

## Loiolako erriberetan Gizarte Zerbitzuen zentroa handitzeko lokala gaitzeko obrak

Lehen argitalpenaren data: 2025/10/16 10:20

Azken argitalpenaren data: 2026/02/05 12:25

Espedientea: 2025/035

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 107.868,1

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 130.520,4

Botere adjudikatzaileria: Donostiako Udala

Erakunde sustatzailea: P2007400A - Donostiako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Sarrera

|                                       |                                                                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Kontratuaren xedea:                   | Loiolako erriberetan Gizarte Zerbitzuen zentroa handitzeko lokala gaitzeko obrak |
| Espedientea:                          | 2025/035                                                                         |
| Kontratu txikia:                      | Ez                                                                               |
| Covid-19aren kudeaketarako kontratua: | Ez                                                                               |
| Esparru-akordioa:                     | Ez                                                                               |
| Eskuratzeko sistema dinamikoa :       | Ez                                                                               |
| Baterako kontratazioa :               | Ez                                                                               |
| Izapidetzearen egoera:                | Formalizatuta / Gauzatzen                                                        |

|                                                         |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitazioa:</b>                                     | Arrunta                                                                                                             |
| <b>Adjudikazio-prozedura:</b>                           | Irekia                                                                                                              |
| <b>Estatuko Legea:</b>                                  | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Arauketa harmonizatuaren mende:</b>                  | Ez                                                                                                                  |
| <b>Kontratu mota:</b>                                   | Obrak                                                                                                               |
| <b>Errekurtsoa:</b>                                     | Ez                                                                                                                  |
| <b>Lizitazio elektronikoa :</b>                         | Bai                                                                                                                 |
| <b>KPE lizitazioa :</b>                                 | Bai                                                                                                                 |
| <b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>        | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Komunikazioa:</b>                                    | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan                                                        |
| <b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b> | Ez                                                                                                                  |

## Organismoak

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Botere adjudikatzailea:</b>  | Donostiako Udala                     |
| <b>Erakunde sustatzailea:</b>   | P2007400A - Donostiako Udala         |
| <b>Kontratazio-organoa:</b>     | Toki Gobernu Batzordea               |
| <b>Erakunde izapidetzailea:</b> | P2007400A - Donostiako Udala         |
| <b>Kontratazio-mahaia:</b>      | kontratazio Mahaia- Donostiako Udala |
| <b>Botere mota:</b>             | Eskualdeko edo tokiko autoritatea    |

**Jarduera nagusia:** Zerbitzu publiko orokorrak

**Administrazio-harremana:** Izen-abizenak: Kontratazio Zerbitzua / Servicio de Contratación  
 Helbidea: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)  
 Web-helbidea: <http://www.donostia.eus>  
 Helbide elektronikoa: [kontratazioa@donostia.eus](mailto:kontratazioa@donostia.eus)  
 Telefonoa: +34 943481639

**Harreman teknikoa:** Izen-abizenak: Kontratazio Zerbitzua / Servicio de Contratación  
 Helbidea: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)  
 Web-helbidea: <http://www.donostia.eus>  
 Helbide elektronikoa: [kontratazioa@donostia.eus](mailto:kontratazioa@donostia.eus)  
 Telefonoa: +34 943481031

**Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: Pilar Gran Mateo  
 Funtzioa: Idazkari  
 Izena: Francisco de Borja Rezola Albarran  
 Funtzioa: Ordezko  
 Izena: Estibalitz arbelaiz garmendia  
 Funtzioa: Besterik  
 Izena: Jone Sarasua Ibaceta  
 Funtzioa: Besterik  
 Izena: Olatz Elorza Aranoa  
 Funtzioa: Besterik  
 Izena: Sonia González Rico  
 Funtzioa: Besterik

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa  
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
 Herria: Vitoria-Gasteiz  
 Posta-kodea: 01010  
 Helbide elektronikoa: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Kontratuaren xedea

**CPVak :** CPV: 45453100-8 - Berregokitze-lanak  
 Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia EBn :** Bai

|                                                                               |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:</b>                                  | NUTS kodea: ES212<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Gipuzkoa                               |
| <b>Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua</b>  | Ez                                                                                        |
| <b>Sortaka zatitzea:</b>                                                      | Ez                                                                                        |
| <b>Aldaerak onartzen dira:</b>                                                | Ez                                                                                        |
| <b>Aukerak onartzen dira :</b>                                                | Ez                                                                                        |
| <b>Prezio unitarioak :</b>                                                    | Ez                                                                                        |
| <b>Pleguak eskuratzeko modua:</b>                                             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Kontratuaren iraupena:</b>                                                 | Hilabeteak                                                                                |
| <b>Epea:</b>                                                                  | 2                                                                                         |
| <b>Luzapenak :</b>                                                            | Ez                                                                                        |
| <b>Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :</b>                   | Ez                                                                                        |
| <b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b> | Bai                                                                                       |
| <b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>                 | Bai                                                                                       |
| <b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>                                              | Hainbat irizpide                                                                          |
| <b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>      | Irizpidea: PREZIOA<br>Ponderazioa: 50                                                     |
| <b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>                                    | Ez                                                                                        |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>                                                      | Helbidea: Derrigor eta soilik: Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus">http://www.contratacion.euskadi.eus</a><br>Web-helbidea: <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus">http://www.contratacion.euskadi.eus</a><br>Telefonoa: +34 945016298<br>Helbide elektronikoa: <a href="mailto:kontratazioa@donostia.eus">kontratazioa@donostia.eus</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b>                               | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Eskaintzak katalogo elektronikoko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoko bat eduki behar dute :</b> | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):</b>                 | 2 Hilabeteak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Klausula bereziak:</b>                                                                                            | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Bai<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Bai<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Bai<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Kontsiderazio ekonomikoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Berrikuntza<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez |

Beste batzuk: Ez  
Mota: Beste batzuk  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez  
Mota: Datuen babesa  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako  
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko  
programa batean  
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da  
kontratua betearazteko  
adjudikatutako langileen  
izenak eta lanbide-  
kualifikazioak ematea:** Ez

**Fitxategiko oharra:** Irizpide automatikoei buruzko txostena

**Aldizkako kontratuak  
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa  
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa  
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa  
erabiliko da:** Ez

## Datu ekonomikoak

**Zenbatetsitako balioa:** 107.868,1

**Kontratuaren  
aurrekontua, BEZik gabe:** 107.868,1

**Kontratuaren  
aurrekontua, BEZa barne:** 130.520,4

**EBren funtsekin  
finantzatuta :**

Ez

**Kontratuko  
aurrekontuaren BEZa(k):**

Kontzeptua: BEZ  
BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

**Behin-behineko bermea:**

Ez

**Behin betiko bermea:**

Bai

**Behin betiko bermearen  
zenbatekoa:**

Eskainitako azken prezioaren % 5 BEZ-a kanpo. Osagarria: Eskainitako prezioaren %5era artekoa.

## Fitxategiak

**Fitxategiak:**

- Fitxategiaren izena: DIL\_2025-035\_ Loiolako Erriberetako GZZ\_BAZA(6).pdf
- Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
- Fitxategiaren izena: 2025-035 Eranskinak.odt
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: ERANSKINAK
- Fitxategiaren izena: 2025-35\_ACCION SOCIAL RIBERAS LOIOLA.zip
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: Proiektua
- Fitxategiaren izena: espd-request (1).zip
- Fitxategi mota: EKAB
- Fitxategiaren izena: DIL\_INT\_2025-035\_TGB\_ONARPEN\_AKORDIOA.pdf.pdf
- Fitxategi mota: Espedientea onartzea
- Fitxategiaren izena: DIL\_2025035\_erriberetako\_gzz\_arrazoizkotxostena.pdf
- Fitxategi mota: Justifikazio-memoria

## Sortak

## Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte  
hartzeko eskabideak  
aurkezteko muga-eguna:**

2025/11/13 11:00

**Plikak irekitzea Gaitasun  
eta kaudimena:**

Deskribapena: 1. artxibo elektronikoaren irekiera (Agiri Administratiboak)  
Irekitze-data: 2025/11/14 12:00  
Publikoa: Ez  
Lekua: Donostiako Udala IREKIERA EZ DA PUBLIKOA IZANGO  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

**Plikak irekitzea Formulak:** Deskribapena: 3. artxibo elektronikoaren irekiera (Irizpide automatikoak)  
Irekitze-data: 2025/12/17 08:00  
Publikoa: Ez  
Lekua: Donostiako Udala IREKIERA EZ DA PUBLIKOA IZANGO  
"Irekieraren data ez da zehatza, eta aldakorra izan daiteke"  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

**Plikak irekitzea Balio-iritzia:** Deskribapena: 2. artxibo elektronikoaren irekiera (balio judizioak)  
Irekitze-data: 2025/11/26 08:00  
Publikoa: Ez  
Lekua: Donostiako Udala IREKIERA EZ DA PUBLIKOA IZANGO  
"Irekieraren data ez da zehatza, eta aldakorra izan daiteke"  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

**Beste batzuk:** Kontzeptua: LOKALARI BISITA  
Fitxategia: 2025 035 LOKALARI BISITA EGITEKO OHARRA.pdf

## Eskaintzak kudeatzea

### Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.: 1  
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1  
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1  
Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 107.868,05  
Prezioa, BEZarekin: 130.520,34

#### Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/01/27  
Epe-mota: Hilabeteak  
Epearen hasiera-data: 2026/02/04  
Epea: 2  
**Enpresa esleipenduna:**  
Sozietate-izena: URBICOLAN, S.L.

Prezioa, BEZ gabe: 107.868,05  
Prezioa, BEZarekin: 130.520,34  
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai  
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**  
NUTS kodea: ES212  
Deskribapena: Gipuzkoa  
Nagusia: Bai  
Litekeena da kontratua Ez  
azpikontratatea:

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: 7-2025-035\_Informe Valoraci3n Propuestas t3cnicas\_RIBERAS LOCAL AS.signed.pdf  
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena  
Fitxategiaren izena: DIL\_INT\_2025\_035\_TGB-ESLEIPEN\_AKORDIOA.pdf.pdf  
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena  
Fitxategiaren izena: 08-2025-035\_Informe propuesta adjudicacion.signed.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiko oharrak: Irizpide automatikoei buruzko txostena  
Fitxategiaren izena: k0662025eskaintzenhurrenkeraesped2025035.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiko oharrak: Eskaintzen hurrenkera onartzeko ebazpena  
Fitxategiaren izena: 22025035irekiaakta1artxiboakatsikgabe.pdf  
Fitxategi mota: Mahaiaren akta  
Fitxategiaren izena: 22025035irekiaakta2artxiboajudiziobalorekoirizpideak.pdf  
Fitxategi mota: Mahaiaren akta  
Fitxategiaren izena: 4-2025035irekiaakta3artxiboa.pdf  
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

## Kontratua

### Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025/035549\_00001  
Kontratuaren egoera: Betetzea  
IFK: B20675914  
Izen soziala: URBYCOLAN, S.L.  
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/02/04  
Admin. sina. D: 2026/02/05  
Kontratua: 2025035urbycolanslkontratuformalizazioaf.pdf

## Argitalpenak

Kontratatzaileraren Bai  
profilean argitaratu:  
Automatikoki argitaratu Ez  
EBAOn:

## Errekurtsoa

