

Reforma de edificio multiusos en Derio

Fecha de la primera publicación: 10/10/2025 18:15

Fecha de la última publicación: 03/02/2026 10:41

Expediente: NK15/25

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 98.541,75

Presupuesto del contrato con IVA: 119.235,51

Poder adjudicador: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Entidad impulsora: A48167902 - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Reforma de edificio multiusos en Derio
Expediente:	NK15/25
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Entidad impulsora:	A48167902 - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Organo contratación:	Directora General
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	NEIKER

Otro tipo de actividad: Investigación

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Dirección: berreaga kalea 1
Email: admin@neiker.eus
Teléfono: +34 945121313

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Dirección: berreaga kalea 1
Email: admin@neiker.eus
Teléfono: +34 945121313

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Sonia Masip Moriarty
Función: Secretario/a
Nombre: MARIA LLAMOSAS MARQUES
Función: Otro
Nombre: Julen Muñoa Arteta
Función: Otro
Nombre: Mikel Agirre Etxebarria
Función: Otro
Nombre: SONIA CASTAÑÓN DE LA TORRE
Función: Otro

Comité: Responsable de infraestructuras de NEIKER (D. Julen Muñoa) 5. Asesor externo MIRAK ARKITEKTURA (Dña Lore Goirigolzarri) 6. Asesor externo MIRAK ARKITEKTURA (D. Iker Martinez)

Fichero de comité de expertos: 3_ Composición Comité de Expertos (1).pdf

Órgano de recurso: Descripción: Organo de Recursos Contractuales de Euskadi
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1
Localidad: Vitoria-Gasteiz, Araba/Álava
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Principal: Sí
CPV: 45259900-6 - Actualización de instalaciones
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: oferta economica Ponderación: 30

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: juicio de valor Ponderación: 65 Criterio: igualdad Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945121313
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 98.541,75

Presupuesto del contrato sin IVA:	98.541,75
Presupuesto del contrato con IVA:	119.235,51
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: iva Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% importe final

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 06_1525_Caratula MOD.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 02_1525_Composición_mesa_contrataci_n-euskaraz.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 01_1525_Informe_Necesidad_obra (1).pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 04_1525_Aprobacion_Pliegos_Asesoria_Juridica.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 05_1525_Acuerdo aprobación Inicio Expediente.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: P24001-02-ANEJOS.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: P24001-03-REFORMA EDIFICIO MULTIUSOS-DOCUMENTACION GRAFICA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: P24001-01-REFORMA EDIFICIO MULTIUSOS-MEMORIA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: CLASIFICACION 1525.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: VISITA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 07_1525_PCAP obras abierto no SARA v2.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	---

Nombre del fichero: 07_1525_PCAP obras abierto no SARA MOD.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 05/11/2025 23:59

Apertura de plicas Descripción: sobre 1
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 06/11/2025 08:00
Pública: No

Apertura de plicas Descripción: acta 3
Fórmulas: Fecha de apertura: 11/11/2025 08:05
Pública: Sí
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/eu/SKPE487.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/eu/SKPE487.SDP>

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Acta 2
Fecha de apertura: 06/11/2025 13:20
Pública: No
Lugar: privado
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: privado

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: acta 1
Fichero: 11_1525_Acta 1.pdf
Descripción: informe valoracion
Fichero: 12_1525_informe tecnico valoracion_JMU.pdf
Descripción: acta 2
Fichero: 13_1525_Acta 2.pdf
Descripción: acta 3
Fichero: 13_1525_Acta 3_valoracion total.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: ACLARACION
Fichero: ACLARACION TECNICA LICITACION edificio multiusos derio_.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 3
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 90.136,12
Precio con IVA: 109.064,71
Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/12/2025
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 13/01/2026
Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL
Precio sin IVA: 90.136,12
Precio con IVA: 109.064,71
Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: 11_1525_Acta 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 13_1525_Acta 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 13_1525_Acta 3_valoracion total.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 19_1525_Resolucion_adjudicacion.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: NK15/25315_00001
Estado Contrato: Ejecución

CIF: B70218185
Razón Social: DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL
F. Firma Empresa / Formalización: 13/01/2026
F. Firma Admin.: 13/01/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso