Enajenación de la participación del Ayuntamiento en la parcela 5.2B sita en el sector 35b del PGOU-Larrakoetxe, en el municipio de Leioa. (Parcela 9.2B del Sector 35B Larrakoetxe).

Fecha de la primera publicación: 06/10/2025 11:45

Fecha de la última publicación: 18/11/2025 10:45

Expediente: 70/2025-5708E

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.765.191,67

Presupuesto del contrato con IVA: 3.345.881,92

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Leioa

Entidad impulsora: P4806400J - Ayuntamiento de Leioa

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de la participación del Ayuntamiento en la parcela 5.2B sita en el sector 35b del PGOU-Larrakoetxe, en el municipio de Leioa. (Parcela 9.2B del Sector 35B Larrakoetxe).
Expediente:	70/2025-5708E
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Leioa
Entidad impulsora:	P4806400J - Ayuntamiento de Leioa
Organo contratación:	Alcaldia

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Eider Sarría Gutiérrez Dirección: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia) Email: esarria@leioa.eus Teléfono: +34 944008000
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Itziar Llanos Bouza Función: Secretario/a Nombre: Eider Sarria Gutiérrez Función: Suplente Nombre: Estibaliz Bilbao Larrondo Función: Suplente Nombre: Mikel Abascal Somocueto Función: Otro Nombre: Chiara Camarón Pacheco Función: Otro Nombre: Josu Uribe Unibaso Función: Otro Nombre: Marta Aguilar Gorostiza Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Alcaldía Dirección Postal: Elexalde auzoa, 1 Localidad: Leioa Código Postal: 48940 Email: esarria@leioa.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	0
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 90
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Fórmula de pago. Mejora del porcentaje a pagar en el momento del contrato Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	Resolución inicio de expte.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	2.765.191,67
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.765.191,67
Presupuesto del contrato con IVA:	3.345.881,92
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	5% del valor de la tasación de los bienes
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 16 Resolucion .pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: espd-request.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 07 Resolucion (1).pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Resolución inicio de expte. Nombre del fichero: 08 Referencia_Catastral.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 09 Registro_propiedad_finca_27409.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 13 CC-_Cuadro_de_Caracteristicas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 11 PPT-_Pliego_de_Prescripciones_Tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 12 PCA-_Pliego_de_Clausulas_Administrativas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 05/11/2025 17:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura archivo electrónico nº 1
Fecha de apertura: 06/11/2025 07:30
Pública: No
Lugar: Departamento de Contratación
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Departamento de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Mesa apertura archivo electrónico nº 2
Fecha de apertura: 12/11/2025 12:00
Pública: No
Lugar: Sala de Comisiones
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Otros:
Concepto: Nota aclaratoria nº1
Fichero: Nota_aclaratoria_n_1.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 0

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos
Resolución:	Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 19 Resolucion declaracion desierto.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso