Donostiako Zarategi pasealekuko 90., 92. eta 94. zenbakietako eta 84., 86. eta 88. zenbakietako eraikinen fatxadak birgaitzeko eta atarietarako irisgarritasuna hobetzeko burutzapen-proiektuak idaztea eta obra zuzentzea.

Lehen argitalpenaren data: 2025/10/07 12:45

Azken argitalpenaren data: 2025/11/04 14:23

Espedientea: 10/2025

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Atzera egitea / Uko egitea

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 50.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 60.500

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Zarategi pasealekuko 90., 92. eta 94. zenbakietako eta 84., 86. eta 88. zenbakietako eraikinen fatxadak birgaitzeko eta atarietarako irisgarritasuna hobetzeko burutzapen-proiektuak idaztea eta obra zuzentzea.
Espedientea:	10/2025
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Atzera egitea / Uko egitea
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseiluaren Presidentea

Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Helbidea: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Helbidea: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Funtzioa: Idazkari Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	6
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5 Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 65
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Metodologia eta talde teknikoa Ponderazioa: 30
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Kontratazio-prozeduran atzera egiteko erabakia.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	44.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	50.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	60.500
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	eskainitako azken prezioaren % 5, BEZik gabe.

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 2025-10 PCAP .pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 2025-10 PTA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025 10 Informe jurídico Proyectos Zarategi cas _EU.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Informe existencia financiacion asistencias técnicas Zarategi 84-94_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: informe tecnico economico zarategi (2).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025-10 KARATULA .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025-10 AKPA .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 2025-10 CARATULA .pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2025-10 PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke::	Lote guztiak

Sortak:

Identifikatzailea: 1. LOTEA
Kontratuaren xedea: Donostiako Zarategi pasealekuko 90., 92. eta 94. zenbakietako zenbakietako eraikinen fatxadak birgaitzeko eta atarietarako irisgarritasuna hobetzeko burutzapen-proiektuak idaztea eta obra zuzentzea.
Zenbatetsitako balioa: 25.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 25.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 30.250
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak

CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Asteak
Epea: 6
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: Proposamen ekonomikoa
Ponderazioa: 65
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna
Ponderazioa: 5

Kalitate-irizpideak (badagokio)

Irizpidea: Metodologia eta talde teknikoa
Ponderazioa: 30

Identifikatzailea: 2. LOTEA
Kontratuaren xedea: Donostiako Zarategi pasealekuko 84., 86. eta 88. zenbakietako zenbakietako eraikinen fatxadak birgaitzeko eta atarietarako irisgarritasuna hobetzeko burutzapen-proiektuak idaztea eta obra zuzentzea.
Zenbatetsitako balioa: 25.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 25.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 30.250
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak

	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES212
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Sortaren iraupena: Asteak	
Epea: 6	
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2025/10/22 23:59
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 2. Gutun-azalaren irekitzea. Irekitze-data: 2025/11/13 09:00 Publikoa: Bai Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_eu.html
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 1. Gutun-azalaren irekitzea. Irekitze-data: 2025/11/06 09:00 Publikoa: Ez
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Kontratazio-prozeduran atzera egiteko erabakia. Fitxategia: 102025acuerdopresidentedesestimientocontratacionproyectoszarategi-1.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Pleguak aldatzeko EHAEOren eskaera. Fitxategia: 20250291G_InformeCOAVN.pdf

Eskaintzak kudeatzea

1. LOTEA:	**Izen soziala:** FIARK REHABILITACIÓN, S.L.P. Erregistro-data: 2025/10/22

Izen soziala: BASA ARQ 2010, S.L.
Erregistro-data: 2025/10/16

Izen soziala: STUDIO MISTURA, S. L. P.
Erregistro-data: 2025/10/21

2. LOTEA:

Izen soziala: BASA ARQ 2010, S.L.
Erregistro-data: 2025/10/16

Izen soziala: FIARK REHABILITACIÓN, S.L.P.
Erregistro-data: 2025/10/22

Izen soziala: JL.F.G
Erregistro-data: 2025/10/22

Izen soziala: STUDIO MISTURA, S. L. P.
Erregistro-data: 2025/10/21

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	4
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	4
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	4
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Beste batzuk

Suntsiarazpena:

Sorta: 1. LOTEA
Egoera: Atzera egitea / Uko egitea
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. LOTEA
Egoera: Atzera egitea / Uko egitea
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 102025acuerdopresidentedesestimientocontratacionproyectoszarategi-1.pdf
Fitxategi mota: Atzera egiteko ebazpena
Fitxategiko oharrak: Kontratazio-prozeduran atzera egiteko erabakia.

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa