

Kontratuaren xedea da Donostiako Etxegintza erakunde publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzaren eraikinetako berokuntzako instalazio termikoak, etxeko ur beroa eta aerotermia-sistemak eta panel fotovoltaikoak mantentzeko zerbitzua.

Lehen argitalpenaren data: 2025/11/26 08:30

Azken argitalpenaren data: 2026/05/27 08:40

Espedientea: 06/2025

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 52.835,04

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 63.930,4

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Kontratuaren xedea da Donostiako Etxegintza erakunde publikoaren jabetzako babes publikoko etxebizitzaren eraikinetako berokuntzako instalazio termikoak, etxeko ur beroa eta aerotermia-sistemak eta panel fotovoltaikoak mantentzeko zerbitzua.

Espedientea: 06/2025

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GÓMEZ Helbidea: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: MAIDER ROMAY BUSTO Helbidea: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak :	CPV: 45259000-7 - Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak Nagusia: Bai CPV: 50700000-2 - Eraikinetako ekipoen konpontze- eta mantentze-zerbitzuak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	3
Luzapenen deskribapena:	Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste hiru urtez. Horretarako, entitate kontratatzaileak behar bezala jakinarazi beharko dio kontratistari, kontratua edo uneko luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez, eta hori egitea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio- pleguetan adierazita :	Bai

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Mantentze zuzentzaileko teknikariaren orduko prezioa (1. mailako ofiziala), irteera barne, mantentze zuzentzailerako Ponderazioa: 35 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5 Irizpidea: Prebentziozko mantentze-lanen urteko prezioa Ponderazioa: 45
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Prebentziozko mantentze-plana Ponderazioa: 7,5 Irizpidea: Mantentze zuzentzaileko plana Ponderazioa: 7,5
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefona: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez

**Lizitatzailerak eskaintzari
etsi behar dion
gutxieneko epea
(eskaintzak jasotzen
direnetik):**

2 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:**

Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:

Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:

Ez

Fitxategiko oharra:

Esleipen-erabakia

Aldizkako kontratuak dira :

Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da:

Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:

Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:

Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 253.608,19

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 52.835,04

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 63.930,4

EBren funtsekin finantzatuta :

Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): Kontzeptua: BEZ
 BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Prezio unitarioak: Kontzeptua: Mantentze zuzentzaile (1. Lotea)
 Izena: Mantenimenduko teknikariaren prezioa/orduko
 CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
 Prezioa, BEZarekin: 36,3
 Prezioa, BEZ gabe: 30
 Kontzeptua: Mantentze zuzentzailea (2. lotea)
 Izena: Mantenimenduko teknikariaren prezioa/orduko
 CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
 Prezioa, BEZarekin: 36,3
 Prezioa, BEZ gabe: 30

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: Mantentze prebentiboaren prezioaren % 5 eta mantentze zuzentzailearen prezioaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 2025_06_PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 2025_06_KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025_06_AKPA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025_06_PTA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Informe justificativo_CALDERAS
2025_Firmado.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Informe Juridico contratacion calderas.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Informe existencia de crédito calderas 2025
v1_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025_06_CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2025_06_PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Sortak:

Identifikatzailea: 1. Lotea
Kontratuaren xedea: Donostiako
Etxegintza Enpresa Erakunde
Publikoak kudeatutako instalazio
termikoen, berokuntza-
instalazioen, etxeko ur bero
sanitarioaren, aerotermia-
sistemen eta BPE eraikinetako
panel fotovoltaikoen mantentze-
zerbitzua.
Zenbatetsitako balioa: 113.439,17
Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 23.633,16
Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 28.596,12
EBren funtsekin finantzatuta:

Ez
CPVak

	CPV: 45259000-7 - Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak	
	Nagusia:	Bai
	CPV: 50700000-2 - Eraikinetako ekipoen konpontze- eta mantentze-zerbitzuak	
	Nagusia:	Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai	
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
	NUTS kodea: ES212	
	Nagusia:	Bai
	Deskribapena: Gipuzkoa	
	Ez	
Aldaerak onartzen dira:		
Aldaeren gehieneko kopurua: 0		
Luzapenak:	Bai	
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste hiru urtez. Horretarako, entitate kontratatzaileak behar bezala jakinarazi beharko dio kontratistari, kontratua edo uneko luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez, eta hori egitea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat.		
Sortaren iraupena: Urteak		
Epea: 1		
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra		
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0		
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0		
Gehieneko hautagai kopurua: 0		
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez	
	Prezio unitarioak	
	Kontzeptua: Mantentze zuzentzaile (1. Lotea)	
	Izena: Mantenimenduko teknikariaren prezioa/orduko	
	CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak	
	Prezioa, BEZarekin: 36,3	
	Prezioa, BEZ gabe: 30	
Identifikatzailea: 2. Lotea		
Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak kudeatutako instalazio termikoen, berokuntza-		

instalazioen, etxeko ur bero sanitarioaren, aerotermia-sistemen eta BPE eraikinetako panel fotovoltaikoen mantentze-zerbitzua.

Zenbatetsitako balioa: 140.169,02

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 29.201,88

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 35.334,27

EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 45259000-7 - Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak

Nagusia:

Bai

CPV: 50700000-2 - Eraikinetako ekipoen konpontze- eta mantentze-zerbitzuak

Nagusia:

Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES212

Nagusia:

Bai

Deskribapena: Gipuzkoa

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak:

Bai

Luzapenen

deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez ere beste hiru urtez. Horretarako, entitate kontratatzaileak behar bezala jakinarazi beharko dio kontratatari, kontratua edo uneko luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez, eta hori egitea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat.

Sortaren iraupena: Urteak

Epea: 1

Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa

ez da esleitzeko irizpide bakarra

Aurreikusitako hautagaien

kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko

Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo

katalogo elektroniko bat eduki

behar dute:

Prezio unitarioak

Kontzeptua: Mantentze
zuzentzailea (2. lotea)
Izena: Mantenimenduko
teknikariaren prezioa/orduko
CPV: Instalazioak konpontzeko eta
mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 36,3
Prezioa, BEZ gabe: 30

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/12/26 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. Gutun-azalaren irekitzea Irekitze-data: 2025/12/29 09:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. Gutun-azalaren irekitzea Irekitze-data: 2026/02/10 09:00 Publikoa: Bai Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_eu.html Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-batzordea
Plikak irekitzea Balio-iritzia:	Deskribapena: 2. Gutun-azalaren irekitzea. Irekitze-data: 2026/01/09 10:00 Publikoa: Ez Lekua: Miracontxa, 48 20007 Donostia/San Sebastián Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio batzordea.
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Esleitu aurreko dokumentazioaren kalifikazio-akta Fitxategia: 062025actacalificaciondocprevia.pdf Deskribapena: Esleipenaren aurretik egindako dokumentazio-zuzenketaren kalifikazio-akta Fitxategia: 062025actacalificacionsubsanaciondedocprevia.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: Kotsultari erantzutea. Argibidearen data: 2025/12/17 Fitxategia: consultaformatomemorialcalderas.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Instalazioak bisitatzea Fitxategia: ANUNCIO VISITA INSTALACIONES 2025-06.pdf Kontzeptua: 1. gutun-azalaren kalifikazio-txostena Fitxategia: 062025actacalificacionsobre1.pdf Kontzeptua: Kalifikazio-txostena, 2. gutun-azala Fitxategia: 062025actaaperturaaycalificacionsobre2.pdf Kontzeptua: 2. gutun-azalaren balorazio-txostena Fitxategia: 202506calderasinformetecnico.pdf Kontzeptua: 2. gutun-azalaren balorazioa onartzeko akta.

Fitxategia: 062025actaaprobacionvaloracionsobre2.pdf
Kontzeptua: 3. gutun-azalaren balorazio-akta, eskaintza onenaren adierazpena.
Fitxategia: 062025actavaloracionsobre3puntuaciontotalpropuestamejoroferta-1.pdf
Kontzeptua: Balorazio-txostena 3tik
Fitxategia: Valoracion ofertas calderas 06-2025_signed.pdf
Kontzeptua: ESKAINTZA HOBEA DEKLARATZEKO AKORDIOA
Fitxategia: 062025acuerdoconsejodeclaracionmejorofertamantenimientocalderas-1.pdf
Kontzeptua: Esleipen-erabakia
Fitxategia: 062025acuerdogerenteadjudicacionmantenimientocalderas.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzaileraren profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2025/11/26
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa