

Convocatoria mediante enajenación directa de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Fecha de la primera publicación: 03/10/2025 09:46

Fecha de la última publicación: 08/10/2026 10:20

Expediente: 2025003SUB310

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Histórico

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.378.926,63

Presupuesto del contrato con IVA: 10.138.501,22

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Convocatoria mediante enajenación directa de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Expediente: 2025003SUB310

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Histórico
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Maria Osa Amilibia
Dirección: Plaza Julio Caro Baroja nº2 -3 º
Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943112474

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Unai Errea Berges
Función: Secretario/a
Nombre: Maria Isabel Martin Arza
Función: Suplente
Nombre: Miren Itziar Miner Canflanca
Función: Otro
Nombre: Amaia Miner Canflanca
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: tafrc@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES620
Principal: Sí
Descripción: Murcia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	10.000
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34943112495

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 8.378.926,63

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.378.926,63

Presupuesto del contrato con IVA: 10.138.501,22

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: FA-ML-2025-0218.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Pliego subasta Parcelas H1 y H3 Los Alcazares
 ELE (zuz).docx
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Parcela H-1 del Sector de Ordenación de Rame.
 Objeto del contrato: Convocatoria mediante enajenación directa de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
 Presupuesto del contrato sin IVA: 2.823.948,52
 Presupuesto del contrato con IVA: 2.823.948,52
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES620
 Principal: Sí
 Descripción: Murcia
 No
 Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Años
 Plazo: 0
 Criterios de adjudicación: Mejor precio
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Identificador: Parcela H-3 Torre del Sector de Ordenación de Torre del Rame.
 Objeto del contrato: Convocatoria mediante enajenación directa de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
 Presupuesto del contrato sin IVA: 5.554.978,11
 Presupuesto del contrato con IVA: 5.554.978,11
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES620
 Principal: Sí
 Descripción: Murcia
 No
 Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Años
 Plazo: 0
 Criterios de adjudicación: Mejor precio
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/11/2025 23:59
Apertura de plicas	Descripción: CAPACIDAD DE OBRAR
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 04/11/2025 09:00
	Pública: No
Apertura de plicas	Descripción: PROPUESTA ECONOMICA
Fórmulas:	Fecha de apertura: 04/11/2025 09:15
	Pública: Sí

Lugar: Plaza Julio Caro Baroja nº 2, 3ª planta. 20018 San Sebastian
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Miembros de la mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:

Lote: Parcela H-1 del Sector de Ordenación de Rame.
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Parcela H-3 Torre del Sector de Ordenación de Torre del Rame.
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución: Nombre del fichero: FA-ML-2026-0014.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso

