

Enajenación por subasta de la parcela edificable resultante del “estudio de detalle de la parcelas catastrales 6066090, 6066091 y 6066045 del área 3 «Muxika» de Ormaiztegi, antiguas 10, 11 y 12 del polígono 22. “ por procedimiento abierto.

Fecha de la primera publicación: 08/10/2025 15:01

Fecha de la última publicación: 21/11/2025 13:26

Expediente: 390/2025

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 153.258,48

Presupuesto del contrato con IVA: 185.442,76

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ormaiztegi

Entidad impulsora: P2006700E - Ayuntamiento de Ormaiztegi

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación por subasta de la parcela edificable resultante del “estudio de detalle de la parcelas catastrales 6066090, 6066091 y 6066045 del área 3 «Muxika» de Ormaiztegi, antiguas 10, 11 y 12 del polígono 22. “ por procedimiento abierto.

Expediente: 390/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Otros
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Ormaiztegui
Entidad impulsora:	P2006700E - Ayuntamiento de Ormaiztegui

Organo contratación: Alcaldía

Entidad tramitadora: P2006700E - Ayuntamiento de Ormaiztegui

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Ormaiztegui

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Julene Aizpuru Altuna
 Dirección: Muxika Egurastokia 1
 Dirección Web: www.orm aiztegui.eus
 Email: udala@orm aiztegui.eus
 Teléfono: 943882660

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Irati Karrera Eraso
 Dirección: Muxika Egurastokia, 1. 20216 Ormaiztegui(Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.orm aiztegui.eus>
 Email: idazkaria@orm aiztegui.eus
 Teléfono: +34 943882660

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Miren Arantzazu Amundarain Arana
 Función: Suplente
 Nombre: Jon Enrique Galarza
 Función: Otro
 Nombre: JUAN JOSÉ LIZARRAGA AROCENA
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
 Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
 Localidad: Donostia-San Sebastián
 Código Postal: 20004
 Email: tafrc@gipuzkoa.eus
 Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 1

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.ormaitzegi.eus Teléfono: +34 943882660 Email: idazkaria@ormaitzegi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Resolución

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 153.258,48

Presupuesto del contrato sin IVA: 153.258,48

Presupuesto del contrato con IVA: 185.442,76

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Espediente hasiera Alkate Dekretua.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Observaciones del fichero: Decreto de alcaldía de inicio de expediente.
 Nombre del fichero: Partzelaren tasazioa .pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Tasación de la parcela.
 Nombre del fichero: Estudio calidad del suelo.rar
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Estudio de la calidad del suelo.
 Nombre del fichero: Estudio de Detalle -Muxika-AD.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Estudio de detalle.
 Nombre del fichero: PPTP -Plegu teknikoa.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCAP- Plegu administratiboa.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Un solo lote

Nº máximo de lotes: 100

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 100

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 04/11/2025 14:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura archivo A
 Fecha de apertura: 05/11/2025 11:00
 Pública: No
 Lugar: Casa Consistorial

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura archivo B
 Fecha de apertura: 05/11/2025 12:00
 Pública: Sí
 Lugar: Casa Consistorial
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de la primera mesa de contratación
 Fichero: KONTRATAZIO MAHAIAREN LEHEN BILKURAREN AKTA.pdf
 Descripción: Acta de la última sesión de la mesa de contratación

Fichero: KONTRATAZIO MAHAIAREN BIGARREN BILKURAREN AKTA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1	
Resolución:		
	Plazo (meses): 2	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Precio sin IVA: 153.258,48	
	Precio con IVA: 185.442,76	
	Plazo (meses): 2	
	Adjudicación:	
	Fecha adjudicación: 10/11/2025	
	Tipo plazo: Días	
	Fecha inicio plazo: 10/11/2025	
	Plazo: 10	
	Empresa Adjudicataria:	
	Razón	
	social: CONSTRUCCIONES	
	ARTZAMENDI S.A.	
	Precio sin IVA: 153.258,48	
	Precio con IVA: 185.442,76	
	Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal:	
	Código NUTS: ES212	
	Descripción: Gipuzkoa	
	Principal:	Sí
	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: ADJUDICACIÓN RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA.pdf	
	Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación	
	Observaciones del fichero: Resolución	

Contrato

Contrato

Código del contrato: 390/2025628_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A20147724

Razón Social: CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.

F. Firma Admin.: 21/11/2025

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso