

Redacción del proyecto de ejecución para la rehabilitación del edificio Iturriza de Tolosa y la implantación del Euskaltegi

Fecha de la primera publicación: 26/09/2025 09:15

Fecha de la última publicación: 20/05/2026 08:44

Expediente: 2025SASI0006

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 62.809,92

Presupuesto del contrato con IVA: 76.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Tolosa

Entidad impulsora: P2007600F - Ayuntamiento de Tolosa

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del proyecto de ejecución para la rehabilitación del edificio Iturriza de Tolosa y la implantación del Euskaltegi
Expediente:	2025SASI0006
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto Simplificado

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: No

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Tolosa
Entidad impulsora:	P2007600F - Ayuntamiento de Tolosa
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P2007600F - Ayuntamiento de Tolosa
Mesa contratación:	Mesa de contratación del Ayuntamiento de Tolosa
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Unidad de contratación
Dirección: Plaza Zaharra 6A. 20400 Tolosa (Gipuzkoa) Gipuzkoa - Tolosa 20400
Dirección Web: <http://tolosa.eus/>
Email: kontratazioa@tolosa.eus
Teléfono: +34 943654466

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Unidad de contratación
Dirección: Plaza Zaharra 6A. 20400 Tolosa (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://tolosa.eus/>
Email: kontratazioa@tolosa.eus
Teléfono: +34 943654466

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Francisco Javier Araniguría Rodrigo
Función: Secretario/a
Nombre: Aitor Miguel Eraso
Función: Suplente
Nombre: Mateo Zubeldia Suso
Función: Suplente
Nombre: Karmele Contreras Goikoetxea
Función: Suplente
Nombre: Josu Galarza Larrarte
Función: Otro
Nombre: Sara Berasategui Fuertes
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Principal: No
CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
Principal: No
CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo
Principal: Sí
CPV: 71541000-2 - Servicios de gestión de proyectos de construcción
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	7
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 35

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Especialización del arquitecto-coordinador Ponderación: 15 Criterio: Reducción del plazo de ejecución Ponderación: 10 Criterio: Aspectos legales Ponderación: 10 Criterio: Aspectos del patrimonio arquitectónico y del entorno Ponderación: 10 Criterio: Aspectos ambientales y de sostenibilidad Ponderación: 10 Criterio: Euskaltegi Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://tolosa.eus/ Teléfono: +34 943654466 Email: kontratazioa@tolosa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 62.809,92

Presupuesto del contrato sin IVA: 62.809,92

Presupuesto del contrato con IVA: 76.000

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 7-Dekretua.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: ONDARE EBALUUAZIO TXOSTENA ARANZADI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 01.- VAUMM INGURATZAILEAREN EP.7z
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: VAUMM BANAKETA ESKEMA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2-PPTP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 3-PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21/10/2025 12:00

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobre A
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 04/11/2025 10:00
Pública: No

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobre C
Fórmulas: Fecha de apertura: 02/12/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: <https://us02web.zoom.us/j/81089976270?pwd=R1FzTUhCNmntT2gzdGl5R1l2VFU0Zz09>

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta apertura sobre A
Fichero: 14-acta sobre A.pdf
Descripción: Acta apertura sobre C
Fichero: 18-acta sobre C.pdf
Descripción: Acta propuesta de adjudicación
Fichero: 24-Acta prop adj.pdf

Otros: Concepto: Visita a las instalaciones
Fichero: 9-visita-instalaciones.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 62.400
Precio con IVA: 75.504

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/05/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 07/05/2026
Plazo: 7

Empresa Adjudicataria:

Razón social: VAUMM
ARQUITECTURA Y URBANISMO,
S.L.
Precio sin IVA: 62.400
Precio con IVA: 75.504
Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: UEX00052698000000260000000025-
Decreto_adj_sinatuta (4).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025SASI0006431_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20934386
Razón Social: VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 07/05/2026
F. Firma Admin.: 20/05/2026
Contrato: 27-Kontratua_sinatuta.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	26/09/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso