

Servicios de mantenimiento de diversas instalaciones del Parlamento Vasco

Fecha de la primera publicación: 07/10/2025 14:56

Fecha de la última publicación: 20/01/2026 08:21

Expediente: 679/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 127.335,96

Presupuesto del contrato con IVA: 154.076,51

Poder adjudicador: Parlamento Vasco

Entidad impulsora: S0133001H - Parlamento Vasco

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de mantenimiento de diversas instalaciones del Parlamento Vasco
Expediente:	679/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Parlamento Vasco
Entidad impulsora:	S0133001H - Parlamento Vasco
Organo contratación:	Mesa del Parlamento Vasco
Entidad tramitadora:	S0133001H - Parlamento Vasco
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Parlamento Vasco

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Otra actividad

Otro tipo de poder: Parlamento Vasco

Otro tipo de actividad: Parlamento

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Kontratazioa
Dirección: Becerro de Bengoa
Email: kontratazioa@legebiltzarra.eus
Teléfono: +34 945004205

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Mantentze lanak
Dirección: Becerro Bengoa, s/n01005 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.legebiltzarra.eus>
Email: mantenimendu@legebiltzarra.eus
Teléfono: +34 945004290

Quorum mínimo de apertura: 3

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Ana Barriuso
Función: Secretario/a
Nombre: Raúl Gómez Iñigo
Función: Suplente
Nombre: Estibaliz Larrauri Aranguren
Función: Suplente
Nombre: Juan Carlos Areizaga Hernández
Función: Otro
Nombre: Eneko Pagazaurtundua Arbaizagoitia
Función: Otro
Nombre: Juan José Arruza Laradogoitia
Función: Otro
Nombre: Aintzane Martin Ibarraran
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Mesa del Parlamento Vasco
Dirección Postal: Becerro de Bengoa z/g
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01005
Email: legebiltzarra@legebiltzarra.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50500000-0 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria
Principal: No
CPV: 50530000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria
Principal: No
CPV: 50531000-6 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria no eléctrica
Principal: No
CPV: 50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas
Principal: No
CPV: 50531200-8 - Servicios de mantenimiento de aparatos de gas
Principal: No
CPV: 50532000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado
Principal: No
CPV: 50710000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios
Principal: No
CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Principal: No
CPV: 50712000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios
Principal: No
CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: No
CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí
CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	Sí
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	21.4.- Habilitación empresarial o profesional: sí, para los lotes 3, 8, 12, 14 y 15. 21.4.1.- Habilitación empresarial o profesional exigible: la exigida por la normativa para la realización de la prestación objeto del contrato.
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	21.4.- Habilitación empresarial o profesional: sí, para los lotes 3, 8, 12, 14 y 15. 21.4.1.- Habilitación empresarial o profesional exigible: la exigida por la normativa para la realización de la prestación objeto del contrato.
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	<p>Criterio: Precio Ponderación: 75</p> <p>Criterio: Tiempo de respuesta Ponderación: 20</p> <p>Criterio: Tiempo de respuesta Ponderación: 15</p> <p>Criterio: Precio mantenimiento preventivo Ponderación: 62</p> <p>Criterio: Descuento sobre PVP de otros componentes</p>

Ponderación: 5
Criterio: Descuento sobre PVP de otros materiales
Ponderación: 4
Criterio: Precio hora total
Ponderación: 9
Criterio: Costes horarios de urgencia
Ponderación: 25
Criterio: Precio hora total
Ponderación: 20
Criterio: Metodología registro y seguimiento de incidencias
Ponderación: 5
Criterio: Tiempo de respuesta incidencias
Ponderación: 5
Criterio: Precio
Ponderación: 100
Criterio: Precio
Ponderación: 70
Criterio: Precio
Ponderación: 80
Criterio: Precio
Ponderación: 85
Criterio: Tiempo de respuesta
Ponderación: 25

Criterios de calidad (en su caso): Criterio: Juicios de valor
Ponderación: 25

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.legebiltzarra.eus>
Teléfono: +34 945004000
Email: legebiltzarra@legebiltzarra.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Fórmulas y propuesta de adjudicación

Se trata de contratos periódicos :

Sí

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

Sí

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 152.803,15

Presupuesto del contrato sin IVA: 127.335,96

Presupuesto del contrato con IVA: 154.076,51

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: LOTE 3 Arcos detectores y escáneres de paquetería_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 4 Mantenimiento del compresor_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 5 Mantenimiento del sistema de aspiración_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 6 Mantenimiento y revisión de las 3 líneas de vida_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 7 Mantenimiento del sistema de control BMS_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 8 Mantenimiento reglamentario de la sala de calderas_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 9 Mantenimiento de la instalación fotovoltaica_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 10 Mantenimiento del grupo electrógeno_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 11 Mantenimiento sistema de alimentación ininterrumpida (SAI)_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 12 Mantenimiento del centro de transformación_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 13 Mantenimiento puertas automáticas_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 14 Mantenimiento Protección contra incendios_PPT (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: LOTE 15 Mantenimiento sistemas de detección y alarma de incendios_PPT.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 1 Mantenimiento de bienes del patrimonio histórico_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 2 Mantenimiento de los pozos de agua, aguas sucias y aguas freáticas_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 3 Arcos detectores y escáneres de paquetería_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 4 Mantenimiento del compresor_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 5 Mantenimiento del sistema de aspiración_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 6 Mantenimiento y revisión de las 3 líneas de vida_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 7 Mantenimiento del sistema de control BMS_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 8 Mantenimiento reglamentario de la sala de calderas_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 9 Mantenimiento de la instalación fotovoltaica_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 10 Mantenimiento del grupo electrógeno_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 11 Mantenimiento sistema de alimentación ininterrumpida (SAI)_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 12 Mantenimiento del centro de transformación_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 13 Mantenimiento puertas automáticas_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU

Nombre del fichero: 20251014_LOTE 14 Mantenimiento Protección contra incendios_PPT_eu-ES.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: EU
Nombre del fichero: 20251014_LOTE 15 Mantenimiento sistemas de detección y alarma de incendios_PPT_eu-ES.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: EU
Nombre del fichero: LOTE 1 Mantenimiento de bienes del patrimonio histórico_PPT (1).pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: LOTE 2 Mantenimiento de los pozos de agua, aguas sucias y aguas freáticas_PPT (1).pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:

Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1:
Mantenimiento de los bienes del patrimonio histórico
Objeto del contrato: Servicios de mantenimiento de diversas instalaciones del Parlamento Vasco
Valor estimado: 23.849,37
Presupuesto del contrato sin IVA: 19.874,48
Presupuesto del contrato con IVA: 24.048,12
Financiado con fondos de la UE:

No
CPV's
CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava
No

Se aceptan variantes:
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 75

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Juicios de valor

Ponderación: 25

Identificador: Lote 2:
Mantenimiento preventivo de los pozos de agua, aguas sucias y aguas freáticas
Objeto del contrato: Lote 2:
Mantenimiento preventivo de los pozos de agua, aguas sucias y aguas freáticas
Valor estimado: 2.241,84
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.868,2
Presupuesto del contrato con IVA: 2.260,52
Financiado con fondos de la UE:

No

CPV's

CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal:

Sí

Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 75

Criterio: Costes horarios de urgencia

Ponderación: 25

Identificador: Lote 3:	
Mantenimiento de los arcos detectores de metales y el sistema de escáner de inspección de paquetería	
Objeto del contrato: Lote 3:	
Mantenimiento de los arcos detectores de metales y el sistema de escáner de inspección de paquetería	
Valor estimado: 17.645,06	
Presupuesto del contrato sin IVA: 14.704,22	
Presupuesto del contrato con IVA: 17.792,11	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50532000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado
	Principal: No
	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 100
Identificador: Lote 4:	
Mantenimiento preventivo del compresor	
Objeto del contrato: Lote 4:	
Mantenimiento preventivo del compresor	

Valor estimado: 490,95	
Presupuesto del contrato sin IVA: 409,12	
Presupuesto del contrato con IVA: 495,04	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50532000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado
	Principal: No
	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
	No
Se aceptan variantes:	
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 100
Identificador: Lote 5:	
Mantenimiento preventivo del sistema de aspiración	
Objeto del contrato: Lote 5:	
Mantenimiento preventivo del sistema de aspiración	
Valor estimado: 2.038,33	
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.698,61	
Presupuesto del contrato con IVA: 2.055,31	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal:	No
	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí
	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
Se aceptan variantes:	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Número máximo de variantes: 0	No	
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 100	
Identificador: Lote 6:		
Mantenimiento y revisión de las 3 líneas de vida		
Objeto del contrato: Lote 6:		
Mantenimiento y revisión de las 3 líneas de vida		
Valor estimado: 2.242,09		
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.868,41		
Presupuesto del contrato con IVA: 2.260,78		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50712000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios	
	Principal:	No
	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal:	Sí
	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	

Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 100
Identificador: Lote 7:	
Mantenimiento del sistema de control BMS	
Objeto del contrato: Lote 7:	
Mantenimiento del sistema de control BMS	
Valor estimado: 8.765,83	
Presupuesto del contrato sin IVA: 7.304,86	
Presupuesto del contrato con IVA: 8.838,88	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50710000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios
	Principal: No
	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 70

Criterio: Precio hora total

Ponderación: 20

Criterio: Metodología registro y seguimiento de incidencias

Ponderación: 5

Criterio: Tiempo de respuesta incidencias

Ponderación: 5

Identificador: Lote 8:
Mantenimiento reglamentario de la sala de calderas

Objeto del contrato: Lote 8:
Mantenimiento reglamentario de la sala de calderas

Valor estimado: 2.341,66

Presupuesto del contrato sin

IVA: 1.951,38

Presupuesto del contrato con

IVA: 2.361,17

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

Principal: No

CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Principal: No

CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Años

Plazo: 1

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
Ponderación: 100

Identificador: Lote 9:
Mantenimiento de la instalación fotovoltaica
Objeto del contrato: Lote 9:
Mantenimiento de la instalación fotovoltaica
Valor estimado: 2.153,42
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.794,52
Presupuesto del contrato con IVA: 2.171,37
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Principal: No

CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
Ponderación: 100

Identificador: Lote 10:
Mantenimiento del equipo electrógeno

Objeto del contrato: Lote 10:

Mantenimiento del equipo
electrógeno

Valor estimado: 2.535,87

Presupuesto del contrato sin

IVA: 2.113,22

Presupuesto del contrato con

IVA: 2.557

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50711000-2 - Servicios de
reparación y mantenimiento de
equipos eléctricos de edificios

Principal: No

CPV: 50000000-5 - Servicios de
reparación y mantenimiento

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la
UE:

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: El
precio no es el único criterio de
adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 80

Criterio: Tiempo de respuesta

Ponderación: 20

Identificador: Lote 11:

Mantenimiento del sistema de
alimentación ininterrumpida (SAI)

Objeto del contrato: Lote 11:

Mantenimiento del sistema de
alimentación ininterrumpida (SAI)

Valor estimado: 15.571,79

Presupuesto del contrato sin

IVA: 13.126,49

Presupuesto del contrato con

IVA: 15.883,05

Financiado con fondos de la UE: No

	<p>CPV's</p> <p>CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios</p> <p>Principal: No</p> <p>CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento</p> <p>Principal: Sí</p>
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	<p>NUTS del lugar ejecución principal</p> <p>Código NUTS: ES211</p> <p>Principal: Sí</p> <p>Descripción: Araba/Álava</p> <p>No</p>
Se aceptan variantes:	
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Años	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	<p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)</p> <p>Criterio: Precio</p> <p>Ponderación: 70</p> <p>Criterio: Precio hora total</p> <p>Ponderación: 20</p> <p>Criterio: Tiempo de respuesta incidencias</p> <p>Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Descuento sobre PVP de otros componentes</p> <p>Ponderación: 5</p>
Identificador: Lote 12:	
Mantenimiento del centro de transformación de alta tensión	
Objeto del contrato: Lote 12:	
Mantenimiento del centro de transformación de alta tensión	
Valor estimado: 2.520	
Presupuesto del contrato sin IVA: 2.100	
Presupuesto del contrato con IVA: 2.541	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's

	CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios	
	Principal:	No
	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
	No	
Se aceptan variantes:		
Número máximo de variantes:	0	
Duración del lote: Años		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos::	0	
Número mínimo de candidatos::	0	
Número máximo de candidatos::	0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 85	
	Criterio: Tiempo de respuesta	
	Ponderación: 15	
Identificador: Lote 13:		
Mantenimiento de las puertas automáticas		
Objeto del contrato: Lote 13:		
Mantenimiento de las puertas automáticas		
Valor estimado: 9.120,38		
Presupuesto del contrato sin IVA: 7.600,32		
Presupuesto del contrato con IVA: 9.196,39		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios	
	Principal:	No
	CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	

<p>Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Años Plazo: 2 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</p>	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava No</p>
<p>Identificador: Lote 14: Mantenimiento de los equipos de extinción de incendios Objeto del contrato: Lote 14: Mantenimiento de los equipos de extinción de incendios Valor estimado: 22.800,96 Presupuesto del contrato sin IVA: 19.000,8 Presupuesto del contrato con IVA: 22.990,97 Financiado con fondos de la UE:</p>	<p>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Precio Ponderación: 75 Criterio: Tiempo de respuesta Ponderación: 25</p> <p>No</p>
<p>Lugar de ejecución principal en la UE:</p>	<p>CPV's CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento Principal: Sí CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios Principal: No</p>
<p>Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Años Plazo: 2</p>	<p>NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava No</p>

Criterios de adjudicación: El
precio no es el único criterio de
adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en
caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Precio

Ponderación: 75

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Juicios de valor

Ponderación: 25

Identificador: Lote 15:

Mantenimiento de sistemas de
detección y alarma de incendios

Objeto del contrato: Lote 15:

Mantenimiento de sistemas de
detección y alarma de incendios

Valor estimado: 38.305,61

Presupuesto del contrato sin

IVA: 31.921,34

Presupuesto del contrato con

IVA: 38.624,83

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50000000-5 - Servicios de
reparación y mantenimiento

Principal: Sí

CPV: 50413200-5 - Servicios de
reparación y mantenimiento de
instalaciones contra incendios

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la
UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal**

Código NUTS: ES211

Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: El
precio no es el único criterio de
adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio mantenimiento preventivo

Ponderación: 62

Criterio: Precio hora total

Ponderación: 9

Criterio: Descuento sobre PVP de otros materiales

Ponderación: 4

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Juicios de valor

Ponderación: 25

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22/10/2025 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 23/10/2025 10:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Fórmulas
Fecha de apertura: 12/11/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: Reunión Zoom
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Enviaremos enlace Zoom a los licitadores

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Juicios de valor
Fecha de apertura: 05/11/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: Reunión Zoom
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Enviaremos enlace Zoom a los licitadores

Aclaración al pliego: Aclaración: Aclaración
Fecha aclaración: 16/10/2025
Fichero: 20251016_Nota aclaratoria 02 - Exp 679-2025.pdf
Aclaración: Aclaración 1
Fecha aclaración: 17/10/2025
Fichero: 20251016_Nota aclaratoria 01 - Exp 679-2025.pdf
Aclaración: CANCELADA la apertura del 29 de octubre. Se informará de la nueva fecha
Fecha aclaración: 28/10/2025
Fichero: 679-2025 GUTUN-AZALEN IREKIERA PUBLIKOA 1 + enlace bertan behera geratu da.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1: Mantenimiento de los bienes del patrimonio histórico:	Razón Social: ARTE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN, S.L. Fecha registro: 22/10/2025
Lote 2: Mantenimiento preventivo de los pozos de agua, aguas sucias y aguas freáticas:	Razón Social: NUVI ARABA, S.L. Fecha registro: 22/10/2025
	Razón Social: GIROA, S.A. Fecha registro: 22/10/2025
Lote 3: Mantenimiento de los arcos detectores de metales y el sistema de escáner de inspección de paquetería:	Razón Social: TELECOMUNICACIÓN, ELECTRÓNICA Y CONMUTACIÓN, S.A. Fecha registro: 20/10/2025
Lote 4: Mantenimiento preventivo del compresor:	Razón Social: GIROA, S.A. Fecha registro: 22/10/2025
	Razón Social: REPARACIONES SAMUR SAL Fecha registro: 20/10/2025
Lote 5: Mantenimiento preventivo del sistema de aspiración:	Razón Social: GIROA, S.A. Fecha registro: 22/10/2025
Lote 6: Mantenimiento y revisión de las 3 líneas de vida:	Razón Social: ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A. Fecha registro: 22/10/2025
Lote 7: Mantenimiento del sistema de control BMS:	Razón Social: GIROA, S.A. Fecha registro: 22/10/2025
	Razón Social: JOHNSON CONTROLS ESPAÑA S L Fecha registro: 22/10/2025
Lote 8: Mantenimiento reglamentario de la sala de calderas:	Razón Social: VENTICLIMA, S.A. Fecha registro: 21/10/2025
	Razón Social: GIROA, S.A. Fecha registro: 22/10/2025
Lote 9: Mantenimiento de la instalación fotovoltaica:	Razón Social: INICIATIVAS DE TECNOLOGÍA Y SOSTENIBILIDAD, S.L. Fecha registro: 22/10/2025
	Razón Social: GIROA, S.A. Fecha registro: 22/10/2025
	Razón Social: EKILOR ENERGÍAS RENOVABLES, S.L. Fecha registro: 21/10/2025

Razón Social: ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.
Fecha registro: 22/10/2025

Lote 10: Mantenimiento del equipo electrógeno: **Razón Social:** GIROA, S.A.
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: ASTIGARRAGA ENERGIA, S.L.
Fecha registro: 21/10/2025

Lote 11: Mantenimiento del sistema de alimentación ininterrumpida (SAI): **Razón Social:** GIROA, S.A.
Fecha registro: 22/10/2025

Lote 12: Mantenimiento del centro de transformación de alta tensión: **Razón Social:** ELECTROTÉCNICA DE URBINA, S.A.
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: GIROA, S.A.
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.
Fecha registro: 22/10/2025

Lote 13: Mantenimiento de las puertas automáticas: **Razón Social:** GIROA, S.A.
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: PUERTAS AUTOMATICAS PORTIS S L
Fecha registro: 22/10/2025

Lote 14: Mantenimiento de los equipos de extinción de incendios: **Razón Social:** GIROA, S.A.
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: EUROFESA S A
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: MONCOBRA S A
Fecha registro: 21/10/2025

Lote 15: Mantenimiento de sistemas de detección y alarma de incendios: **Razón Social:** GIROA, S.A.
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: SIEMENS SA
Fecha registro: 22/10/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados: 16
Nº de ofertas recibidas de pyme: 9
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 16
Resolución:

Lote: Lote 1: Mantenimiento de los bienes del patrimonio histórico
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 19.443,08
Precio con IVA: 23.526,13
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/12/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 24/12/2025
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ARTE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN, S.L.
Precio sin IVA: 19.443,08
Precio con IVA: 23.526,13
Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: Lote 2: Mantenimiento preventivo de los pozos de agua, aguas sucias y aguas freáticas

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.644,02
Precio con IVA: 1.989,26
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/12/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 29/12/2025
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 1.644,02
Precio con IVA: 1.989,26
Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros: 0
Estados miembro de la UE:
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Lote: Lote 3: Mantenimiento de los arcos detectores de metales y el sistema de escáner de inspección de paquetería

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 14.700
Precio con IVA: 17.787
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/12/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 12/01/2026
Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TELECOMUNICACIÓN, ELECTRÓNICA Y CONMUTACIÓN, S.A.
Precio sin IVA: 14.700

	Precio con IVA: 17.787
	Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:
	Código NUTS: ES211
	Descripción: Araba/Álava
	Principal: Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Licitadores:	
	Nº de licitadores presentados: 1
	Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
	Nº de ofertas recibidas de otros: 0
	Estados miembro de la UE:
	Nº de ofertas recibidas de terceros: 0
	países:
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:	
	Lote: Lote 4: Mantenimiento preventivo del compresor
	Plazo (meses): 24
	Estado: Adjudicación
	Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 327,3
	Precio con IVA: 396,03
	Plazo (meses): 24
Adjudicación:	
	Fecha adjudicación: 16/12/2025
	Tipo plazo: Meses
	Fecha inicio plazo: 29/12/2025
	Plazo: 24
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: GIROA, S.A.
	Precio sin IVA: 327,3
	Precio con IVA: 396,03
	Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:
	Código NUTS: ES211
	Descripción: Araba/Álava
	Principal: Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Licitadores:	
	Nº de licitadores presentados: 2
	Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
	Nº de ofertas recibidas de otros: 0
	Estados miembro de la UE:
	Nº de ofertas recibidas de terceros: 0
	países:
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Lote: Lote 5: Mantenimiento preventivo del sistema de aspiración

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.443,82

Precio con IVA: 1.747,02

Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/12/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 29/12/2025

Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA, S.A.

Precio sin IVA: 1.443,82

Precio con IVA: 1.747,02

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: Lote 6: Mantenimiento y revisión de las 3 líneas de vida

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.738

Precio con IVA: 2.102,98

Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/12/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 13/01/2026

Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ELECNOR

SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.

Precio sin IVA: 1.738

	Precio con IVA: 2.102,98
	Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:
	Código NUTS: ES211
	Descripción: Araba/Álava
	Principal: Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Licitadores:	
	Nº de licitadores presentados: 1
	Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
	Nº de ofertas recibidas de otros: 0
	Estados miembro de la UE:
	Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:	
	Lote: Lote 7: Mantenimiento del sistema de control BMS
	Plazo (meses): 12
	Estado: Adjudicación
	Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 7.206
	Precio con IVA: 8.719,89
	Plazo (meses): 12
Adjudicación:	
	Fecha adjudicación: 16/12/2025
	Tipo plazo: Meses
	Fecha inicio plazo: 16/01/2026
	Plazo: 12
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: JOHNSON CONTROLS ESPAÑA S L
	Precio sin IVA: 7.206
	Precio con IVA: 8.719,89
	Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:
	Código NUTS: ES211
	Descripción: Araba/Álava
	Principal: Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Licitadores:	
	Nº de licitadores presentados: 2
	Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
	Nº de ofertas recibidas de otros: 0
	Estados miembro de la UE:
	Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

	Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	<p>Lote: Lote 8: Mantenimiento reglamentario de la sala de calderas Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base</p>	
	<p>Precio sin IVA: 1.465,9 Precio con IVA: 1.773,74 Plazo (meses): 12</p>	
Adjudicación:	<p>Fecha adjudicación: 16/12/2025 Tipo plazo: Meses Plazo: 12 Empresa Adjudicataria: Razón social: VENTICLIMA, S.A. Precio sin IVA: 1.465,9 Precio con IVA: 1.773,74 Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí ☐ No NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: ☒ Sí ☐ No Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☐ Sí ☒ No</p>	
Licitadores:	<p>Nº de licitadores presentados: 2 Nº de ofertas recibidas de pyme: 1 Nº de ofertas recibidas de otros: 0 Estados miembro de la UE: Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2</p>	
Resolución:	<p>Lote: Lote 9: Mantenimiento de la instalación fotovoltaica Plazo (meses): 24 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base</p>	
	<p>Precio sin IVA: 824,04 Precio con IVA: 997,09 Plazo (meses): 24</p>	
Adjudicación:	<p>Fecha adjudicación: 16/12/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 30/12/2025 Plazo: 24 Empresa Adjudicataria:</p>	

	<p>Razón social: INICIATIVAS DE TECNOLOGÍA Y SOSTENIBILIDAD, S.L.</p> <p>Precio sin IVA: 824,04</p> <p>Precio con IVA: 997,09</p> <p>Lugar de ejecución principal en la UE:</p> <p>NUTS del lugar ejecución principal:</p> <p>Código NUTS: ES211</p> <p>Descripción: Araba/Álava</p> <p>Principal: Sí</p> <p>Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p>
Licitadores:	<p>Nº de licitadores presentados: 4</p> <p>Nº de ofertas recibidas de pyme: 2</p> <p>Nº de ofertas recibidas de otros: 0</p> <p>Estados miembro de la UE:</p> <p>Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0</p> <p>Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4</p>
Resolución:	<p>Lote: Lote 10: Mantenimiento del equipo electrógeno</p> <p>Plazo (meses): 24</p> <p>Estado: Adjudicación</p> <p>Oferta Adjudicataria: Oferta base</p> <p>Precio sin IVA: 1.965</p> <p>Precio con IVA: 2.378,01</p> <p>Plazo (meses): 24</p>
Adjudicación:	<p>Fecha adjudicación: 16/12/2025</p> <p>Tipo plazo: Meses</p> <p>Fecha inicio plazo: 29/12/2025</p> <p>Plazo: 24</p> <p>Empresa Adjudicataria:</p> <p>Razón social: GIROA, S.A.</p> <p>Precio sin IVA: 1.965</p> <p>Precio con IVA: 2.378,01</p> <p>Lugar de ejecución principal en la UE: Sí</p> <p>NUTS del lugar ejecución principal:</p> <p>Código NUTS: ES211</p> <p>Descripción: Araba/Álava</p> <p>Principal: Sí</p> <p>Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p>
Licitadores:	<p>Nº de licitadores presentados: 2</p> <p>Nº de ofertas recibidas de pyme: 1</p> <p>Nº de ofertas recibidas de otros: 0</p> <p>Estados miembro de la UE:</p>

	Nº de ofertas recibidas de terceros 0 países: Nº de ofertas recibidas por vía 2 electrónica:
Resolución:	<p>Lote: Lote 11: Mantenimiento del sistema de alimentación ininterrumpida (SAI) Plazo (meses): 24 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base</p> <p>Precio sin IVA: 12.207,64 Precio con IVA: 14.771,24 Plazo (meses): 24</p> <p>Adjudicación:</p> <p>Fecha adjudicación: 16/12/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 29/12/2025 Plazo: 24 Empresa Adjudicataria: Razón social: GIROA, S.A. Precio sin IVA: 12.207,64 Precio con IVA: 14.771,24 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p> <p>Licitadores:</p> <p>Nº de licitadores presentados: 1 Nº de ofertas recibidas de pyme: 0 Nº de ofertas recibidas de otros 0 Estados miembro de la UE: Nº de ofertas recibidas de terceros 0 países: Nº de ofertas recibidas por vía 1 electrónica:</p>
Resolución:	<p>Lote: Lote 12: Mantenimiento del centro de transformación de alta tensión Plazo (meses): 24 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base</p> <p>Precio sin IVA: 1.810 Precio con IVA: 2.190,1 Plazo (meses): 24</p> <p>Adjudicación:</p> <p>Fecha adjudicación: 16/12/2025 Tipo plazo: Meses Plazo: 24</p>

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ELECTROTÉCNICA
DE URBINA, S.A.

Precio sin IVA: 1.810

Precio con IVA: 2.190,1

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3

Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Lote: Lote 13: Mantenimiento de las puertas automáticas

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 4.484,4

Precio con IVA: 5.426,12

Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/12/2025

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 26/12/2025

Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: PUERTAS

AUTOMATICAS PORTIS S L

Precio sin IVA: 4.484,4

Precio con IVA: 5.426,12

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

		Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
		Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
		Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Lote: Lote 14: Mantenimiento de los equipos de extinción de incendios Plazo (meses): 24 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 9.574,03 Precio con IVA: 11.584,58 Plazo (meses): 24	
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 16/12/2025 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 14/01/2026 Plazo: 24 Empresa Adjudicataria: Razón social: EUROFESA S A Precio sin IVA: 9.574,03 Precio con IVA: 11.584,58 Lugar de ejecución principal en la UE:	
		NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal:	Sí
		Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
	Licitadores:	Nº de licitadores presentados: Nº de ofertas recibidas de pyme: Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: Nº de ofertas recibidas de terceros países: Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3 1 0 0 3
Resolución:	Lote: Lote 15: Mantenimiento de sistemas de detección y alarma de incendios Plazo (meses): 24 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 26.175,75 Precio con IVA: 31.672,66 Plazo (meses): 24	
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 16/12/2025	

Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 08/01/2026
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: SIEMENS SA
Precio sin IVA: 26.175,75
Precio con IVA: 31.672,66
Lugar de ejecución principal en la UE:
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros: 0
Estados miembro de la UE:
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Documentos resolución: Nombre del fichero: _KONTRATAZIO MAHAIAREN AKTAK 2025-0027 [679_2025_Capacidad y Solvencia].pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Mahai-akta_679_2025_Juicios de Valor.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: KONTRATAZIO MAHAIAREN AKTAK 2025-0033 [679_2025_Formulas y propuesta de adjudicación].pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Fórmulas y propuesta de adjudicación
Nombre del fichero: 679-2025 BALORAZIO teknikoa - txostena.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 679-2025 BALORAZIO ekonomikoa eta esleipen proposamena.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 20251216_Akordioa_MAHAI AKORDIOAK 2025-0333 [OF_MESA_20251216_0078_340076_2].pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1: Mantenimiento de los bienes del patrimonio histórico
CIF: B01383587
Razón Social: ARTE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 24/12/2025

F. Firma Admin.: 29/12/2025

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00002

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 2: Mantenimiento preventivo de los pozos de agua, aguas sucias y aguas freáticas

CIF: A20071429

Razón Social: GIROA, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 29/12/2025

F. Firma Admin.: 29/12/2025

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00003

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 3: Mantenimiento de los arcos detectores de metales y el sistema de escáner de inspección de paquetería

CIF: A28166007

Razón Social: TELECOMUNICACIÓN, ELECTRÓNICA Y CONMUTACIÓN, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 12/01/2026

F. Firma Admin.: 13/01/2026

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00004

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 4: Mantenimiento preventivo del compresor

CIF: A20071429

Razón Social: GIROA, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 29/12/2025

F. Firma Admin.: 29/12/2025

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00005

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 5: Mantenimiento preventivo del sistema de aspiración

CIF: A20071429

Razón Social: GIROA, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 29/12/2025

F. Firma Admin.: 29/12/2025

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00006

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 6: Mantenimiento y revisión de las 3 líneas de vida

CIF: A79486833

Razón Social: ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 13/01/2026

F. Firma Admin.: 13/01/2026

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00007

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 7: Mantenimiento del sistema de control BMS

CIF: B79121612

Razón Social: JOHNSON CONTROLS ESPAÑA S L

F. Firma Empresa / Formalización: 16/01/2026

F. Firma Admin.: 16/01/2026

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00008

Estado Contrato: Ejecución

Lote: Lote 8: Mantenimiento reglamentario de la sala de calderas

CIF: A01011550

Razón Social: VENTICLIMA, S.A.
F. Firma Admin.: 14/01/2026

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00009
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 9: Mantenimiento de la instalación fotovoltaica
CIF: B01411719
Razón Social: INICIATIVAS DE TECNOLOGÍA Y SOSTENIBILIDAD, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 30/12/2025
F. Firma Admin.: 30/12/2025

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00010
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 10: Mantenimiento del equipo electrógeno
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 29/12/2025
F. Firma Admin.: 29/12/2025

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00011
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 11: Mantenimiento del sistema de alimentación ininterrumpida (SAI)
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 29/12/2025
F. Firma Admin.: 29/12/2025

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00012
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 12: Mantenimiento del centro de transformación de alta tensión
CIF: A01025550
Razón Social: ELECTROTÉCNICA DE URBINA, S.A.
F. Firma Admin.: 13/01/2026

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00013
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 13: Mantenimiento de las puertas automáticas
CIF: B81724288
Razón Social: PUERTAS AUTOMATICAS PORTIS S L
F. Firma Empresa / Formalización: 26/12/2025
F. Firma Admin.: 29/12/2025

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00014
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 14: Mantenimiento de los equipos de extinción de incendios
CIF: A78360955
Razón Social: EUROFESA S A
F. Firma Empresa / Formalización: 14/01/2026
F. Firma Admin.: 14/01/2026

Contrato

Código del contrato: 679/2025818_00015
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 15: Mantenimiento de sistemas de detección y alarma de incendios
CIF: A28006377
Razón Social: SIEMENS SA

F. Firma Empresa / Formalización: 08/01/2026

F. Firma Admin.: 08/01/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso