Servicio de realización de Inspecciones Técnicas en los ascensores ubicados en edificios de viviendas de protección pública gestionados en régimen de alquiler por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza.

Fecha de la primera publicación: 09/10/2025 18:12

Fecha de la última publicación: 27/11/2025 11:06

Expediente: 08/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 24.412,5

Presupuesto del contrato con IVA: 29.539,13

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de realización de Inspecciones Técnicas en los ascensores ubicados en edificios de viviendas de protección pública gestionados en régimen de alquiler por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza.
Expediente:	08/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto supersimplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Dirección: Ps. Miraconcha, 48 20007 Donostia/San Sebastián Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71631000-0 - Servicios de inspección técnica Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No

Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Proposición económica Ponderación: 95
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No

Observaciones del fichero:	Acuerdo de declaración de mejor oferta.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	29.295
Presupuesto del contrato sin IVA:	24.412,5
Presupuesto del contrato con IVA:	29.539,13
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: Primeras inspecciones CPV: Servicios de inspección técnica Precio con IVA: 187,55 Precio sin IVA: 155 Concepto: Segundas inspecciones CPV: Servicios de inspección técnica Precio con IVA: 93,78 Precio sin IVA: 77,5
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2025-08 CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula

Nombre del fichero: 2025-08 PTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025 08 Informe Jurídico.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe jurídico.
Nombre del fichero: 20250929informetecnicoestimacioneconomicaoca2025rv4.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe técnico.
Nombre del fichero: Informe existencia de crédito inspecciones de ascensores 2025 v1_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe económico.
Nombre del fichero: 2025-08 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025-08 AKPA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2025-08 PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2025-08 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1
Objeto del contrato: Servicio de realización de Inspecciones Técnicas en los ascensores ubicados en edificios de viviendas de protección pública gestionados en régimen de alquiler por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza.
Valor estimado: 10.323
Presupuesto del contrato sin IVA: 8.602,5
Presupuesto del contrato con IVA: 10.409,03

Financiado con fondos de la UE:	No
CPV's	
CPV: 71631000-0 - Servicios de inspección técnica	
Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal	
Código NUTS: ES212	
Principal:	Sí
Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Proposición económica
Ponderación: 95
Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres
Ponderación: 5
Precios unitarios
Concepto: Segundas inspecciones
CPV: Servicios de inspección técnica
Precio con IVA: 93,78
Precio sin IVA: 77,5
Concepto: Primeras inspecciones
CPV: Servicios de inspección técnica
Precio con IVA: 187,55
Precio sin IVA: 155

Identificador: Lote 2
Objeto del contrato: Servicio de realización de Inspecciones Técnicas en los ascensores ubicados en edificios de viviendas de protección pública gestionados en régimen de alquiler por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza.
Valor estimado: 10.602
Presupuesto del contrato sin IVA: 8.835
Presupuesto del contrato con IVA: 10.690,35
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71631000-0 - Servicios de inspección técnica
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres
Ponderación: 5
Criterio: Proposición económica
Ponderación: 95
Precios unitarios
Concepto: Primeras inspecciones
CPV: Servicios de inspección técnica
Precio con IVA: 187,55
Precio sin IVA: 155
Concepto: Segundas inspecciones
CPV: Servicios de inspección técnica
Precio con IVA: 93,78
Precio sin IVA: 77,5

Identificador: Lote 3
Objeto del contrato: Servicio de realización de Inspecciones Técnicas en los ascensores ubicados en edificios de viviendas de protección pública gestionados en régimen de alquiler por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza.
Valor estimado: 8.370
Presupuesto del contrato sin IVA: 6.975
Presupuesto del contrato con IVA: 8.439,75
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71631000-0 - Servicios de inspección técnica
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Años Plazo: 1 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5 Criterio: Proposición económica Ponderación: 95 **Precios unitarios** Concepto: Primeras inspecciones CPV: Servicios de inspección técnica Precio con IVA: 187,55 Precio sin IVA: 155 Concepto: Segundas inspecciones CPV: Servicios de inspección técnica Precio con IVA: 93,78 Precio sin IVA: 77,5

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	23/10/2025 23:59
Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: Apertura de Sobre único. Fecha de apertura: 24/10/2025 09:00 Pública: Sí Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html
Otros:	Concepto: Informe de calificación. Fichero: 092025informecalificaciondocadministrativaeues-1.pdf Concepto: Acuerdo de declaración de mejor oferta Fichero: 202508acuerdopresidentedeclaracionmejorofertaservicioocas-1.pdf Concepto: Acuerdo de adjudicación de contrato.

Fichero: 082025acuerdopresidenteadjudicacionservicioocas.pdf
Concepto: Calificación documentación previa a la adjudicación.
Fichero: 082025calificaciondocpreviapropuestaadjudicacioneues-1.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1:

Razón Social: INSPECCIONES Y CERTIFICACIONES TÉCNICAS, SLU
Fecha registro: 23/10/2025

Razón Social: Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.
Fecha registro: 23/10/2025

Razón Social: OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
Fecha registro: 23/10/2025

Razón Social: TÜV RHEINLAND IBÉRICA INSPECTION, CERTIFICATION AND TESTING, S.A.
Fecha registro: 21/10/2025

Lote 2:

Razón Social: INSPECCIONES Y CERTIFICACIONES TÉCNICAS, SLU
Fecha registro: 23/10/2025

Razón Social: Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.
Fecha registro: 23/10/2025

Razón Social: OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
Fecha registro: 23/10/2025

Razón Social: TÜV RHEINLAND IBÉRICA INSPECTION, CERTIFICATION AND TESTING, S.A.
Fecha registro: 21/10/2025

Lote 3:

Razón Social: INSPECCIONES Y CERTIFICACIONES TÉCNICAS, SLU
Fecha registro: 23/10/2025

Razón Social: Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.
Fecha registro: 23/10/2025

Razón Social: OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
Fecha registro: 23/10/2025

Razón Social: TÜV RHEINLAND IBÉRICA INSPECTION, CERTIFICATION AND TESTING, S.A.
Fecha registro: 21/10/2025

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4

Resolución:

Lote: Lote 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 144,15
Precio con IVA: 174,42

Precios unitarios:

Concepto: Segundas inspecciones
Precio sin IVA: 48,05
Precio con IVA: 58,14
Concepto: Primeras inspecciones
Precio sin IVA: 96,1
Precio con IVA: 116,28

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/11/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 13/11/2025
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.
Precio sin IVA: 144,15
Precio con IVA: 174,42

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4

Resolución:

Lote: Lote 2
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 144,15
Precio con IVA: 174,42

Precios unitarios:

Concepto: Primeras inspecciones
Precio sin IVA: 96,1
Precio con IVA: 116,28
Concepto: Segundas inspecciones
Precio sin IVA: 48,05
Precio con IVA: 58,14

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/11/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 13/11/2025
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.
Precio sin IVA: 144,15
Precio con IVA: 174,42

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4

Resolución:

Lote: Lote 3
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 144,15
Precio con IVA: 174,42

Precios unitarios:

Concepto: Primeras inspecciones
Precio sin IVA: 96,1
Precio con IVA: 116,28
Concepto: Segundas inspecciones
Precio sin IVA: 48,05
Precio con IVA: 58,14

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/11/2025
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 13/11/2025
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.

Precio sin IVA: 144,15
Precio con IVA: 174,42
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4

Documentos resolución:
Nombre del fichero: 202508acuerdopresidentedeclaracionmejorofertaservicioocas-1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acuerdo de declaración de mejor oferta.

Contrato

Contrato

Código del contrato: 08/2025810_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1
CIF: B08658601
Razón Social: Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 19/11/2025
F. Firma Admin.: 27/11/2025
Contrato: 202508contratoeues firmado.pdf

Contrato

Código del contrato: 08/2025810_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2
CIF: B08658601
Razón Social: Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 19/11/2025
F. Firma Admin.: 27/11/2025
Contrato: 202508contratoeues firmado.pdf

Contrato

Código del contrato: 08/2025810_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 3
CIF: B08658601
Razón Social: Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 19/11/2025

F. Firma Admin.: 27/11/2025
Contrato: 202508contratoeues firmado.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso