

Proyecto básico y de ejecución de la fase 1 de la rehabilitación del parque Estibaus

Fecha de la primera publicación: 17/09/2025 10:45

Fecha de la última publicación: 02/12/2025 13:40

Expediente: 2025/068

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 207.086,53

Presupuesto del contrato con IVA: 250.574,7

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Proyecto básico y de ejecución de la fase 1 de la rehabilitación del parque Estibaus
Expediente:	2025/068
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Kontratazio Zerbitzua / Servicio de Contratación
 Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.donostia.eus>
 Email: kontratazioa@donostia.eus
 Teléfono: +34 943481639

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Kontratazio Zerbitzua / Servicio de Contratación
 Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.donostia.eus>
 Email: kontratazioa@donostia.eus
 Teléfono: +34 943481031

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Pilar Gran Mateo
 Función: Secretario/a
 Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran
 Función: Suplente
 Nombre: Estibalitz arbelaiz garmendia
 Función: Otro
 Nombre: Jone Sarasua Ibaceta
 Función: Otro
 Nombre: Olatz Elorza Aranoa
 Función: Otro
 Nombre: Sonia González Rico
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45112700-2 - Trabajos de paisajismo
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	60
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Derrigor eta soilik: Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las	No

**cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

Observaciones: Se advierte que todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o en el Registro Oficial de la Comunidad Autónoma de Euskadi, en la fecha final de presentación de ofertas. también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas.

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación
electrónica:**

No

**Se utilizará el pago
electrónico:**

No

Datos económicos

Valor estimado: 207.086,53

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 207.086,53

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 250.574,7

**Financiado con fondos de
la UE :**

No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5% del precio final ofertado (IVA excl.), más 5% complementaria en caso de oferta anormalmente baja

Ficheros

Ficheros: Nombre del
 fichero: DIL_INT_2025_068_TGB_onarpen_proposamena.pdf.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: espd-request.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: DIL_2025_068_Arrazoizko_txostena_sinatuta.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Eranskinak.odt
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ANEXOS
 Nombre del fichero: Diligentziaturiko proiektua-4.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto
 Nombre del fichero: 250624_ESTIBAUS_entrega_fase_1_licit(2).zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Presupuesto editable
 Nombre del fichero: DIL_2025_068_BAZP_PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
 presentación de
 ofertas o solicitudes de
 participación:**

08/10/2025 11:00

**Apertura de plicas Sobre
 único:**

Descripción: Apertura archivo electrónico único (criterios automáticos)
 Fecha de apertura: 15/10/2025 08:00
 Pública: No
 Lugar: Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián LA APERTURA NO
 SERÁ PÚBLICA "La fecha de apertura es aproximativa, y está sujeta a
 variación"
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Componentes de la mesa

Gestión de ofertas

Resolución

**Nº de licitadores
 presentados:** 1
**Nº de ofertas recibidas de
 pyme:** 1

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de
terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 179.965,04
Precio con IVA: 217.757,7
Plazo (meses): 2

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/11/2025
Tipo plazo: Días
Fecha inicio plazo: 25/11/2025
Plazo: 58

Empresa Adjudicataria:

Razón social: K1 EKOPAISAIA,
S.L.L.

Precio sin IVA: 179.965,04

Precio con IVA: 217.757,7

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del
fichero: 42025068sinplifikatuaakta1artxiboaartxibobakarra.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 5. esleipenproposamenaestibaus-.signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de valoración de criterios
automáticos
Nombre del fichero: K-055-2025-Eskaintzen hurrenkera- esped.
2025-068_snt.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de aprobación del orden de las
ofertas
Nombre del fichero: DIL_INT_2025_068_TGB-
ESLEIPEN_AKORDIOA.pdf-1.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/068549_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75113449
Razón Social: K1 EKOPAISAIA, S.L.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 02/12/2025
F. Firma Admin.: 02/12/2025
Contrato: 2025068k1ekopaisaiakontratuformalizazioabrksigned.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso