

Contrato de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, ACS, y climatización del Ayuntamiento de Gordexola

Fecha de la primera publicación: 07/10/2025 11:06

Fecha de la última publicación: 28/11/2025 15:05

Expediente: 2025-600

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 24.337,5

Presupuesto del contrato con IVA: 24.337,5

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Gordexola

Entidad impulsora: P4805000I - Ayuntamiento de Gordexola

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, ACS, y climatización del Ayuntamiento de Gordexola
Expediente:	2025-600
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Gordexola
Entidad impulsora:	P4805000I - Ayuntamiento de Gordexola
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P4805000I - Ayuntamiento de Gordexola
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Gordexola

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Iñigo Gomez Unzueta
Dirección: PLAZA MOLINAR 1
Dirección Web: www.gordexola.eus
Email: udala@gordexola.eus
Teléfono: 946799704

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Iñigo Gomez Unzueta
Dirección: Plaza Molinar, 1.48192 Gordexola (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.gordexola.eus>
Email: udala@gordexola.eus
Teléfono: +34 946799704

Quorum mínimo de apertura: 3

Componente de la mesa/ comité: Nombre: María Cristina Abiega Castresana
Función: Secretario/a
Nombre: Itziar Urrutia Zorrozuza
Función: Otro
Nombre: María del Mar Arranz Olmos
Función: Otro
Nombre: María Teresa Galindez López
Función: Otro
Nombre: Inigo Gómez Unzueta
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Principal: No
CPV: 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Se prevén dos prórrogas de un año cada una
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	Sí
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	CARATULA
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Las empresas licitadoras deberán disponer de habilitación administrativa de empresa mantenedora de instalaciones térmicas en edificios. Se podrá acreditar presentando indistintamente: - Declaración responsable relativa al cumplimiento de los requisitos para el ejercicio de la actividad profesional de mantenedor de instalaciones térmicas en los edificios con el sello del registro del órgano competente de la Comunidad Autónoma en la que tenga su sede social o, - Copia del certificado de inscripción en el Registro de empresas mantenedoras autorizadas de instalaciones térmicas en los edificios de la Comunidad Autónoma en la que tenga su sede social La empresa que resulte adjudicataria deberá presentar los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar las prestaciones,

quedando obligada a presentar para cada profesional la siguiente documentación en función del mantenimiento que realice: - Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas regulado por el RITE:
Copia del carnet profesional de instalaciones térmicas de edificios exigido por el artículo 41 del RITE

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo Ponderación: 60 Criterio: Precio del mantenimiento correctivo Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.gordexola.eus Teléfono: +34 946799704 Email: udala@gordexola.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: Sí
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Modelo de declaración constitución UTE

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 24.337,5

Presupuesto del contrato sin IVA: 24.337,5

Presupuesto del contrato con IVA:	24.337,5
Observaciones:	Estimación para el año de contrato y los dos de prórroga
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	<p>Nombre del fichero: DECRETO DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE.PDF</p> <p>Tipo de fichero: Aprobación del expediente</p> <p>Nombre del fichero: caratula calderas gordexola 2025.PDF</p> <p>Tipo de fichero: Carátula</p> <p>Nombre del fichero: ANEXO I declaración responsable.doc</p> <p>Tipo de fichero: DEUC</p> <p>Nombre del fichero: INFORME DE NECESIDAD_1.PDF</p> <p>Tipo de fichero: Memoria justificativa</p> <p>Nombre del fichero: Anexo II oferta económica.docx</p> <p>Tipo de fichero: Modelo de proposición económica</p> <p>Nombre del fichero: ANEXO Y CALDERAS.PDF</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Nombre del fichero: ANEXO III modelo constitución UTE_1.doc</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Modelo de declaración constitución UTE</p> <p>Nombre del fichero: PLIEGO TECNICO CALDERAS GORDEXOLA AÑO 2025.PDF</p> <p>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas</p> <p>Nombre del fichero: pliego clausulas administrativas calefaccion Gordexola.PDF</p> <p>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares</p>
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Apertura de plicas Sobre único:	<p>Descripción: Estudio documentación para la justificación de la oferta de la primera clasificada</p> <p>Fecha de apertura: 19/11/2025 09:15</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: Salon de plenos del Ayuntamiento</p>
--	---

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: apartado 8 del pliego

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: acta apertura sobre unico
Fichero: acta mesa 29 octubre.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: CONSULTAS REALIZADAS
Fecha aclaración: 16/10/2025
Fichero: CONSULTAS REALIZADAS.pdf

Otros: Concepto: ANUNCIO APERTURA SOBRE
Fichero: CONVOCATORIA MESA.pdf
Concepto: informacion de licitadores presentados y ofertas
Fichero: Informacion para el portal de contratacion.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 2.199,15
Precio con IVA: 2.660,97
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/11/2025
Tipo plazo: Años
Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 2.199,15
Precio con IVA: 2.660,97
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: notificacion adjudicacion contrato.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	07/10/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso