Gipuzkoako Foru Aldundiaren jabetzakoak diren Los Alcázares udalerriko (Murtzia) Rameko dorrearen antolamendu sektorean dauden H-1 eta H-3 partzelen zuzeneko besterentzearen bidezko deialdia.

Lehen argitalpenaren data: 2025/10/03 09:46

Azken argitalpenaren data: 2026/10/08 10:20

Espedientea: 2025003SUB310

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Historikoa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 8.378.926,63

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 10.138.501,22

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Gipuzkoako Foru Aldundiaren jabetzakoak diren Los Alcázares udalerriko (Murtzia) Rameko dorrearen antolamendu sektorean dauden H-1 eta H-3 partzelen zuzeneko besterentzearen bidezko deialdia.
Espedientea:	2025003SUB310
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Historikoa
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua
Kontratazio-organoa:	Diputatuen kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Maria Osa Amilibia Helbidea: Plaza Julio Caro Baroja nº2 -3 º Helbide elektronikoa: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Telefonoa: +34 943112474
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Unai Errea Berges Funtzioa: Idazkari Izena: Maria Isabel Martin Arza Funtzioa: Ordezko Izena: Miren Itziar Miner Canflanca Funtzioa: Besterik Izena: Amaia Miner Canflanca Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Herria: Donostia-San Sebastián Posta-kodea: 20004 Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70120000-8 - Ondasun higiezinak salerostea Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES620 Nagusia: Bai Deskribapena: Murcia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez

Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	10.000
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34943112495

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

	Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	8.378.926,63
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	8.378.926,63
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	10.138.501,22
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:
Fitxategiaren izena: Pliego subasta Parcelas H1 y H3 Los Alcazares ELE (zuz).docx
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: FA-ML-2025-0218.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

Sortak:

Identifikatzailea: Torre del Rameko Antolamendu sektorearen H-1 Lurzatia.
Kontratuaren xedea: Gipuzkoako Foru Aldundiaren jabetzakoak diren Los Alcázares udalerriko (Murtzia) Rameko dorrearen antolamendu sektorean dauden H-1 eta H-3 partzelen zuzeneko besterentzearen bidezko deialdia.
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.823.948,52
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.823.948,52

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez	
	CPVak	
	CPV: 70120000-8 - Ondasun higiezinak salerostea	
	Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai	
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
	NUTS kodea: ES620	
	Nagusia:	Bai
	Deskribapena: Murcia	
Aldaerak onartzen dira:	Ez	

Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 0
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo	Ez

katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Identifikatzailea: Torre del Rameko Antolamendu sektorearen H- 3 Lurzatia. Kontratuaren xedea: Gipuzkoako Foru Aldundiaren jabetzakoak diren Los Alcázares udalerriko (Murtzia) Rameko dorrearen antolamendu sektorean dauden H-1 eta H-3 partzelen zuzeneko besterentzearen bidezko deialdia. Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 5.554.978,11 Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 5.554.978,11	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak CPV: 70120000-8 - Ondasun higiezinak salerostea Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak** NUTS kodea: ES620 Nagusia: Bai Deskribapena: Murcia
Aldaerak onartzen dira: Aldaeren gehieneko kopurua: 0 Sortaren iraupena: Urteak Epea: 0 Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0 Gehieneko hautagai kopurua:: 0	Ez
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/11/03 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: JARDUTEKO GAITASUNA Irekitze-data: 2025/11/04 09:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: PROPOSAMEN ECONOMICOA

Irekitze-data: 2025/11/04 09:15
Publikoa: Bai
Lekua: Julio Caro Baroja enparantza 3-2. solairua. 20018 Donostia
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	0
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	0
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Ez zen eskaintzarik, parte hartzeko eskaerarik edo proiekturik jaso
Suntsiarazpena:	Sorta: Torre del Rameko Antolamendu sektorearen H-1 Lurzatia. Egoera: Esleitu gabe **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Suntsiarazpena:	Sorta: Torre del Rameko Antolamendu sektorearen H- 3 Lurzatia. Egoera: Esleitu gabe **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: FA-ML-2026-0014.pdf Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa