

Mantenimiento, preventivo de las instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria existentes en distintos centros del Instituto Foral de Bienestar Social (IFBS)

Fecha de la primera publicación: 14/11/2025 09:11

Fecha de la última publicación: 12/12/2025 13:01

Expediente: 26/25

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.518,17

Presupuesto del contrato con IVA: 22.406,99

Poder adjudicador: Instituto Foral de Bienestar Social

Entidad impulsora: G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento, preventivo de las instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria existentes en distintos centros del Instituto Foral de Bienestar Social (IFBS)
Expediente:	26/25
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación: Adjudicación

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto supersimplificado

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: No

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Servicios

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Instituto Foral de Bienestar Social

Entidad impulsora: G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social

Organo contratación: Dirección-Gerencia

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Protección social

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico
Dirección: San Prudencio, 30-4º planta 01005 VITORIA-GASTEIZ
Email: ifbscontratacion@araba.eus

Teléfono: +34 945151043

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Area de Contratación y Régimen Jurídico
Dirección: Área de Contratación y Régimen Jurídico San Prudencio, 30. 4ª planta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.araba.eus>
Email: ifbscontratacion@araba.eus
Teléfono: +34 945151043

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: PILAR MERINO SUSO
Función: Otro
Nombre: Juan Andrés Iregui Goicolea
Función: Otro
Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA
Función: Otro
Nombre: Arrate Cortijo Fernández
Función: Otro
Nombre: María Teresa Gutiérrez Alonso
Función: Otro
Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay
Función: Otro
Nombre: MARÍA ESTHER ALVAREZ ESCUDERO
Función: Otro
Nombre: Rosario Aragón Amonarriz
Función: Otro
Nombre: Paula Fernández Vicario
Función: Otro
Nombre: Miren Nekane Gil Gómez
Función: Otro
Nombre: DAVID PEREZ DE ARENAZA ARGOTE
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Recurso de alzada ante el Consejo de Administración del IFBS
Dirección Postal: C/ San Prudencio, 30 - 4º Planta 01005 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01005
Email: ifbscontratacion@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas
Principal: Sí
CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

1

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

1

Descripción de las prórrogas:

El contrato tendrá posibilidad de prórroga por seis meses o periodos inferiores, sin que la duración total del contrato pueda superar el año y seis meses

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 82
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejora en los precios de respuesta ante averías Ponderación: 4 Criterio: Ampliación plazo de garantía de elementos repuestos Ponderación: 10 Criterio: Experiencia de la persona designada por la empresa licitadora como responsable de técnico y administrativo del servicio Ponderación: 4
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945151043 Email: ifbscontratacion@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Datos económicos

Valor estimado: 27.777,26

Presupuesto del contrato sin IVA: 18.518,17

Presupuesto del contrato con IVA: 22.406,99

Observaciones: Tipo licitación mensual (IVA EXCL): 1543,18€

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 07- Resolución mantenimiento calderas 26-25firmado.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 03- CC Mantenimiento calderas.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Anexo IV-DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 00-Informe insuficiencia de medios 26-25firmado.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: 01- Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 06- Anexos.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 02- PCT Serv Mant Calderas 2025.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 04- PCA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 01/12/2025 23:59

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Apertura sobre único
Fecha de apertura: 02/12/2025 10:00
Pública: No
Lugar: Oficina
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratacion

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Informe de valoración
Fichero: 11- Informe propuesta de adjudicación.pdf

Otros: Concepto: Información relativa a la licitación 26/25
Fichero: 10- Información licitación 26-25.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.001,21

Precio con IVA: 1.211,46

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/12/2025

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 11/12/2025

Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA, S.A.

Precio sin IVA: 1.001,21

Precio con IVA: 1.211,46

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 14-Resolución adjudicación 26-25firmado.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 26/25608_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A20071429

Razón Social: GIROA, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 11/12/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso