Servicio de limpieza de las instalaciones de Tolosaldea Garatzen, S.A.

Fecha de la primera publicación: 18/09/2025 11:45

Fecha de la última publicación: 08/01/2026 12:50

Expediente: 2025TG0004

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 10.735

Presupuesto del contrato con IVA: 12.989,35

Poder adjudicador: Tolosaldea Garatzen, S.A.

Entidad impulsora: A20500229 - Tolosaldea Garatzen, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de las instalaciones de Tolosaldea Garatzen, S.A.
Expediente:	2025TG0004
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Tolosaldea Garatzen, S.A.
Entidad impulsora:	A20500229 - Tolosaldea Garatzen, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración de la Sociedad
Entidad tramitadora:	A20500229 - Tolosaldea Garatzen, S.A.
Mesa contratación:	Mesa de contratación de TOLOSALDEA-GARATZEN S.A.

Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	Poder adjudicador no administración pública
Otro tipo de actividad:	Agencia de desarrollo
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Joxe Luis Urdangarin Dirección: Apatta, 1. Lehiberri zentroa. Apattaerreka industrigunea.20400 Tolosa (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.tolosaldeagaratzen.eus Email: tolosaldea@tolosaldea.eus Teléfono: +34 943654501
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Joxe Luis Urdangarin Goñi Función: Secretario/a Nombre: Lierni Olano Goikoetxea Función: Suplente Nombre: Alejandro Castro Ubetagoyena Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Tolosa Dirección Postal: Plaza Zaharra 6 Localidad: Tolosa Código Postal: 20400 Email: udala@tolosa.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El plazo de ejecución del contrato será de un año desde el 1 de enero de 2026, susceptible de prórroga anual sin que la duración total, incluidas las prórrogas pueda exceder de cuatro años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la empresa adjudicataria, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Limpieza ventanas pisos superiores Ponderación: 20 Criterio: Proposición económica Ponderación: 50 Criterio: Bolsa de horas de libre disposición

	Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de control del servicio y plan de trabajo Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.tolosaldeagaratzen.eus Teléfono: +34 943654501 Email: tolosaldea@tolosaldea.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Certificado de adjudicación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	42.940
Presupuesto del contrato sin IVA:	10.735
Presupuesto del contrato con IVA:	12.989,35
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido IVA.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2025TG0004 Pleguen Onarpena Instalazioen Garbiketa.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 2025TG0004 Garbiketa-Memoria justifikatiboa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 2025TG0004 Garbiketa-Plegu teknikoak (eus).pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 2025TG0004 Garbiketa-Plegu teknikoak (cast).pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 2025TG0004 Garbiketa-Plegu administratiboak.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	18/10/2025 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Archivo electrónico A Fecha de apertura: 21/10/2025 13:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo electronico C; Proposición económica y criterios evaluables mediante fórmulas. Fecha de apertura: 27/10/2025 12:15 Pública: Sí Lugar: Lehiberri Zentroa. Apattaerreka Industrialdea 1 20400 Tolosa Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación. Presencial
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Archivo electrónico B: Memoria técnica Fecha de apertura: 21/10/2025 13:15 Pública: No Lugar: Lehiberri Zentroa. Apattaerreka Industrialdea 1 20400 Tolosa Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Informe valoración Fichero: 2025TG0004 Balorazioa.pdf Descripción: Acta apertura archivos A y B Fichero: 2025TG0004 A eta B artxiboen irekiera akta.pdf Descripción: Acta apertura archivo C Fichero: 2025TG0004 C artxiboaren irekiera akta.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 10.650 Precio con IVA: 12.885 Plazo (meses): 12
Adjudicación:	

Fecha adjudicación: 10/11/2025
Tipo plazo: Años
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ZU ETA BIOK ELKARTE KOOPERATIBOA
Precio sin IVA: 10.650
Precio con IVA: 12.885

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2025TG004 Esleipen ziurtagiria Garbiketa.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Certificado de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	18/09/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso