Prestación de los servicios de redacción de Proyectos de Ejecución y dirección de obra para la rehabilitación de las fachadas y mejora de accesibilidad a portales de edificios situados en los números 90, 92 y 94 y en los números 84, 86 y 88 del Paseo de Zarategi de Donostia/San Sebastián.

Fecha de la primera publicación: 07/10/2025 12:45

Fecha de la última publicación: 04/11/2025 14:23

Expediente: 10/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desistimiento / Renuncia

Presupuesto del contrato sin IVA: 50.000

Presupuesto del contrato con IVA: 60.500

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación de los servicios de redacción de Proyectos de Ejecución y dirección de obra para la rehabilitación de las fachadas y mejora de accesibilidad a portales de edificios situados en los números 90, 92 y 94 y en los números 84, 86 y 88 del Paseo de Zarategi de Donostia/San Sebastián.
Expediente:	10/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desistimiento / Renuncia
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Dirección: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Función: Secretario/a Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Suplente Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Proposición económica Ponderación: 65
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Metodología y equipo técnico Ponderación: 30
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Acuerdo de desestimiento de procedimiento de contratación.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 44.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 50.000

Presupuesto del contrato con IVA: 60.500

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2025-10 CARATULA .pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 2025-10 PTA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2025 10 Informe jurídico Proyectos Zarategi cas _EU.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Informe existencia financiacion asistencias técnicas Zarategi 84-94_signed.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: informe tecnico economico zarategi (2).pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2025-10 KARATULA .pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2025-10 AKPA .pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2025-10 PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 2025-10 PCAP .pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Lotes:	Identificador: LOTE 1 Objeto del contrato: Prestación de servicios de redacción de Proyectos de Ejecución y dirección de obra para la rehabilitación de las fachadas y mejora de accesibilidad a portales de edificios situados en los números 90, 92 y

94 del Ps. Zarategi de Donostia/ San Sebastián.
Valor estimado: 25.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 25.000
Presupuesto del contrato con IVA: 30.250
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Semanas
Plazo: 6
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Proposición económica
Ponderación: 65
Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres
Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Metodología y equipo técnico
Ponderación: 30

Identificador: LOTE 2
Objeto del contrato: Prestación de servicios de redacción de Proyectos de Ejecución y dirección de obra para la rehabilitación de las fachadas y mejora de accesibilidad a portales de edificios situados en los números 84, 86 Y 88 del Ps. Zarategi de Donostia/ San Sebastián.
Valor estimado: 25.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 25.000
Presupuesto del contrato con IVA: 30.250
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Semanas
Plazo: 6
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22/10/2025 23:59

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura del Sobre 2.
Fecha de apertura: 13/11/2025 09:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura del Sobre 1.
Fecha de apertura: 06/11/2025 09:00
Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acuerdo de desestimiento de procedimiento de contratación.
Fichero: 102025acuerdopresidentedesestimientocontratacionproyectoszarategi-1.pdf

Otros:
Concepto: Solicitud de COAVN de modificación de pliegos.
Fichero: 20250291G_InformeCOAVN.pdf

Gestión de ofertas

LOTE 1:

Razón Social: FIARK REHABILITACIÓN, S.L.P.
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: BASA ARQ 2010, S.L.
Fecha registro: 16/10/2025

Razón Social: STUDIO MISTURA, S. L. P.
Fecha registro: 21/10/2025

LOTE 2:

Razón Social: BASA ARQ 2010, S.L.
Fecha registro: 16/10/2025

Razón Social: FIARK REHABILITACIÓN, S.L.P.
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: JL.F.G
Fecha registro: 22/10/2025

Razón Social: STUDIO MISTURA, S. L. P.
Fecha registro: 21/10/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Motivo de la no adjudicación:	Otros

Resolución:

Lote: LOTE 1
Estado: Desistimiento/Renuncia
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE 2
Estado: Desistimiento/Renuncia
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:	Nombre del fichero: 102025acuerdopresidentedesestimientocontratacionproyectoszarategi-1.pdf Tipo de fichero: Resolución Desistimiento Observaciones del fichero: Acuerdo de desestimiento de procedimiento de contratación.

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso