

Explotación de los bares-comedores de los centros sociales Luis Mariano e Iraso mediante concesión demanial (por LOTES).

Fecha de la primera publicación: 29/09/2025 08:15

Fecha de la última publicación: 12/02/2026 13:45

Expediente: 2025ZAUN0029

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 413.336,96

Presupuesto del contrato con IVA: 500.137,72

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Explotación de los bares-comedores de los centros sociales Luis Mariano e Iraso mediante concesión demanial (por LOTES).

Expediente: 2025ZAUN0029

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Presupuesto anual, conforme al ESTUDIO DE VIABILIDAD elaborado para el presente contrato de concesión.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Irun
Entidad impulsora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Irun
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Área de Bienestar social. Servicio de personas mayores. Dirección: Plaza Urdanibia, 6 (Antiguo Hospital). 20300 Irun (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.irun.org Email: sac.010@irun.org Teléfono: +34 943505372
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Mirari Arriola Irizar . Función: Secretario/a Nombre: Maialen López Iñarra . Función: Suplente Nombre: Alaitz Gonzalo Udabe Función: Suplente Nombre: Kontxi Bello Romero . Función: Suplente Nombre: Mikel Arrechea Lasaga . Función: Otro Nombre: Ignacio Laguna Serrano . Función: Otro Nombre: Oihane Negueruela Sanchez . Función: Otro Nombre: Cristina Alzuart Oteiza . Función: Otro Nombre: Garikoitz Mendoza Garrastazu . Función: Otro Nombre: Irati Tranche Otxandorena . Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Irun Dirección Postal: Plaza San Juan Harria, 1 Localidad: Irun Código Postal: 20304 Email: sac.010@irun.org Principal: Sí Descripción: Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Dirección Postal: Plaza Teresa de Calcuta, 1. Palacio de Justicia. Localidad: Donostia Código Postal: 20012 Email: instancia1.donostia@justizia.eus Principal: No

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55330000-2 - Servicios de cafetería
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 51
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irun.org Teléfono: +34 943505152 Email: sac.010@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
 protegidos:** No

**A ejecutar en un
 programa de empleo
 protegido:** No

**Obligación de indicar
 los nombres y las
 cualificaciones
 profesionales del
 personal asignado a la
 ejecución del contrato:** No

**Se trata de contratos
 periódicos :** No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 413.336,96

Presupuesto del contrato sin IVA: 413.336,96

Presupuesto del contrato con IVA: 500.137,72

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 2.500

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Tokiko gobernu batzordearen akordioa 2025-09-03 - Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 03-09-2025.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC LOTE I.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Proposamen eredua I. LOTE A (I. Eranskina)_Modelo de proposición LOTE I (Anexo I).doc
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Proposamen eredua II. LOTE A (II. Eranskina)_Modelo de proposición LOTE II (Anexo II).doc
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Txosten ekonomikoa_Estudio económico.pdf
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: 4078597-2021 EVALUACION RIESGOS
LABORALES LUIS MARIANO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 4078597-2022EVALUACION RIESGOS CENTRO
SOCIAL IRASO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 4078597-202201PLAN DE EMERGENCIA
CENTRO SOCIAL IRASO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 4078597-PLAN DE EMERGENCIA LUIS
MARIANO 2021.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DEUC LOTE II.xml
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Preskripzio teknikoen plegua-Pliego de
prescripciones técnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Klausula administratibo berezien plegua_Pligo de
cláusulas administrativas particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

**Pueden presentarse
ofertas para:** Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 2

**Nº máximo de lotes que
pueden adjudicarse a un
único licitador:** 2

Lotes:

Identificador: LOTE I: Bar-Comedor
del Centro Social Luis Mariano
(sito en Calle Luis Mariano, 1)
Objeto del contrato: Explotación
de los bares-comedores de los
centros sociales Luis Mariano e
Iraso mediante concesión demanial
(por LOTES).
Valor estimado: 206.668,48
Presupuesto del contrato sin
IVA: 206.668,48
Presupuesto del contrato con
IVA: 250.068,86
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 55330000-2 - Servicios de
cafetería

Descripción: Servicios de
hostelería y restaurante

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa No
Se aceptan variantes:	
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 51
Identificador: LOTE II: Bar-comedor del Centro Social de Personas Mayores Iraso (sito en Calle Virgen Milagrosa, s/n). Objeto del contrato: Explotación de los bares-comedores de los centros sociales Luis Mariano e Iraso mediante concesión demanial (por lotes)	
Valor estimado: 206.668,48	
Presupuesto del contrato sin IVA: 206.668,48	
Presupuesto del contrato con IVA: 250.068,86	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 55330000-2 - Servicios de cafetería Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa No
Se aceptan variantes:	
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	

Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
Ponderación: 51

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	29/10/2025 14:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	28/10/2025 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre 1º Fecha de apertura: 30/10/2025 09:59 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Valoración del Área sobre la solvencia técnica (Lote I) Fecha de apertura: 22/01/2026 10:00 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE489.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre 2º Fecha de apertura: 30/10/2025 10:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Video Mesa de Contratación de 13-11-2025
Fichero: 2025ZAUN0029_2025-11-13 11-42-50.mp4
Descripción: Video Mesa de Contratación de 22-01-2026
Fichero: 2025ZAUN0029_2026-01-22 10-44-39.mp4
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación 30-10-2025
Fichero: Kontratazio Mahaiko ziurtagiria 2025-10-30 Certificado de Mesa de Contratación 30-10-2025.pdf
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación 13-11-2025
Fichero: Kontratazio Mahaiko ziurtagiria 2025-11-13 Certificado de Mesa de Contratación 13-11-2025.pdf
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación 22-01-2026
Fichero: Kontratazio Mahaiko ziurtagiria 2026-01-22 Certificado de Mesa de Contratación 22-01-2026.pdf

Gestión de ofertas

**LOTE I: Bar-Comedor
del Centro Social Luis
Mariano (sito en Calle
Luis Mariano, 1):**

Razón Social: HIRU ANAIK ALIANCE, S.L.
Fecha registro: 24/10/2025

Resolución

**Nº de licitadores
presentados:** 1
**Nº de ofertas recibidas de
pyme:** 1
**Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:** 0
**Nº de ofertas recibidas de
terceros países:** 0
**Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:** 1
**Motivo de la no
adjudicación:** Otros

Resolución:

Lote: LOTE I: Bar-Comedor del
Centro Social Luis Mariano (sito en
Calle Luis Mariano, 1)
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE II: Bar-comedor
del Centro Social de Personas
Mayores Iraso (sito en Calle Virgen
Milagrosa, s/n).
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Txosten teknikoa- Informe técnico.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Nombre del fichero: Kaudimen teknikoaren balidazio txostena-Informe de valoración de solvencia técnica.pdf

Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Tokiko gobernu batzordearen akordioa

2025-12-03 - Acuerdo de la Junta de gobierno local de 03-12-2025.pdf

Tipo de fichero: Resolución desierto

Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa

2026-02-11 - Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de

11-02-2026.pdf

Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso