

Obra para la instalación de un sistema de calefacción y ventilación en el espacio denominado Topagune de la Academia Vasca de Policía y Emergencias

Fecha de la primera publicación: 03/10/2025 14:30

Fecha de la última publicación: 14/11/2025 09:40

Expediente: 43/25

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 247.933,88

Presupuesto del contrato con IVA: 300.000

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: Q5150008J - Academia Vasca de Policía y Emergencias

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Obra para la instalación de un sistema de calefacción y ventilación en el espacio denominado Topagune de la Academia Vasca de Policía y Emergencias

Expediente: 43/25

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	necesidad de habilitar un espacio para ocio del alumnado dotándolo de calefacción y ventilación
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	Q5150008J - Academia Vasca de Policía y Emergencias
Organo contratación:	Dirección de la Academia Vasca de Policía y Emergencias

Entidad tramitadora: Q5150008J - Academia Vasca de Policía y Emergencias

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Academia de Policía del País Vasco

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: José Ramón Rodríguez Martín
Dirección: carretera N-104 km 356 01192 Arkaute (Araba)
Email: jrodriguez@seg.euskadi.eus
Teléfono: +34945773305

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Endika Andrés Alonso
Dirección: carretera N-104 km.356 01192 Arkaute (Alava).
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Email: eandres@seg.euskadi.eus
Teléfono: +34 945773353

**Quorum mínimo de
apertura:** 3

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: MARIA BEGOÑA GARAICOECHEA SAGASTI
Función: Secretario/a
Nombre: Edurne Lasa Ugalde
Función: Otro
Nombre: Izaskun Pérez Heredia Arbigano
Función: Otro
Nombre: JOSE RAMON RODRIGUEZ MARTIN
Función: Otro
Nombre: Endika Andres Alonso
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45330000-9 - Trabajos de fontanería
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterio de selección de solvencia técnica y profesional:	Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	<p>Criterio: igualdad de oportunidades entre hombre y mujeres Ponderación: 5</p> <p>Criterio: oferta económica Ponderación: 75</p> <p>Criterio: reducción de plazo Ponderación: 15</p>
Criterios de calidad (en su caso):	<p>Criterio: certificaciones de gestión ambiental Ponderación: 5</p>
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	<p>Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945773353</p>
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	<p>Descripción: Español Descripción: Euskera</p>
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	Sí
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p>

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 247.933,88

Presupuesto del contrato sin IVA: 247.933,88

Presupuesto del contrato con IVA: 300.000

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: 21
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 52.066,11

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: 01. (43-25) Memoria justificativa calentamiento y ventilación topagune SIÑATUTA.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: 02-1. (43-25) Memoria criterios de valoración calentamiento Topagune SIÑATUTA.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: ANEXO III. 1 OFERTA ECONOMICA.pdf
- Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
- Nombre del fichero: 02. (43-25) Resolución autorización gasto SIÑATUTA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 03. (43-25) Resolución inicio expediente calentamiento Topagune sinatuta.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 04. (45-25) Resolución de procedimiento calentamiento topagune sinatuta.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 05. (43-25) Resolución miembros de la mesa calentamiento topagune sinatuta.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 06. (43-25) Resolución de aprobación calentamiento Topagune sinatuta.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 07. Acta de replanteo previo SIÑATUTA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 250403 Topagune AVPE - Proyecto de Ejecucion.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 08. PCAP-OBRAS-TOPAGUNE.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20/10/2025 11:00

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: requisitos previos y oferta evaluable
Fecha de apertura: 20/10/2025 11:30

Pública: Sí
Lugar: Academia Vasca de Policia y Emergencias

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: acta I apertura sobre A-sobre único
Fichero: 01. Acta I (43-25) Apertura sobre Único firmada.pdf
Descripción: Acta II de subsanación dle acta 1
Fichero: 02. Acta II. (43-25). Subsana Acta I apertura sobre Único.pdf

Otros: Concepto: Visita de obra
Fichero: ANUNCIO VISITA (10-10-25).docx
Concepto: PRESUPUESTO
Fichero: PRESUPUESTO TOPAGUNE EDITABLE.zip
Concepto: nota aclaratoria
Fichero: NOTA ACLARATORIA PCAP.docx
Concepto: video
Fichero: 2025-10-21_ video 4325.mp4

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 7
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 7

Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 194.416,14
Precio con IVA: 235.243,53
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 05/11/2025
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 05/11/2025
Plazo: 9

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 194.416,14
Precio con IVA: 235.243,53
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

<p>Resolución:</p> <p>Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base</p>	<p>NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p>
<p>Adjudicación:</p>	<p>Precio sin IVA: 234.793,38 Precio con IVA: 284.099,99 Plazo (meses): 12</p> <p>Fecha adjudicación: 05/11/2025 Tipo plazo: Semanas Fecha inicio plazo: 05/11/2025 Plazo: 9</p> <p>Empresa Adjudicataria: Razón social: UGAO INSTALACIONES, S.L. Precio sin IVA: 234.793,38 Precio con IVA: 284.099,99 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí</p> <p>NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p>
<p>Resolución:</p> <p>Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base</p>	<p>Precio sin IVA: 217.790,83 Precio con IVA: 263.526,9 Plazo (meses): 12</p> <p>Fecha adjudicación: 05/11/2025 Tipo plazo: Semanas Fecha inicio plazo: 05/11/2025 Plazo: 9</p> <p>Empresa Adjudicataria: Razón social: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A. Precio sin IVA: 217.790,83 Precio con IVA: 263.526,9 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí</p> <p>NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211</p>

	Descripción: Araba/Álava	
	Principal:	Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Resolución:	Plazo (meses): 12	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Precio sin IVA: 212.437,25	
	Precio con IVA: 257.049,07	
	Plazo (meses): 12	
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 05/11/2025	
	Tipo plazo: Semanas	
	Fecha inicio plazo: 05/11/2025	
	Plazo: 9	
	Empresa Adjudicataria:	
	Razón social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.U.	
	Precio sin IVA: 212.437,25	
	Precio con IVA: 257.049,07	
	Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:	
	Código NUTS: ES211	
	Descripción: Araba/Álava	
	Principal:	Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Resolución:	Plazo (meses): 12	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Precio sin IVA: 228.656,56	
	Precio con IVA: 276.674,44	
	Plazo (meses): 12	
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 05/11/2025	
	Tipo plazo: Semanas	
	Fecha inicio plazo: 05/11/2025	
	Plazo: 9	
	Empresa Adjudicataria:	
	Razón social: SERVICIOS INTEGRALES DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A.	
	Precio sin IVA: 228.656,56	
	Precio con IVA: 276.674,44	
	Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:	
	Código NUTS: ES211	
	Descripción: Araba/Álava	
	Principal:	Sí

		Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Resolución:	Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 211.211,46 Precio con IVA: 255.565,87 Plazo (meses): 12	
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 05/11/2025 Tipo plazo: Semanas Fecha inicio plazo: 05/11/2025 Plazo: 9 Empresa Adjudicataria: Razón social: INSTALACIONES GENERALES BORO, S.L. Precio sin IVA: 211.211,46 Precio con IVA: 255.565,87 Lugar de ejecución principal en la UE:	
		NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal:	Sí
		Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Resolución:	Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 227.135 Precio con IVA: 274.833,35 Plazo (meses): 12	
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 05/11/2025 Tipo plazo: Semanas Fecha inicio plazo: 05/11/2025 Plazo: 9 Empresa Adjudicataria: Razón social: GAS BILBAO SA Precio sin IVA: 227.135 Precio con IVA: 274.833,35 Lugar de ejecución principal en la UE:	
		NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal:	Sí
		Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 10. (43-25) Resolución de adjudicación calentamiento Topagune SIÑATUTA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 43/251248_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 13/11/2025
F. Firma Admin.: 14/11/2025
Contrato: 11. (43-25) Contrato administrativo obra calentamiento Topagune firma GIROA.pdf

Contrato

Código del contrato: 43/251248_00002
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95828869
Razón Social: UGAO INSTALACIONES, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/11/2025

Contrato

Código del contrato: 43/251248_00003
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A79486833
Razón Social: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/11/2025

Contrato

Código del contrato: 43/251248_00004
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A48545842
Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.U.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/11/2025

Contrato

Código del contrato: 43/251248_00005
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A74257437
Razón Social: SERVICIOS INTEGRALES DE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/11/2025

Contrato

Código del contrato: 43/251248_00006
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01447127
Razón Social: INSTALACIONES GENERALES BORO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/11/2025

Contrato

Código del contrato: 43/251248_00007
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A48497069
Razón Social: GAS BILBAO SA
F. Firma Empresa / Formalización: 05/11/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso