

Contratación de los servicios de mantenimiento de los aparatos elevadores y maquinaria escénica del Kursaal y Palacio Miramar

Fecha de la primera publicación: 10/10/2025 05:35

Fecha de la última publicación: 25/01/2026 13:00

Expediente: KU-G 5/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 258.425,81

Presupuesto del contrato con IVA: 312.695,24

Poder adjudicador: Centro Kursaal S.A.

Entidad impulsora: A20501185 - Centro Kursaal S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de mantenimiento de los aparatos elevadores y maquinaria escénica del Kursaal y Palacio Miramar
Expediente:	KU-G 5/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Centro Kursaal S.A.
Entidad impulsora:	A20501185 - Centro Kursaal S.A.

Organo contratación: Gerencia

Entidad tramitadora: A20501185 - Centro Kursaal S.A.

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Centro Kursaal S.A.

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Ocio, cultura y religión

Otro tipo de poder: Otros poderes adjudicadores

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Director Técnico
Dirección: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián
Dirección Web: <http://www.kursaal.eus>
Email: kursaal@kursaal.eus
Teléfono: +34 943003000

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Osoitz Garbizu Rodríguez
Función: Secretario/a
Nombre: Idoia Aguirre Lombana
Función: Suplente
Nombre: Jorge Lamosa Miranda
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: Será de aplicación lo establecido en la cláusula 35 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50530000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria
Principal: No
CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
Principal: Sí

CPV: 50712000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

Principal: No

CPV: 50740000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

Principal: No

CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

2

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

3

Descripción de las prórrogas:

El plazo de duración del contrato será de 2 años, contados desde el día siguiente al de la fecha de su formalización. El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 3 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato que, referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles (respecto de los cuales esté vencida la obligación de aprobar las cuentas anuales), en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador y de presentación de las ofertas, deberá ser de, al menos, 193.819,35 euros.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Certificados de institutos de control de calidad
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	• ISO 9001 (Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad) o equivalentes. • ISO 14001 (Certificado de Gestión Ambiental) o equivalentes. • OHSAS 18001 (Certificado del sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo) o equivalentes
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor Ponderación: 49 Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 51
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	DEUC en formato xml
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	646.064,51
Presupuesto del contrato sin IVA:	258.425,81
Presupuesto del contrato con IVA:	312.695,24
Observaciones:	Kontratuaren hasierako iraupenerako, hau da, bi urtetarako
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: Expediente onespena - resolucion aprobacion expediente.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: caratula elevadores y maquinaria escénica.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: espd-request.pdf
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: informe expediente de contratación.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: espd-request.xml
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: DEUC en formato xml
- Nombre del fichero: ANEXO VII subrogación.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Subrogación
- Nombre del fichero: PTT elevadores y maquinaria escénica.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: PCAP elevadores y maquinaria escénica.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	10/11/2025 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre 1 Fecha de apertura: 11/11/2025 10:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre 3 Fecha de apertura: 19/11/2025 12:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_kursaal_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas que forman la mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre 2 Fecha de apertura: 11/11/2025 10:30 Pública: No Lugar: Centro Kursaal Avenida Zurriola 1 Donostia/San Sebastián Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas que componen la mesa

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 386.730
Precio con IVA: 467.943,3
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/12/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 21/01/2026
Plazo: 36

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TK ELEVADORES
ESPAÑA, S.L.

Precio sin IVA: 386.730
Precio con IVA: 467.943,3

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta documentación sobre n 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta documentación sobre n 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta documentación sobre n 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Resolución de adjudicación ascensores y maquinaria escénica (1).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: KU-G 5/2025894_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B46001897
Razón Social: TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 21/01/2026
F. Firma Admin.: 23/01/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	49519ed9-0193-476f-a5ad-f87ff00014ec-01

Recurso