Udalak HAPNko 35b sektorean (Larrakoetxe) dagoen 5.2B partzelan duen partaidetza besterentzea, Leioako udalerrian. (Larrakoetxe 35B sektoreko 9.2B lurzatia).

Lehen argitalpenaren data: 2025/10/06 11:45

Azken argitalpenaren data: 2025/11/18 10:45

Espedientea: 70/2025-5708E

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Hutsa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.765.191,67

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.345.881,92

Botere adjudikatzailea: Leioako Udala

Erakunde sustatzailea: P4806400J - Leioako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Udalak HAPNko 35b sektorean (Larrakoetxe) dagoen 5.2B partzelan duen partaidetza besterentzea, Leioako udalerrian. (Larrakoetxe 35B sektoreko 9.2B lurzatia).
Espedientea:	70/2025-5708E
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Hutsa
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Leioako Udala
Erakunde sustatzailea:	P4806400J - Leioako Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak

Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Eider Sarría Gutiérrez Helbidea: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia) Helbide elektronikoa: esarria@leioa.eus Telefonoa: +34 944008000
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Itziar Llanos Bouza Funtzioa: Idazkari Izena: Eider Sarria Gutiérrez Funtzioa: Ordezko Izena: Estibaliz Bilbao Larrondo Funtzioa: Ordezko Izena: Mikel Abascal Somocueto Funtzioa: Besterik Izena: Chiara Camarón Pacheco Funtzioa: Besterik Izena: Josu Uribe Unibaso Funtzioa: Besterik Izena: Marta Aguilar Gorostiza Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Alkatetza Posta helbidea: Elexalde auzoa, 1 Herria: Leioa Posta-kodea: 48940 Helbide elektronikoa: esarria@leioa.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezinen salmenta Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez

Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Egunak
Epea:	0
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 90
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Ordaintzeko formula. Kontratuaren unean ordaindu beharreko ehunekoa hobetzea Ponderazioa: 10
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	2.765.191,67
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	2.765.191,67
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	3.345.881,92
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Bai
Behin-behineko bermearen zenbatekoa:	Ondasunen tasazioaren balioaren % 5
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 12 PCA-_Pliego_de_Clausulas_Administrativas.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 07 Resolucion (1).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 08 Referencia_Catastral.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 09 Registro_propiedad_finca_27409.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 13 CC-_Cuadro_de_Caracteristicas.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 16 Resolucion .pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 11 PPT-_Pliego_de_Prescripciones_Tecnicas.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/11/05 17:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. artxibo elektronikoaren irekitzeko mahaia Irekitze-data: 2025/11/06 07:30 Publikoa: Ez Lekua: Kontratazio saila Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio saila
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 2. artxibo elektronikoaren irekitzeko mahaia Irekitze-data: 2025/11/12 12:00 Publikoa: Ez Lekua: Batzorde gela Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak
Beste batzuk:	Kontzeptua: 1. azalpen-oharra Fitxategia: Nota_aclaratoria_n_1.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	0
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	0
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Ez zen eskaintzarik, parte hartzeko eskaerarik edo proiekturik jaso
Suntsiarazpena:	Egoera: Esleitu gabe **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: 19 Resolucion declaracion desierto.pdf

Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa