

prestación de los servicios de limpieza para las instalaciones de los Campus Agroalimentarios de Arkaute (Álava) y Derio

Fecha de la primera publicación: 02/10/2025 05:05

Fecha de la última publicación: 20/01/2026 14:35

Expediente: NK08/25

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 664.396

Presupuesto del contrato con IVA: 803.919,16

Poder adjudicador: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Entidad impulsora: A48167902 - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	prestación de los servicios de limpieza para las instalaciones de los Campus Agroalimentarios de Arkaute (Álava) y Derio
Expediente:	NK08/25
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Participación en una organización delictiva Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Indicados en DEUC
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Entidad impulsora:	A48167902 - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Organo contratación:	Directora General con la firma mancomunada del Presidente del Consejo de Administración

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Otra actividad

Otro tipo de poder: NEIKER

Otro tipo de actividad: Investigación

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Sonia Masip
Dirección: BERREAGA KALEA 1, DERIO
Email: admin@neiker.eus
Teléfono: 945121313

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Dirección: BERREAGA KALEA 1, DERIO
Email: admin@neiker.eus
Teléfono: +34 945121313

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Sonia Masip Moriarty
Función: Secretario/a
Nombre: SONIA CASTAÑÓN DE LA TORRE
Función: Otro
Nombre: Mikel Agirre Etxebarria
Función: Otro
Nombre: MARIA LLAMOSAS MARQUES
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: organo administrativo de recursos contractuales
Dirección Postal: Calle Donostia-San Sebastián,
Localidad: Vitoria-Gasteiz Álava
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: art 44 LCSP

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Principal: No
CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: No
Descripción: Bizkaia
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas: El plazo de duración del contrato será de 2 años, contados desde el día siguiente al de la fecha de su formalización. El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 2 años adicionales,

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: oferta economica Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta para la gestión y mantenimientos de contenedores higiénicos, bacteriostáticos, alfombras anti suciedad Ponderación: 5 Criterio: igualdad Ponderación: 5 Criterio: equipo tecnico Ponderación: 15 Criterio: conocimiento del sector Ponderación: 10 Criterio: Aseguramiento y medios de atención a las necesidades de NEIKER. Ponderación: 15 Criterio: plan de prevencion de riesgos Ponderación: 10 Criterio: periodicidad limpieza cristales Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945121313
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: Sí
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: Sí
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

PPT EUSKERA

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 1.328.792

Presupuesto del contrato sin IVA: 664.396

Presupuesto del contrato con IVA: 803.919,16

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 05_0825_Acuerdo aprobación Inicio Expediente.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 6_0825_CARATULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 02_0825_Composición_mesa_contratacion.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: DEUC.pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: DEUC.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 04_0825_Aprobacion_Pliegos_Asesoria_Juridica.pdf
 Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
 Nombre del fichero: 01_0825_Informe_Necesidad.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: LISTADO SUBROGACIÓN PERSONAL DE LIMPIEZA NEIKER.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: VISITA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 6_0825_PPT_EU.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: PPT EUSKERA
 Nombre del fichero: 6_0825_CARATULA_EU.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: CARATULA EUSKARA
 Nombre del fichero: 6_0825_PPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 7_0825_PCAP abierto SARA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

31/10/2025 23:59

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:

Descripción: sobre 1
 Fecha de apertura: 04/11/2025 08:00
 Pública: No

Apertura de plicas
Fórmulas:

Descripción: apertura sobre 3
 Fecha de apertura: 10/11/2025 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE487.SDP>

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE487.SDP>

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: apertura sobre 2
Fecha de apertura: 05/11/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: neiker
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: neiker

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: acta 1
Fichero: 11_0825_Acta 1.pdf
Descripción: informe valoración
Fichero: 12_0825_informe tecnico valoracion.pdf
Descripción: acta 2
Fichero: 13_0825_Acta 2.pdf
Descripción: acto publico
Fichero: 15_0825_Acto_Apertura_sobre_3.mp4
Descripción: acta 3
Fichero: 16_0825_Acta 3 valoracion total.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 633.834
Precio con IVA: 766.939,14
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/11/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 18/12/2025
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
 Precio sin IVA: 633.834
 Precio con IVA: 766.939,14
 Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES213
 Descripción: Bizkaia
 Principal: ☐ No
 Código NUTS: ES211
 Descripción: Araba/Álava
 Principal: ☒ Sí
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☐ No

Documentos resolución:
 Nombre del fichero: 11_0825_Acta 1.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: 13_0825_Acta 2.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: 16_0825_Acta 3 valoracion total.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: 19_0825_Resolucion_Adju. ISS.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato
 Código del contrato: NK08/25315_00001
 Estado Contrato: Ejecución
 CIF: A61895371
 Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
 F. Firma Empresa / Formalización: 18/12/2025
 F. Firma Admin.: 20/01/2026
 Contrato: 21_0825 CONTRATO ISS.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: ☒ Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: ☐ No
Número de anuncio en el DOUE anterior: 3db05ef2-e55a-4781-9d7c-90c005917d7f-02

Recurso