.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Anexo 1.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas Espacio Gastronómico Rev3.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12/09/2025 23:59

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 10/09/2025 12:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura Archivo electrónico 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 15/09/2025 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura archivo electrónico 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 29/09/2025 11:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura Archivo electrónico 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 15/09/2025 12:00
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 4 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 5.100 Precio con IVA: 6.171 Plazo (meses): 4 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 23/10/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 07/11/2025 Plazo: 4 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: MR MONKEY CREATIVIDAD PUBLICITARIA SL Precio sin IVA: 5.100 Precio con IVA: 6.171 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Acta de apertura Archivo Electrónico 1_OC03-25.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Acta de apertura Archivo Electrónico 2_OC03-25.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Acta de apertura Archivo Electrónico 3_OC03-25.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Valoracion Técnica Propuestas_OC03-25_Rev2.pdf Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_OC03-25_.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: OC03/25552_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B84931468
Razón Social: MR MONKEY CREATIVIDAD PUBLICITARIA SL
F. Firma Empresa / Formalización: 07/11/2025
F. Firma Admin.: 07/11/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso