

" Muxika 3. areako 6066090, 6066091 eta 6066045 katastro-partzelen (22. poligonoko antzinako 10., 11. eta 12. partzelen) xehetasun-azterlanaren" ondoriozko partzela eraikigarria enkante bidez besterentzea prozedura irekiaren bidez.

Lehen argitalpenaren data: 2025/10/08 15:01

Azken argitalpenaren data: 2025/11/21 13:26

Espedientea: 390/2025

Kontratu mota: Besteak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 153.258,48

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 185.442,76

Botere adjudikatzailea: Ormaiztegiko Udala

Erakunde sustatzailea: P2006700E - Ormaiztegiko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: " Muxika 3. areako 6066090, 6066091 eta 6066045 katastro-partzelen (22. poligonoko antzinako 10., 11. eta 12. partzelen) xehetasun-azterlanaren" ondoriozko partzela eraikigarria enkante bidez besterentzea prozedura irekiaren bidez.

Espedientea: 390/2025

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Besteak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Ormaiztegiko Udala
Erakunde sustatzailea:	P2006700E - Ormaiztegiko Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza

Erakunde izapidetzailea: P2006700E - Ormaiztegiko Udala

Kontratazio-mahaia: Kontratazio Mahaia - Ormaiztegiko Udala

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Julene Aizpuru Altuna
Helbidea: Muxika Egurastokia 1
Web-helbidea: www.ormaiztegi.eus
Helbide elektronikoa: udala@ormaiztegi.eus
Telefona: 943882660

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Irati Karrera Eraso
Helbidea: Muxika Egurastokia, 1. 20216 Ormaiztegi(Gipuzkoa)
Web-helbidea: <http://www.ormaiztegi.eus>
Helbide elektronikoa: idazkaria@ormaiztegi.eus
Telefona: +34 943882660

Irekitzeko gutxienerako quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Miren Arantzazu Amundarain Arana
Funtzioa: Ordezko
Izena: Jon Enrique Galarza
Funtzioa: Besterik
Izena: JUAN JOSÉ LIZARRAGA AROCENA
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia
Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Herria: Donostia-San Sebastián
Posta-kodea: 20004
Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus
Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 70120000-8 - Ondasun higiezinak salerostea
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	1
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio- pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.ormaitzegi.eus Telefonoa: +34 943882660 Helbide elektronikoa: idazkaria@ormaitzegi.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestueterako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen	Ez

izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:

Fitxategiko oharra: Ebazpena

Aldizkako kontratuak
dira : Ez

Eskari elektronikoa
erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa
onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 153.258,48

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe: 153.258,48

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne: 185.442,76

EBren funtsekin
finantzatuta : Ez

Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen
zenbatekoa: Adjudikazioaren zenbatekoaren %5a

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCAP- Plegu administratiboa.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Partzelaren tasazioa .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharra: Partzelaren tasazioa.

Fitxategiaren izena: Estudio calidad del suelo.rar
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Lurraren kalitatearen azterlana.
 Fitxategiaren izena: Estudio de Detalle -Muxika-AD.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Xehetasun azterlana.
 Fitxategiaren izena: Espediente hasiera Alkate Dekretua.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiko oharrak: Alkatearen ebazpena espedienteari hasiera emanaz.
 Fitxategiaren izena: PPTP -Plegu teknikoa.pdf
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote bakarra

kategorien gehieneko kopurua: 100

Lizitatzailerako bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua: 100

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2025/11/04 14:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A artxiboaren irekitzea.
 Irekitze-data: 2025/11/05 11:00
 Publikoa: Ez
 Lekua: Udaletxea

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: B artxiboa irekitzea.
 Irekitze-data: 2025/11/05 12:00
 Publikoa: Bai
 Lekua: Udaletxea.
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: Lehenengo kontratazio mahaiaren akta
 Fitxategia: KONTRATAZIO MAHAIAREN LEHEN BILKURAREN AKTA.pdf
 Deskribapena: Kontratazio-mahaiaren azken bilkuraren akta
 Fitxategia: KONTRATAZIO MAHAIAREN BIGARREN BILKURAREN AKTA.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	1	
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1	
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1	
Suntsiarazpena:		
	Epea (hilabeteak): 2	
	Egoera: Adjudikazioa	
	Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
	Prezioa, BEZ gabe: 153.258,48	
	Prezioa, BEZarekin: 185.442,76	
	Epea (hilabeteak): 2	
	Adjudikazioa:	
	Adjudikazioaren data: 2025/11/10	
	Epe-mota: Egunak	
	Epearen hasiera-data: 2025/11/10	
	Epea: 10	
	Enpresa esleipenduna:	
	Sozietate-izena: CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.	
	Prezioa, BEZ gabe: 153.258,48	
	Prezioa, BEZarekin: 185.442,76	
	Gauzatze-leku nagusia EBN:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	
	NUTS kodea: ES212	
	Deskribapena: Gipuzkoa	
	Nagusia:	Bai
	Litekeena da kontratua azpikontratatzea:	Ez
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: ADJUDICACIÓN RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA.pdf	
	Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena	
	Fitxategiko oharra: Ebazpena	

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 390/2025628_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: A20147724

Izen soziala: CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.

Admin. sina. D: 2025/11/21

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa