

Obras de urbanización del ámbito de ordenación UE 16.1 del Sector 16 “Kamio” de Aduna.

Fecha de la primera publicación: 09/09/2025 15:35

Fecha de la última publicación: 25/11/2025 13:55

Expediente: ADUNA-2025-01

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.724.914,21

Presupuesto del contrato con IVA: 2.087.146,19

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Aduna

Entidad impulsora: P2000200B - Ayuntamiento de Aduna

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Obras de urbanización del ámbito de ordenación UE 16.1 del Sector 16 “Kamio” de Aduna.

Expediente: ADUNA-2025-01

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Aduna
Entidad impulsora:	P2000200B - Ayuntamiento de Aduna
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Aduna
 Dirección: Herriko plaza, 1. 20150 Aduna (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.aduna.eus>
 Email: udala@aduna.eus
 Teléfono: +34 943692571

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Mikel Von Wichmann Pavletich
 Función: Secretario/a
 Nombre: Izaskun Albisu Ansa
 Función: Suplente
 Nombre: Cristina Rodriguez Mendicute
 Función: Otro
 Nombre: Ainhoa Arruti Bereciartua
 Función: Otro
 Nombre: Jone Olasagasti Arzallus
 Función: Otro
 Nombre: Itziar Amiano Irizar
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí
 Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
 Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
 Localidad: Donostia-San Sebastián
 Código Postal: 20004
 Email: tafr@ Gipuzkoa.eus
 Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
 Principal: No

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
 Principal: Sí
 CPV: 45211300-2 - Trabajos de construcción de viviendas
 Principal: No
 CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 54 Criterio: INCREMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA Ponderación: 3

Criterio: CRITERIO MEDIOAMBIENTAL
Ponderación: 3

Criterios de calidad (en su caso): Criterio: MEMORIA TÉCNICA
Ponderación: 40

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion>
Dirección Web: <http://www.aduna.eus>
Teléfono: +34 943692571

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	VALORACIÓN JUICIOS DE VALOR - SOBRE B
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	1.724.914,21
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.724.914,21
Presupuesto del contrato con IVA:	2.087.146,19
Observaciones:	Incluye pago en especie mediante la enajenación de parcela.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	3%

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Proyecto basico - Memoria Edificación viviendas KAMIO.pdf
 Tipo de fichero: Memoria técnica
 Observaciones del fichero: Memoria técnica construcción viviendas
 Nombre del fichero: 1_MEMORIA Y ANEJOS.pdf
 Tipo de fichero: Memoria técnica
 Observaciones del fichero: URBANIZACIÓN - MEMORIA TÉCNICA
 Nombre del fichero: 2_PLANOS.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PLANOS
 Nombre del fichero: 4_PRESUPUESTO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PRESUPUESTO URBANIZACIÓN
 Nombre del fichero: PROYECTO Urbanizacion Kamio FIRMADO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PROYECTO URBANIZACIÓN
 Nombre del fichero: KAMIO_Resumen_Viviendas_precios.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: FICHAS VIVIENDAS A CONSTRUIR
 Nombre del fichero: NOTA_INFORMATIVA_APERTURA_SOBRE_3_YOUTUBE..pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PUBLICIDAD APERTURA SOBRE 3
 Nombre del fichero: 3_PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas
 Nombre del fichero: PANAP_MOD PLIEGOS OBRAS ABIERTO_cast.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares (CAST)
 Nombre del fichero: PANAP_MOD PLIEGOS OBRAS ABIERTO_eus.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares (EUS)

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 06/10/2025 12:00

Apertura de plicas Descripción: APERTURA archivo electrónico UNO
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 06/10/2025 12:01
Pública: Sí
Lugar: AYTO. ADUNA

Apertura de plicas Descripción: APERTURA archivo electrónico TRES
Fórmulas: Fecha de apertura: 15/10/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Aduna
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Acto público - Streaming

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: APERTURA archivo electrónico DOS
Fecha de apertura: 08/10/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: Adunako Udala
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Acto interno - Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.207.439,94
Precio con IVA: 1.461.002,32
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/11/2025
Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 13/11/2025
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón
social: CONSTRUCCIONES
ITURRIOZ, S.A.
Precio sin IVA: 1.207.439,94
Precio con IVA: 1.461.002,32
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Observaciones del precio: El precio de este contrato es de 1.461,002,32 euros (1.207.439,94 euros más 21% IVA 253.562,39 euros) y su abono se realizará del modo referido en el apartado 5.bis del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACTA_APERTURA_SOBRE_A_urbanizacion_kamio.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA_APERTURA_B_Juicios de valor..pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA_APERTURA_C_criterios_automaticos_formulas.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA_VALORACION_SOBRE_B_Juicios de valor..pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Observaciones del fichero: VALORACIÓN JUICIOS DE VALOR - SOBRE B

Contrato

Contrato

Código del contrato: ADUNA-2025-01212_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20053773
Razón Social: CONSTRUCCIONES ITURRIOZ, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 13/11/2025
F. Firma Admin.: 13/11/2025
Contrato: CONTRATO_OBRA_Urbanizacion_Kamio_Aduna.FIRMADO.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	09/09/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso