

Ejecución de las obras del Proyecto de recuperación de la Estación del Urola de Zumarraga y la urbanización interior de la parcela.

Fecha de la primera publicación: 09/10/2025 12:25

Fecha de la última publicación: 19/02/2026 10:20

Expediente: 2025PASM0005

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.455.751,04

Presupuesto del contrato con IVA: 1.761.458,76

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zumarraga

Entidad impulsora: P2008600E - Ayuntamiento de Zumarraga

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Ejecución de las obras del Proyecto de recuperación de la Estación del Urola de Zumarraga y la urbanización interior de la parcela.

Expediente: 2025PASM0005

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zumarraga
Entidad impulsora:	P2008600E - Ayuntamiento de Zumarraga
Organo contratación:	Ayuntamiento-Pleno
Entidad tramitadora:	P2008600E - Ayuntamiento de Zumarraga

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zumarraga

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Lucía Ocariz
Dirección: Plaza Euskadi, 1
Dirección Web: <http://www.zumarraga.eus>
Email: idadzkaritza@zumarraga.eus
Teléfono: 943729166

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Xabier Rezabal
Dirección: Plaza Euskadi, 1.20700 Zumarraga (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.zumarraga.eus>
Email: hirigintza@zumarraga.eus
Teléfono: +34 943729161

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Ainhoa Barbancho Galdós
Función: Secretario/a
Nombre: Agurtzane Basabe Arrizabalaga
Función: Otro
Nombre: JON ITURRIOZ NAZABAL
Función: Otro
Nombre: Mikel Serrano Aperribay
Función: Otro
Nombre: Lucía Ocariz Badiola
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Pleno de la Corporación
Dirección Postal: Plaza Euskadi, 1
Localidad: ZUMARRAGA
Código Postal: 20700
Email: idadzkaritza@zumarraga.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45262700-8 - Trabajos de transformación de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	18
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 57 Criterio: Propuesta de ampliación del periodo de garantía Ponderación: 10 Criterio: Reducción del plazo de ejecución de la obra Ponderación: 8

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.zumarraga.eus Teléfono: +34 943729166 Email: idazkaritza@zumarraga.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Pliegos administrativos en euskera

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado:	1.455.751,04
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.455.751,04
Presupuesto del contrato con IVA:	1.761.458,76
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	CINCO POR CIENTO del precio final (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Plegu administratiboak.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Pliegos administrativos en euskera Nombre del fichero: PROYECTO REHABILITACION ANTIGUA ESTACIONI DEL UROLA.7z Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto Nombre del fichero: 2025PASM0005-002-001.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	---

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/11/2025 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: ARCHIVO ELECTRÓNICO A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y DOCUMENTACIÓN PONDERABLE A TRAVÉS DE JUICIOS DE VALOR Fecha de apertura: 04/11/2025 09:00 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: ARCHIVO ELECTRÓNICO B: PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE D
Fecha de apertura: 06/11/2025 10:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Itarte
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se va a dar opción de ver la apertura online

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta sobre A
Fichero: 2025PASM0005-010-001-Sobre A.pdf
Descripción: Acta sobre B

Aclaración al pliego: Aclaración: Asunto: Corrección de error en la nomenclatura de la clasificación exigida para la ejecución del contrato de obras y ampliación de plazo de presentación de ofertas
Fecha aclaración: 15/10/2025
Fichero: 2025PASM0005-002-011.pdf

Otros: Concepto: Acta Mesa de Contratación
Fichero: 2025PASM0005-010-001.pdf
Concepto: Informe técnico valoración archivo electrónico A
Fichero: 2025PASM0005-013-001.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 14
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.279.929,2
Precio con IVA: 1.548.714,4
Plazo (meses): 14

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/11/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 25/11/2025
Plazo: 14
Empresa Adjudicataria:

Razón
social: CONSTRUCCIONES
ARTZAMENDI S.A.
Precio sin IVA: 1.279.929,2
Precio con IVA: 1.548.714,4
Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: ☒ Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☐ No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2025PASM0005-010-001.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2025PASM0005-014-001-Sobre B.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2025PASM0005-018-001-Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025PASM0005468_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20147724
Razón Social: CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 25/11/2025
F. Firma Admin.: 19/02/2026
Contrato: 2025PASM0005-025-001-Contrato.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: ☒ Sí
Fecha de publicación: 15/10/2025
Publicar automáticamente en el DOUE: ☐ No

Recurso