

Transformación del terreno en frente del polideportivo de Aretxabaleta en parque construyendo un parque acuático sin profundidad y un aseo autolimpiable

Fecha de la primera publicación: 19/09/2025 13:55

Fecha de la última publicación: 28/11/2025 10:40

Expediente: 2025IKIB0008

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 474.220,16

Presupuesto del contrato con IVA: 573.806,39

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Aretxabaleta

Entidad impulsora: P2001400G - Ayuntamiento de Aretxabaleta

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Transformación del terreno en frente del polideportivo de Aretxabaleta en parque construyendo un parque acuático sin profundidad y un aseo autolimpiable

Expediente: 2025IKIB0008

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Aretxabaleta
Entidad impulsora:	P2001400G - Ayuntamiento de Aretxabaleta
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P2001400G - Ayuntamiento de Aretxabaleta
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Aretxabaleta

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Gorka Ojanguren
 Dirección: Otalora 1, 20550 Aretxabaleta
 Email: gorka@aretxabaleta.eus
 Teléfono: 943711862

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Saioa Llodio
 Dirección: Otalora, 1.20550 Aretxabaleta(Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.aretxabaleta.eus>
 Email: saioa@aretxabaleta.eus
 Teléfono: +34 943711862

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: ASIER MUJICA ALTUNA
 Función: Secretario/a
 Nombre: Saioa Llodio Uribeetxeberria
 Función: Otro
 Nombre: Leire Ucin Soraluze
 Función: Otro
 Nombre: ION ALBIZU GONZALEZ
 Función: Otro
 Nombre: Francisco Javier Mendizabal Garate
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45212212-5 - Trabajos de construcción de piscinas
 Principal: No
 CPV: 45215500-2 - Aseos públicos
 Principal: No
 CPV: 45112711-2 - Trabajos de paisajismo en parques
 Principal: No
 CPV: 45112720-8 - Trabajos de paisajismo en zonas deportivas y recreativas
 Principal: No

CPV: 45212100-7 - Trabajos de construcción de instalaciones de ocio

Principal: Sí

CPV: 45233293-9 - Instalación de mobiliario urbano

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Meses

Plazo:

5

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:

Requisitos mínimos de Solvencia Económica y Financiera:

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):

Volumen anual de negocios en el ámbito del contrato, en cuantía igual o superior a 711.330,24 euros, en la cuenta de pérdidas y ganancias de los tres últimos ejercicios aprobados, correspondiente al año de mayor volumen de negocio. (artículo 87-1.a LCSP). El volumen anual de negocios se acreditará mediante

la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o, en caso de no estar inscrito, mediante la presentación de las cuentas depositadas en el registro oficial en el que deba estar inscrito. En el caso de empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil, acreditarán su volumen de negocios mediante libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil.

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Requisitos de Solvencia Técnica o Profesional:
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Relación de las principales obras realizadas en los últimos cinco años, con indicación de su importe, fechas y destinatarios públicos o privados de las mismas. Los servicios o trabajos realizados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de dicho certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán remitidos directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. La condición mínima será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 331.954 euros en las obras del mismo grupo o subgrupo de la obra objeto del contrato, o cuando se trate de obras de distintos subgrupos en las obras del mismo grupo o subgrupo de mayor importancia. La autoridad competente podrá remitir directamente al órgano de contratación los certificados de correcta ejecución expedidos cuando el destinatario de las obras enumeradas haya sido una entidad del sector público. * Todos los documentos anteriores podrán presentarse en original o en copias auténticas, compulsadas o fotocopias ordinarias. No obstante, en este último caso, el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa deberá presentar las originales o copias compulsadas de la citada documentación con anterioridad a la adjudicación del contrato. * El Ayuntamiento realizará de oficio, en la medida de lo posible, las actuaciones oportunas para la comprobación de todos los aspectos exigidos en dichos apartados. En caso contrario, solicitará la presentación de dicha documentación En los contratos cuya regulación armonizada no corresponda, cuando el contratista sea una empresa creada recientemente, es decir, en los últimos cinco años, para acreditar la solvencia técnica de la empresa se le exigirá el recurso o medios a que se refiere la letra f) del artículo 88: f) Declaración en la que se especifique la maquinaria, material y equipamiento técnico con el que contará la empresa para la ejecución de las obras, acompañada de las correspondientes certificaciones, cuando así lo exijan los servicios dependientes del órgano de contratación. En base al artículo 77 LCSP y siendo el valor estimado de la obra inferior a 500.000 euros NO SERÁ requisito indispensable que el empresario esté debidamente clasificado como contratista de obra de los poderes adjudicadores
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Ampliación del periodo de garantía Ponderación: 8 Criterio: Ampliación de la asistencia técnica para el cierre y apertura de la instalación de la zona de juegos de agua Ponderación: 8 Criterio: Ampliación del periodo de mantenimiento del aseo autolimpiable Ponderación: 4 Criterio: Precio Ponderación: 50

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica del estudio de la obra y de la calidad de los materiales Ponderación: 20 Criterio: Programa de trabajos Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.aretxabaleta.eus Teléfono: +34 943711862 Email: udala@aretxabaleta.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe sobre memorias técnicas juicios de valor
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	474.220,16
Presupuesto del contrato sin IVA:	474.220,16
Presupuesto del contrato con IVA:	573.806,39
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5%

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: Onarpen dekretua.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Observaciones del fichero: Decreto iniciación
- Nombre del fichero: espd-request (3).xml
- Tipo de fichero: DEUC
- Observaciones del fichero: DEUC
- Nombre del fichero: Justifikazio memoria.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Observaciones del fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: VIII ERANSKINA Eskaintza ekonomikoa eta formulak - Oferta economica y formulas.docx
- Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
- Observaciones del fichero: Oferta económica y fórmulas
- Nombre del fichero: Txosten juridikoa.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Informe jurídico
- Nombre del fichero: I ERANSKINA Identifikazio datuak - Datos identificativos.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: ANEXO 1 datos identificativos
- Nombre del fichero: II ERANSKINA KAEB - DEUC betetzeko jarribideak.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Instrucciones para rellenar DEUC
- Nombre del fichero: III ERANSKINA ABBE - UTEEE eratzeko konpromiso eredua.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Compromiso de constitución UTEE
- Nombre del fichero: IV ERANSKINA Bitartekoak atxikitzea - Adscripcion de medios.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Adscripción de medios
- Nombre del fichero: V ERANSKINA Enpresa taldea - Grupo empresarial.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Grupo empresarial
- Nombre del fichero: VI ERANSKINA Dokumentu konfidentzialak - Documentacion confidencial.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Documentos confidenciales
- Nombre del fichero: VII ERANSKINA Modelo abal eredua.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Modelo aval
- Nombre del fichero: DOKII_Aretxabaleta Kirolgunea_Aurrekontua.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Presupuesto formato Bc3
- Nombre del fichero: 01_Proiektua_A24-02866-003-PE_Aretxabaleta_kirol_eremua_Modif____.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Proyecto
- Nombre del fichero: DOK III Planoak.zip

Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Planos en autocad
 Nombre del fichero: Plegu Teknikoak elebi.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Pliegos técnicos
 Nombre del fichero: Plegu administratiboak EUSK.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliegos administrativos EUSK
 Nombre del fichero: Pliegos administrativos CAST.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliegos administrativos CAST

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

15/10/2025 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura sobre 1
 Fecha de apertura: 16/10/2025 09:00
 Pública: No
 Lugar: En el despacho de Secretaria
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Acto de apertura privado

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura sobre 3
 Fecha de apertura: 27/10/2025 12:00
 Pública: Sí
 Lugar: En el despacho de secretaría
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: ACTO DE APERTURA PUBLICO Enlace para seguir por
 streaming el acto de apertura: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_aretxabaleta_es.html

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura sobre 2
 Fecha de apertura: 16/10/2025 12:00
 Pública: No
 Lugar: En el despacho de secretaria
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
 apertura: Acto de apertura privado

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	Plazo (meses): 5 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 474.100 Precio con IVA: 573.661 Plazo (meses): 5
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 07/11/2025 Tipo plazo: Meses Plazo: 5 Empresa Adjudicataria: Razón social: ARRIZABAL ELKARTEA, S.L. Precio sin IVA: 474.100 Precio con IVA: 573.661 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: No Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 1. Akta 2025IKIB0008-015-001.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: 2. Akta 2025IKIB0008-018-001.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: 3. Akta 2025IKIB0008-022-001.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Memoria teknikoa balorazioa 2025IKIB0008-020-001.pdf Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor Observaciones del fichero: Informe sobre memorias técnicas juicios de valor Nombre del fichero: Esleipen erabakia 2025IKIB0008-027-001.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025IKIB0008466_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B75232686

Razón Social: ARRIZABAL ELKARTEA, S.L.

F. Firma Admin.: 28/11/2025

Contrato: kontratua2025IKIB0008-030-001.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	19/09/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso