

## Concertación de dos plazas residenciales para dos jóvenes en el piso de autonomía “ZUBILAN”

**Fecha de la primera publicación:** 30/10/2025 14:41

**Fecha de la última publicación:** 20/04/2026 13:24

**Expediente:** 89/25

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Modificación contrato

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 11.970

**Presupuesto del contrato con IVA:** 11.970

**Poder adjudicador:** Instituto Foral de Bienestar Social

**Entidad impulsora:** G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

|                                             |                                                                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Concertación de dos plazas residenciales para dos jóvenes en el piso de autonomía “ZUBILAN” |
| <b>Expediente:</b>                          | 89/25                                                                                       |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                          |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                          |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                          |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                          |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                          |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Modificación contrato                                                                       |

|                                                                                 |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                                             | Ordinaria                                                                                                              |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                                           | Negociado Sin Publicidad                                                                                               |
| <b>Ley Nacional:</b>                                                            | Ley 9/2017                                                                                                             |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                                          | No                                                                                                                     |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                                        | Servicios                                                                                                              |
| <b>Supuestos de aplicación del procedimiento de licitación con negociación:</b> | 168.a.2. El objeto solamente puede ser encomendado a un empresario determinado                                         |
| <b>Detalle del supuesto de aplicación:</b>                                      | Ausencia de competencia por razones técnicas                                                                           |
| <b>Justificación:</b>                                                           | Es la única alternativa residencial en la que se puede garantizar la atención especializada que requieren los menores. |
| <b>Recurso (Expediente recurrido):</b>                                          | No                                                                                                                     |
| <b>Licitación electrónica :</b>                                                 | Sí                                                                                                                     |
| <b>Licitación KPE :</b>                                                         | Sí                                                                                                                     |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>                                 | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>    |
| <b>Comunicación:</b>                                                            | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                            |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>                     | No                                                                                                                     |

## Organismos

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>                                    | Instituto Foral de Bienestar Social                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Entidad impulsora:</b>                                    | G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Organo contratación:</b>                                  | Dirección-Gerencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Entidad tramitadora:</b>                                  | G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Mesa contratación:</b>                                    | Mesa de Contratación - Instituto Foral de Bienestar Social                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Tipo poder:</b>                                           | Autoridad regional o local                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Principal actividad:</b>                                  | Protección social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Contacto Administrativo:</b>                              | Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico<br>Dirección: San Prudencio, 30. 4ª planta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)<br>Email: ifbscontratacion@araba.eus<br>Teléfono: 945151043                                                                                                                          |
| <b>Contacto Técnico:</b>                                     | Nombre y Apellidos: Área del Menor y la Familia<br>Dirección: San Prudencio, 30. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)<br>Dirección Web: <a href="http://www.araba.eus">http://www.araba.eus</a><br>Email: ifbscontratacion@araba.eus<br>Teléfono: +34 945151043                                                                   |
| <b>Otras personas con acceso a documentación:</b>            | Nombre: Ander Pedrosillo Gesto<br>Función: Otro<br>Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay<br>Función: Otro<br>Nombre: MARÍA ESTHER ALVAREZ ESCUDERO<br>Función: Otro<br>Nombre: PILAR MERINO SUSO<br>Función: Otro<br>Nombre: Juan Andrés Iregui Goicolea<br>Función: Otro<br>Nombre: Rosario Aragón Amonarriz<br>Función: Otro |
| <b>Órgano de recurso:</b>                                    | Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava<br>Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Código Postal: 01001<br>Email: oafrc-kefoa@araba.eus<br>Principal: Sí                                                          |
| <b>El contrato es adjudicado por una central de compras:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 85311300-5 - Servicios de bienestar social proporcionados a niños y jóvenes  
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Meses

**Plazo:** 6

**Prórrogas :** Sí

**Número de prórrogas:** 1

**Descripción de las prórrogas:** El contrato podrá ser objeto de una prórroga de 6 meses, o bien de varias prórrogas por periodos inferiores.

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** No

**Solvencia económica y financiera indicados** Sí

en los pliegos de  
contratación :

**Criterios de solvencia  
indicados en los pliegos  
de contratación :** Sí

**Criterios de adjudicación:** Mejor precio

**Se utilizará subasta  
electrónica :** No

**Lugar de presentación de  
las ofertas o solicitudes  
de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
Dirección Web: <http://www.araba.eus>  
Teléfono: +34 945151043  
Email: [ifbscontratacion@araba.eus](mailto:ifbscontratacion@araba.eus)

**Lenguas en que pueden  
presentarse las ofertas  
o las solicitudes de  
participación:** Descripción: Español  
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben  
presentarse en forma de  
catálogos electrónicos  
o incluir un catálogo  
electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el  
cual el licitador estará  
obligado a mantener la  
oferta (a partir de la  
recepción de ofertas):** 2 Meses

**Cláusulas especiales:** Tipo: Medioambientales  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Sociales  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: Sí  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No

Otros: No  
 Tipo: Consideraciones de tipo económico  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Innovación  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Otras  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Protección de datos  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

|                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | Sí |
| <b>Se utilizará el pago electrónico:</b>                                                                                        | Sí |

## Datos económicos

|                                             |                                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Valor estimado:</b>                      | 23.940                                           |
| <b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>    | 11.970                                           |
| <b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>    | 11.970                                           |
| <b>Observaciones:</b>                       | Precio/plaza ocupada mes: 1995 euros             |
| <b>Financiado con fondos de la UE :</b>     | No                                               |
| <b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b> | Tipo de IVA: Exento                              |
| <b>Garantía provisional:</b>                | No                                               |
| <b>Garantía definitiva:</b>                 | Sí                                               |
| <b>Importe de la garantía definitiva:</b>   | 5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA) |

## Ficheros

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ficheros:</b> | Nombre del fichero: 05-CC .pdf<br>Tipo de fichero: Carátula<br>Nombre del fichero: espd-request (49).xml<br>Tipo de fichero: DEUC<br>Nombre del fichero: 1-Anexo I cumplimiento condiciones previas_.pdf<br>Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios<br>Nombre del fichero: 03--Memoria expediente.pdf<br>Tipo de fichero: Memoria justificativa<br>Nombre del fichero: 09-invitación a licitación .pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: anexosbilingues2025.docx<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: 04-PCT.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del fichero: 08-PCA.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 01/10/2025 12:31

**Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:** 25/09/2025 23:59

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura del sobre C  
Fecha de apertura: 01/10/2025 12:33  
Pública: Sí  
Lugar: Oficiana

**Apertura de plicas Fórmulas:** Descripción: Apertura del sobre A  
Fecha de apertura: 01/10/2025 12:35  
Pública: Sí  
Lugar: Oficina

## Gestión de ofertas

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 1  
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 0  
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0  
**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0  
**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 1  
**Resolución:**

Plazo (meses): 6  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 1.995  
Precio con IVA: 1.995  
Plazo (meses): 6

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 30/10/2025  
Tipo plazo: Meses  
Fecha inicio plazo: 31/10/2025  
Plazo: 6  
**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: Asociación Zubilan  
Asociación de Promoción  
Socioeducativa  
Precio sin IVA: 1.995  
Precio con IVA: 1.995  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí  
**NUTS del lugar ejecución principal:**  
Código NUTS: ES211  
Descripción: Araba/Álava  
Principal: Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 18-Resolución adjudicación 89-25firmado.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

### Contrato

Código del contrato: 89/25608\_00001  
Estado Contrato: Ejecución  
CIF: G01425867  
Razón Social: Asociación Zubilan Asociación de Promoción Socioeducativa  
F. Firma Empresa / Formalización: 31/10/2025  
F. Firma Admin.: 30/10/2025  
Contrato: 20-CONTRATOfirmado.pdf

### Prórrogas:

Importe de la prórroga: 1.995  
Incremento del Plazo: 6  
Fecha resolución: 20/04/2026  
Fecha finalización: 31/10/2026

## Publicaciones

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente en el DOUE: | No |

## Recurso