Ejecución de las obras de reparación de cubierta, incluyendo la reparación y/o sustitución de elementos de evacuación, juntas de dilatación y chimeneas en la cubierta del edificio situado en Paseo de Berio 18 del barrio de Ibaeta de Donostia/ San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 02/10/2025 10:25

Fecha de la última publicación: 08/06/2026 12:07

Expediente: 09/2025

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 236.867,62

Presupuesto del contrato con IVA: 260.554,38

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de reparación de cubierta, incluyendo la reparación y/o sustitución de elementos de evacuación, juntas de dilatación y chimeneas en la cubierta del edificio situado en Paseo de Berio 18 del barrio de Ibaeta de Donostia/San Sebastián
Expediente:	09/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Dirección: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: MAIDER ROMAY BUSTO Dirección: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Función: Secretario/a Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Suplente Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45261910-6 - Reparación de tejados

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	10
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Igualdad entre hombres y mujeres Ponderación: 5 Criterio: Proposición económica Ponderación: 55 Criterio: Plazo de garantía Ponderación: 15
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Programa de trabajo Ponderación: 10 Criterio: Memoria de ejecución Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	236.867,62
Presupuesto del contrato sin IVA:	236.867,62
Presupuesto del contrato con IVA:	260.554,38
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2025-09 CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 2025-09 KARATULA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2025-09 AKPA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2025-09 PTA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Informe existencia financiacion obras cubierta Berio 18_signed.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2025-09 Informe juridico Obras Berio.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: BERIO 18_Informe de supervisión favorable 2firmado.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: BERIO 18_informetecnicoobradef.pdf Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: 2025-03_pbe_berio_18_donostia_MED.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS
Nombre del
fichero: acuerdopresidenteaprobacionpliegosycaratulaobrasberiocaseus8.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ACUERDO DE APROBACION PLIGOS Y
CARATULA
Nombre del fichero: 2025-09 PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2025-09 PCEA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
22/10/2025 23:59

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura del Sobre 2.
Fecha de apertura: 05/11/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/
directo_etxegintza_es.html

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 1
Fecha de apertura: 23/10/2025 13:00
Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acuerdo de declaración de mejor oferta.
Fichero: 092025acuerdopresiidentedeclaracionmejorofertaobrasberiocaseus-1.pdf
Descripción: Acuerdo de adjudicación
Fichero: 092025acuerdopresidenteadjudicacionobrasberiocaseus.pdf

Otros:
Concepto: Acta de apertura del Sobre 1.
Fichero: 092025actaaperturasobre1.pdf
Concepto: Acta valoración Sobre 1 Propuesta Técnica.
Fichero: 092025actaaprobacionvaloracionpropuestatecnica.pdf
Concepto: Informe de valoración propuesta técnica, Sobre 1.
Fichero: 2025-09 obrasberioinformetecnicovaloracionoferta.pdf
Concepto: Acta de calificación de documentación del Sobre 2.
Fichero: 092025actacalificacionsobre2.pdf
Concepto: Acta de valoración Sobre 2, puntuación y propuesta de declaración de mejor oferta.
Fichero: 092025actaaprobacionvaloracionsobre2puntuaciontotalpropuestadeclaracionmejoroferta.pdf
Concepto: Corrección error acta apertura y calificación Sobre 1.
Fichero: diligenciacorreccionerror.pdf
Concepto: Acta calificación de documentación previa a adjudicación, requerimiento subsanación.
Fichero: 092025actacalificaciondocpreviaadjudicacionrequerimientosubsanacion.pdf
Concepto: Acta calificación subsanación documentación previa, propuesta de adjudicación

Fichero: 092025actacalificacionsubsanaciondocpreviapropuestaadjudicacion.pdf
Concepto: Acuerdo de modificación del contrato

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 212.707,12
Precio con IVA: 257.375,62

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/11/2025
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 28/11/2025
Plazo: 10
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.
Precio sin IVA: 212.707,12
Precio con IVA: 257.375,62
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 092025acuerdopresidenteadjudicacionobrasberiocaseus.pdf
Tipo de fichero: Otros

Contrato

Contrato

Código del contrato: 09/2025810_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75002162
Razón Social: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 28/11/2025
F. Firma Admin.: 03/12/2025
Contrato: 092025contratoobraseuesberio.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso