Arrendamiento de local con opción a compra en Oinaurre.

Fecha de publicación: 07/11/2025 10:00

Expediente: 2024ZAUN0108

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 154.715

Presupuesto del contrato con IVA: 187.205,15

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Arrendamiento de local con opción a compra en Oinaurre.
Expediente:	2024ZAUN0108
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Negociado Sin Publicidad

Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Justificación:	Kontratuaren xedea kontuan hartuta, arrazoi tekniko batzuek zehazten dute kontratu hori lokal jakin baten jabearekin soilik sina daitekeela.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Irun
Entidad impulsora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Irun
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: GOBIERNO ABIERTO Y ATENCIÓN CIUDADANA
Dirección: San Juan Harria plaza. 20304 Irun (Gipuzkoa)
Dirección Web: http://www.irun.org
Email: sac.010@irun.org
Teléfono: +34 943505108

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Mirari Arriola Irizar .
Función: Secretario/a
Nombre: Maialen López Iñarra .
Función: Suplente
Nombre: Kontxi Bello Romero .
Función: Suplente
Nombre: Alaitz Gonzalo Udabe
Función: Suplente
Nombre: Ignacio Laguna Serrano .
Función: Otro
Nombre: Oihane Negueruela Sanchez .
Función: Otro
Nombre: Mikel Arrechea Lasaga .
Función: Otro
Nombre: Cristina Alzuart Oteiza .
Función: Otro
Nombre: Garikoitz Mendoza Garrastazu .
Función: Otro
Nombre: Irati Tranche Otxandorena .
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Ayuntamiento de Irun
Dirección Postal: Plaza San Juan Harria, 1
Localidad: Irun
Código Postal: 20304
Email: sac.010@irun.org
Principal: Sí
Descripción: Juzgado de lo Contencioso administrativo
Dirección Postal: Plaza Teresa de Calcuta, 1. Palacio de Justicia.
Localidad: Donostia
Código Postal: 20012
Email: instancia1.donostia@justizia.eus
Principal: No

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 70000000-1 - Servicios inmobiliarios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	10
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 80

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irun.org Teléfono: +34 943505152 Email: sac.010@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	220.284,68
Presupuesto del contrato sin IVA:	154.715
Presupuesto del contrato con IVA:	187.205,15
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Tokiko gobernu batzordearen akordioa 2025-09-17 - Acuerdo de la Junta de gobierno local de 17-09-2025.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Proposamen eredua (II. Eranskina) -Modelo de proposición (Anexo II).doc Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: Txosten ekonomikoa-Informe económico.pdf Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Erantzukizunpeko adierazpena (I. Eranskina) - Declaración responsable (Anexo I).doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Klausula administratibo berezien plegua -Pliego de cláusulas administrativas particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	09/10/2025 14:00
Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: Propuesta de declaración de desierto el procedimiento de contratación Fecha de apertura: 16/10/2025 10:00 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE489.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Video Mesa de Contratación de 16-10-2025 Fichero: 2024ZAUN0108_2025-10-16 11-02-09.mp4

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:	Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa 2025-11-05 - Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 05-11-2025.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso