Contratación del servicio de limpieza de edificios y locales municipales de Beasain

Fecha de la primera publicación: 29/09/2025 08:25

Fecha de la última publicación: 29/09/2026 12:30

Expediente: 2025ZEBO0055

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 500.525,74

Presupuesto del contrato con IVA: 605.636,14

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Beasain

Entidad impulsora: P2002100B - Ayuntamiento de Beasain

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación del servicio de limpieza de edificios y locales municipales de Beasain
Expediente:	2025ZEBO0055
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Beasain
Entidad impulsora:	P2002100B - Ayuntamiento de Beasain
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Jose Ignacio Aramendi Lazcano Dirección: udala@beasain.eus Dirección Web: http://www.beasain.eus Email: udala@beasain.eus Teléfono: +34 943028050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maria de Iciar Aroztegui Apaolaza Función: Secretario/a Nombre: Ainhara Echeverria Telleria Función: Suplente Nombre: Lourdes Alegria Lasa Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica anual Ponderación: 50 Criterio: Precio hora para servicios especiales y modificaciones del contrato Ponderación: 14
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Proyecto de servicio Ponderación: 20 Criterio: Medios / modos a utilizar por el contratista para valorar la calidad del servicio

	Ponderación: 8 Criterio: Gestión de personal Ponderación: 8
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.beasain.eus Teléfono: +34 943028050 Email: udala@beasain.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	5 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Las sustituciones del personal serán cubiertas preferentemente por personal con dificultades de inserción laboral, del paro femenino o personas pertenecientes a grupos de exclusión social.

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.521.110,74

Presupuesto del contrato sin IVA:	500.525,74
Presupuesto del contrato con IVA:	605.636,14
Observaciones:	Valor estimado: 2521110,74€ (precio anual x plazo de ejecución + importe estimado de modificaciones) Precio de licitación anual: 500524,74€ + IVA Precio hora para realización de servicios especiales y modificación del contrato: 28,26€ + IVA
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Carátula_Karatula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: espd-request (63).xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Txosten justifikatiboa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Plegu teknikoak.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Plegu administratiboa.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	25/10/2025 23:55
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Archivo electrónico A Fecha de apertura: 28/10/2025 09:00

Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura archivo electrónico C
Fecha de apertura: 27/11/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_beasain_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretaria, Interventora y suplente

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Archivo electrónico B
Fecha de apertura: 03/11/2025 09:00
Pública: No
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_beasain_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Secretaria, Interventora y suplente

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de la mesa de contratación. Archivo electrónico A
Fichero: EraikinengarbiketaA_signed.pdf
Descripción: Informe técnico archivo electrónico B
Fichero: txosten teknikoa eraikinak.pdf
Descripción: Audio apertura archivo electrónico C
Fichero: ERAIKINEN GARBIKETA 2025.mp4
Descripción: Acta de la mesa de contratación. Archivo eelctrónico B
Fichero: EraikinakB_signed.pdf
Descripción: Acta de la mesa de contratación. Archivo electrónico C
Fichero: EraikinengarbiketaC_signed.pdf

Otros:
Concepto: Requerimiento a SAMSIC para presentar fianza y resto de documentación
Fichero: Errekerimendua 2025ZEBO0055.pdf
Concepto: Modificación de contrato firmado ambas partes
Fichero: 2025ZEBO0055 Kontratu aldaketa bialde.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	6
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	6
Resolución:	

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 477.725
Precio con IVA: 578.047,25
Plazo (meses): 12

Adjudicación:
Fecha adjudicación: 12/01/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 05/02/2026
Plazo: 5
Empresa Adjudicataria:
Razón social: SAMSIC IBERIA S L
Precio sin IVA: 477.725
Precio con IVA: 578.047,25

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: 5-Ofizio bhbt esleipena.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 4-Bhbt esleipena.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025ZEBO0055748_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B39023601
Razón Social: SAMSIC IBERIA S L
F. Firma Empresa / Formalización: 05/02/2026
F. Firma Admin.: 04/02/2026
Contrato: 7-Kontratua bialde.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Fecha programada envío al DOUE:	29/09/2026
Número de anuncio en el DOUE anterior:	6249170f-aac6-4e70-94cf-a93b5b2c939c-01

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Recurso